

Basispreise 2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Gültig ab 15.01.2026/ Preisänderungen vorbehalten

Haustyp	Wohnfläche gem. Wohnflächen- verordnung m² ca.		Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40	Effizienzhaus 40	Keller
			Putzbau/Klinkerbau	Putzbau/Klinkerbau	Putzbau/Klinkerbau	
			inkl. PV - Anlage *	inkl. PV - Anlage *	inkl. PV - Anlage *	
			erfüllt die Vorgaben des GEG 2024 2) siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN 3) siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN mit QNG 4) siehe Rückseite der Preisliste	Stahlbeton, 2,25 m
Helios 1 plus 1)		135,72	368.650,00	383.340,00	388.060,00	69.120,00
Helios 2 plus 1)		152,61	396.870,00	411.960,00	416.690,00	71.670,00
Helios 3 plus 1)		167,59	411.370,00	426.430,00	431.160,00	74.200,00
Helios 4		158,21	387.690,00	402.740,00	407.470,00	74.290,00
Otis 1 plus		175,58	469.040,00	485.770,00	490.500,00	86.620,00
Ares 1		144,86	359.520,00	374.250,00	378.980,00	72.790,00
Ares 2		140,75	371.810,00	387.220,00	391.950,00	70.220,00
Ares 3 plus 1)		163,50	440.010,00	455.590,00	460.320,00	78.720,00
Toscana 1 plus 1)		161,11	454.540,00	470.220,00	474.940,00	79.760,00
Toscana 2 plus 1)		203,60	529.320,00	546.380,00	551.110,00	90.600,00
Stadthaus 1 plus 1)		183,11	480.310,00	495.180,00	499.910,00	82.610,00
Stadthaus 2 plus 1)		205,58	483.760,00	501.100,00	505.820,00	83.340,00
Stadthaus 3 plus 1)		160,12	441.160,00	456.750,00	461.480,00	75.430,00
Stadthaus 4 plus 1)		180,34	457.880,00	473.480,00	478.210,00	75.580,00
Artemis 1		145,20	380.070,00	396.070,00	400.790,00	73.010,00
Artemis 2 plus 1)		162,56	440.950,00	457.310,00	462.040,00	77.470,00
Urania 1	Bungalow	148,45	378.670,00	396.360,00	401.090,00	113.860,00
Urania 2 plus 1)	Bungalow	129,06	382.870,00	399.870,00	404.590,00	99.740,00
Urania 2 plus 1) barrierefrei	Bungalow	131,76	382.870,00	399.870,00	404.590,00	99.740,00
Apollon 1 Doppelhaushälfte		139,11	379.120,00	394.720,00	399.440,00	64.540,00
Apollon 2 Doppelhaushälfte		132,38	357.110,00	372.580,00	377.310,00	65.880,00

Anmerkungen (1), 2), 3) und 4)) siehe Seite 2 bitte wenden. Alle Preis inkl. 19 % MwSt.

* PV - Anlagen werden ohne gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet

Basispreise 2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Gültig ab 15.01.2026/ Preisänderungen vorbehalten

Anmerkungen zur Preisliste:

1)

plus - Häuser:

Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung!

Diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden,

bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)

Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:

- Hochdämmende Fensterprofile 88 von Kömmerling mit 3-fach Verglasung $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand ($U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach ($U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Vinyldesignbodenbeläge mit weißen Echtholzfußleisten in Wohn- und Schlafräumen
- *Bei KfN und KfN mit QNG werden PVC-freie Designböden verlegt.*
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade

2)

Effizienzhaus 55: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504 **erfüllt die Vorgaben des GEG 2024**

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von Solar Fabrik mit Eco Flow Wechselrichter, Anlagengröße 18,00 kWp - Volleinspeisung ohne Hausbatterie

3) 4)

Effizienzhaus 40: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504 **Klimafreundlicher Neubau (KfN) und Klimafreundlicher Neubau mit QNG (KfN mit QNG)**

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von Solar Fabrik mit Eco Flow Wechselrichter und Eco Flow PowerOcean LFP Batteriesystem.
- Anlagengröße 18,00 kWp, Batteriespeicherkapazität (netto) 10,20 kWh - inkl. Hausbatterie