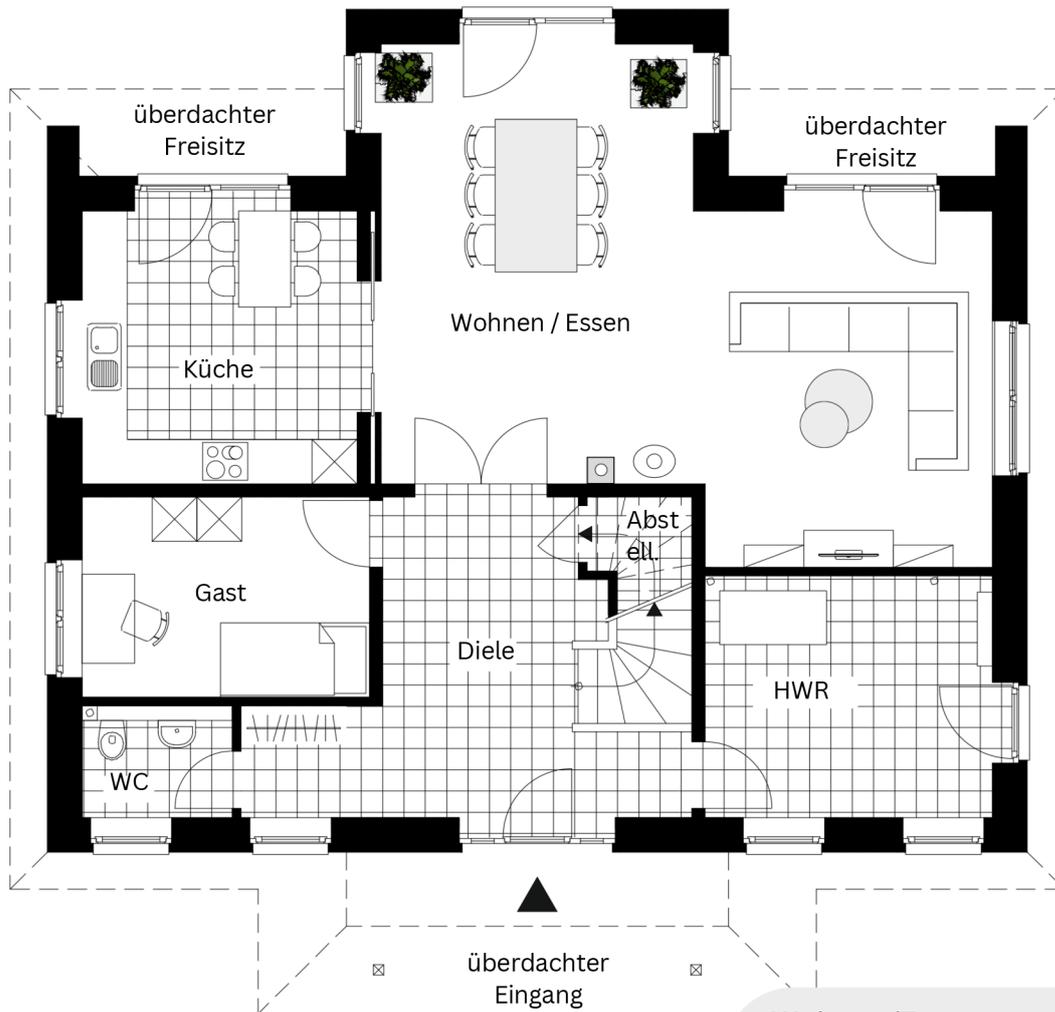




# TOSCANA 2<sub>plus</sub>


 203,60 qm  

 13,115 x 9.115 m



Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Wohnen und Essen
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

Wohnen/Essen	45,23 qm
Diele	16,54 qm
HWR/HA	12,71 qm
WC	2,97 qm
Küche	13,99 qm
Abstellraum	1,87 qm
Gast	10,26 qm
überd. Eingang	8,15 qm
überd. Freisitz	2 x 2,11 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>115,94 qm</b>