

Basispreise 2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Gültig ab 01.01.2025/ Preisänderungen vorbehalten

Haustyp	Wohnfläche gem. Wohnflächen- verordnung m ² ca.	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40	Effizienzhaus 40	Keller
		Putzbau/Klinkerbau incl. PV - Anlage	Putzbau/Klinkerbau incl. PV - Anlage	Putzbau/Klinkerbau incl. PV - Anlage	
		erfüllt die Vorgaben des GEG 2024 2) siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN 3) siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN mit QNG 4) siehe Rückseite der Preisliste	
					Stahlbeton, 2,25 m
Helios 1 plus 1)	135,72	350.890,00	364.870,00	369.370,00	65.790,00
Helios 2 plus 1)	152,61	377.750,00	392.110,00	396.610,00	68.210,00
Helios 3 plus 1)	167,59	391.550,00	405.890,00	410.390,00	70.620,00
Helios 4	158,21	369.010,00	383.340,00	387.840,00	70.710,00
Otis 1 plus	175,58	446.450,00	462.370,00	466.870,00	82.450,00
Ares 1	144,86	342.200,00	356.220,00	360.720,00	69.280,00
Ares 2	140,75	353.900,00	368.560,00	373.060,00	66.840,00
Ares 3 plus 1)	163,50	418.810,00	433.640,00	438.140,00	74.930,00
Toscana 1 plus 1)	161,11	432.640,00	447.560,00	452.060,00	75.920,00
Toscana 2 plus 1)	203,60	503.820,00	520.060,00	524.560,00	86.230,00
Stadthaus 1 plus 1)	183,11	457.170,00	471.330,00	475.830,00	78.620,00
Stadthaus 2 plus 1)	205,58	460.460,00	476.960,00	481.460,00	79.320,00
Stadthaus 3 plus 1)	160,12	419.910,00	434.750,00	439.250,00	71.790,00
Stadthaus 4 plus 1)	180,34	435.820,00	450.670,00	455.170,00	71.940,00
Artemis 1	145,20	361.760,00	376.990,00	381.490,00	69.490,00
Artemis 2 plus 1)	162,56	419.710,00	435.280,00	439.780,00	73.730,00
Urania 1	Bungalow 148,45	360.430,00	377.270,00	381.770,00	108.370,00
Urania 2 plus 1)	Bungalow 129,06	364.430,00	380.600,00	385.100,00	94.930,00
Urania 2 plus 1) barrierefrei	Bungalow 131,76	364.430,00	380.600,00	385.100,00	94.930,00
Apollon 1 Doppelhaushälfte	139,11	360.860,00	375.700,00	380.200,00	61.430,00
Apollon 2 Doppelhaushälfte	132,38	339.910,00	354.630,00	359.130,00	62.700,00

Anmerkungen (1), 2), 3) und 4)) siehe Seite 2 bitte wenden. Alle Preis incl. 19 % MwSt.

Anmerkungen zur Preisliste:

1)

plus - Häuser:

Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung!

Diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden, bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)

Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:

- Hochdämmende Fensterprofile 88 von Kömmerling mit 3-fach Verglasung $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand ($U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach ($U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Vinyl-Designbodenbeläge mit weißen Echtholzfußleisten in Wohn- und Schlafräumen
Bei KfN und KfN mit QNG werde PVC-freie Designböden verlegt.
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade

2)

Effizienzhaus 55: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504 erfüllt die Vorgaben des GEG 2024

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von Solar Fabrik mit Eco Flow Wechselrichter, Anlagengröße 18,00 KWP - **Volleinspeisung ohne Hausbatterie**

3) 4)

Effizienzhaus 40: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504 Klimafreundlicher Neubau (KfN) und Klimafreundlicher Neubau mit QNG (KfN mit QNG)

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von Solar Fabrik mit Eco Flow Wechselrichter und Eco Flow Batteriesystem.
Anlagengröße 18,00 KWP, Batteriekapazität (netto) 10,20 kWh - **incl. Hausbatterie**

Ab dem 01.01.2025 müssen 50 % der Gesamtdachfläche in Niedersachsen mit PV belegt werden.

Wir können für die PV Anlage auch Finanzierungsmodelle/ Mietkauf anbieten.

Je nach Ausrichtung des Hauses kann es noch zu geringen Mehr oder Minderkosten kommen. Das wird ggf. im Kostenangebot konkretisiert.