



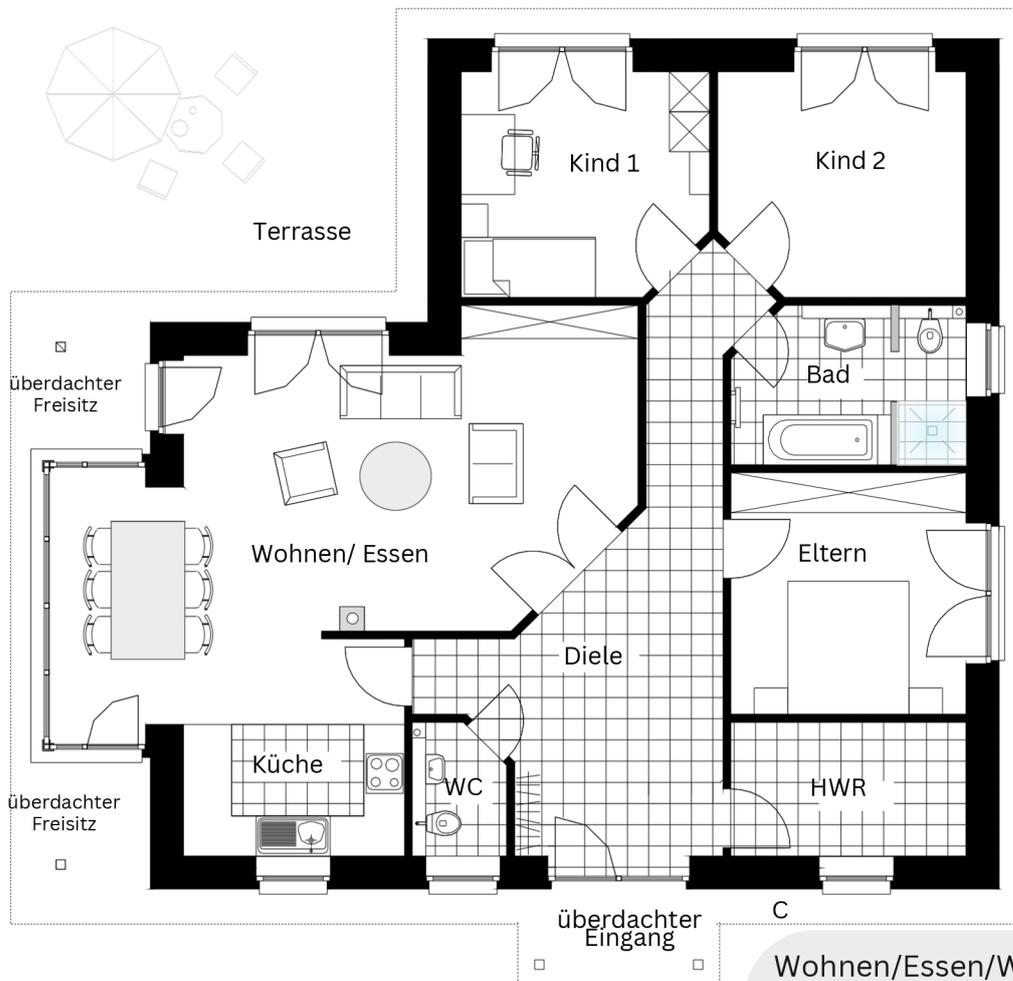
# URANIA 2 plus



148,57 qm

15,60 x 13,49 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Wohnen/Essen/WIGA	37,56 qm
Diele	21,28 qm
HWR	6,93 qm
WC	2,55 qm
Bad	8,21 qm
Küche	9,65 qm
Eltern	12,54 qm
Kind 1	12,43 qm
Kind 2	12,43 qm
überd. Freisitze	5,45 qm
überd, Eingang	2,33 qm
<b>Gesamt</b>	<b>131,36 qm</b>

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden incl. WIGA
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad