Basispreise 2026
Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Gültig ab 15.01.2026/ Preisänderungen vorbehalten

Haustyp		Wohnfläche gem. Wohnflächen-verordnung m² ca.	Effizienzhaus 55 Putzbau/Klinkerbau inkl. PV - Anlage * erfüllt die Vorgaben des GEG 2024 2) siehe Rückseite der Preisliste	Effizienzhaus 40 Putzbau/Klinkerbau inkl. PV - Anlage * Klimafreundlicher Neubau KfN 3) siehe Rückseite der Preisliste	Effizienzhaus 40 Putzbau/Klinkerbau inkl. PV - Anlage * Klimafreundlicher Neubau KfN mit QNG 4) siehe Rückseite der Preisliste	Keller Stahlbeton, 2,25 m
Helios 1 plus 1)		135,72	368.650,00	383.340,00	388.060,00	69.120,00
Helios 2 plus 1)		152,61	396.870,00	411.960,00	416.690,00	71.670,00
Helios 3 plus 1)		167,59	411.370,00	426.430,00	431.160,00	74.200,00
Helios 4		158,21	387.690,00	402.740,00	407.470,00	74.290,00
Otis 1 plus		175,58	469.040,00	485.770,00	490.500,00	86.620,00
Ares 1		144,86	359.520,00	374.250,00	378.980,00	72.790,00
Ares 2		140,75	371.810,00	387.220,00	391.950,00	70.220,00
Ares 3 plus 1)		163,50	440.010,00	455.590,00	460.320,00	78.720,00
Toscana 1 plus 1)		161,11	454.540,00	470.220,00	474.940,00	79.760,00
Toscana 2 plus 1)		203,60	529.320,00	546.380,00	551.110,00	90.600,00
Stadthaus 1 plus 1)		183,11	480.310,00	495.180,00	499.910,00	82.610,00
Stadthaus 2 plus 1)		205,58	483.760,00	501.100,00	505.820,00	83.340,00
Stadthaus 3 plus 1)		160,12	441.160,00	456.750,00	461.480,00	75.430,00
Stadthaus 4 plus 1)		180,34	457.880,00	473.480,00	478.210,00	75.580,00
Artemis 1		145,20	380.070,00	396.070,00	400.790,00	73.010,00
Artemis 2 plus 1)		162,56	440.950,00	457.310,00	462.040,00	77.470,00
Urania 1	Bungalow	148,45	378.670,00	396.360,00	401.090,00	113.860,00
Urania 2 plus 1)	Bungalow	129,06	382.870,00	399.870,00	404.590,00	99.740,00
Urania 2 plus 1) barrierefrei	Bungalow	131,76	382.870,00	399.870,00	404.590,00	99.740,00
Apollon 1 Doppelhaushälfte		139,11	379.120,00	394.720,00	399.440,00	64.540,00
Apollon 2 Doppelhaushälfte		132,38	357.110,00	372.580,00	377.310,00	65.880,00

Anmerkungen (1), 2), 3) und 4)) siehe Seite 2 bitte wenden. Alle Preis inkl. 19 % MwSt.

*** PV - Anlagen werden ohne gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet**

Basispreise 2026
Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Gültig ab 15.01.2026/ Preisänderungen vorbehalten

Anmerkungen zur Preisliste:

1) ***plus - Häuser:***

Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung!

Diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden, bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)

Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:

- Hochdämmende Fensterprofile 88 von Kömmerling mit 3-fach Verglasung Ug = 0,5 W/m²K
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand (U = 0,13 W/m²K)
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach (U = 0,16 W/m²K)
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
  Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Vinyldesignbodenbeläge mit weißen Echtholzfußleisten in Wohn- und Schlafräumen
  Bei KfN und KfN mit QNG werden PVC-freie Designböden verlegt.
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade

2) **Effizienzhaus 55: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**
erfüllt die Vorgaben des GEG 2024

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
  Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von JA Solar mit Fronius Wechselrichter, Anlagengröße 11,96 kWp - Volleinspeisung ohne Hausbatterie

3) 4) **Effizienzhaus 40: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**
Klimafreundlicher Neubau (KfN) und Klimafreundlicher Neubau mit QNG (KfN mit QNG)

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
  Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von JA Solar mit Fronius Wechselrichter und BYD HVB-Batterie
  Anlagengröße 11,96 kWp, Batteriespeicherkapazität (netto) 8,91 kWh - inkl. Hausbatterie