



# Hauskatalog

Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG

## Willkommen bei der Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG

Liebe Bauinteressenten,  
über das Interesse an unserem Hausbauprogramm freuen wir uns sehr.

Bevor Sie unseren Hauskatalog durchstöbern, möchte wir Ihnen einige Informationen über unser Unternehmen geben.

Die Schlüter Bauregie SB GmbH & Co. KG ist im "Elbe Weser Dreieck" und rund um Hamburg tätig.

Wir profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter und blicken mit der Schlüter Bauregie GmbH auf eine sehr erfolgreiche Tätigkeit im schlüsselfertigen Bauen von Einfamilienhäusern zurück.

Da uns der lokale Bezug besonders wichtig ist, arbeiten wir nur mit renommierten Handwerksbetrieben aus unserer Region zusammen. Durch langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften mit unseren Subunternehmern ist es möglich, eine Qualität zu liefern, die Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Bei uns erhalten Sie auch allgemeine Beratung in allen Fragen des Bauens.

Egal, ob Sie sich für eines unserer bewährten Typenhäuser entscheiden oder eine maßgeschneiderte, frei geplante Lösung bevorzugen – Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

Von der Ideenfindung, über die Suche nach dem passenden Grundstück, bis hin zur Finanzierung und Möglichkeiten diverser Förderungsmöglichkeiten.

Die Betreuung Ihres Bauvorhabens ist für uns nicht mit der termingerechten Schlüsselübergabe abgeschlossen, sondern umfasst die gesamte Garantiezeit.

Entdecken Sie die Möglichkeiten und lassen Sie sich inspirieren! Besuchen Sie auch unsere Musterhäuser Helios 2plus und Otis 1plus in Horneburg. Vereinbaren sie einen Termin für eine unverbindliche Beratung und erfahren Sie, wie wir Ihren Hausbauwunsch wahr werden lassen können.



Sven Oelkers  
Geschäftsführer

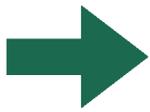


Arne Lindemann  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Geschäftsführer

# Auf dem Weg zum Traumhaus

## Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG

Ist die Entscheidung, für ein eigenes Wohnhaus erst mal gefallen, dann möchten Sie sich als zukünftige Bauherren auch ein ganz individuelles Zuhause schaffen. In Zusammenarbeit mit Ihnen schöpfen wir alle sinnvollen bautechnischen Möglichkeiten aus, um die optimale Lösung für Ihr neues Haus zu finden. Nach Ihren Ideen erstellen wir für Sie ein Festpreisangebot, wobei eventuelle Eigenleistungen berücksichtigt sind. Unsere leicht verständliche Baubeschreibung und die klare Vertragsgestaltung mit Festpreisgarantie verhindern Missverständnisse.



### **Klärung der Bedürfnisse - Grundorientierung**

Entwickeln Sie grobe Vorstellungen von Ihrem Haus.

Werden Sie sich über die Ausstattungsmerkmale im klaren

- (zukünftige) Familiensituation
- Größe, Raumaufteilung, Stil und Ausstattung
- Preis, Möglichkeiten der Eigenleistungen, ggf. Übersicht der laufenden Kosten

Holen Sie sich parallel Angebote von anderen Anbietern ein und vergleichen Sie.



### **Ein erstes Beratungsgespräch**

Bei einem frühzeitigem Beratungsgespräch in unserem Hause helfen wir Ihnen gerne bei der Vorerkundung der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Wir geben Ihnen Hilfe bei der Aufstellung einer ersten Finanzplanung, beraten Sie bei der Grundstückssuche und erläutern Ihnen, die beim Bau eines Hauses auf Sie zukommenden Nebenkosten.



### **Grundstück**

Es folgt die Klärung der Bebaubarkeit des Grundstücks. Eine Hausplanung ohne Grundstück ist im Detail, auf Grund evtl. baurechtlicher Vorschriften, nur beschränkt möglich.



### **Hausplanung im Detail**

Wenn der Kauf des Grundstücks feststeht kann es zügig zur Planung übergehen.

Ein weiteres Beratungsgespräch bei der Schlüter Bauregie SB GmbH sollte erfolgen. Das Hausprogramm ist so angelegt, dass Sie bei jedem Haustyp die Raumaufteilung individuell gestalten können. Planänderungen sind bei uns kostenlos, soweit das Bauvolumen sich dadurch nicht vergrößert.





## Finanzierung

Spätestens zu diesem Zeitpunkt muss die Finanzierung geklärt werden. Auch bei diesem Punkt können wir Ihnen als Gesprächspartner zur Verfügung stehen. Wir arbeiten mit regional tätigen Banken, Sparkassen und Bausparkassen zusammen.



## Grundstückskauf und Vertragsabschluss

Es erfolgt der Kauf des Grundstücks (nach Klärung der Bebaubarkeit). Im Anschluss erfolgt der Vertragsabschluss über den Hausbau. In unseren Verträgen sind bereits alles Versicherung (über die Bauzeit) und eine Bankbürgschaft enthalten.



## Erschließungsablauf

- Bauerschließung des Grundstücks
- evtl. notwendige Rodung von Baumbeständen
- Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser
- Einmessung des Gebäudes
- Erdarbeiten



## Beginn der Bauarbeiten

Die Fundamente und die Erdgeschosssohlplatte, bzw. die Sohlplatte des Kellers werden hergestellt  
Errichtung des Rohbaus, Mauerwerk, Dachkonstruktion (Richtfest) und die Dacheindeckung folgen.



## Innenausbau

Heizungsinstallation, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, Estrich, Putz, Fliesen, Treppe, Innentüren und der Bodenbelag



## Hausübergabe

Nach Fertigstellung der Arbeiten erfolgt die Schlüsselübergabe und die Erstellung des Übergabeprotokolls. Ab diesem Tage beginnt auch die 5 jährige Gewährleistungsfrist nach BGB.

## Betreuung während der gesamten Bauzeit

Während der Bauphase begleiten Sie erfahrene Bauleiter, die Ihnen mit Rat und Tat, insbesondere auch bei den Eigenleistungen, zur Verfügung stehen.

Sie haben bei jedem Haustyp die Wahl zwischen Klinkerbau- und Putzbauweise, sowie unterschiedlichster Dachformen.

Des Weiteren bieten wir Ihnen eine vielfältige Auswahl an

Sanitäreinrichtungsgegenständen, Fliesen, Fenster-Formaten und Fester Ausführungen, Haustürfüllungen, Innentüren, Treppen, Bodenbeläge usw.

Bei Vertragsunterzeichnung erhalten Sie von uns eine Bemusterungsübersicht und Firmenliste ausgehändigt. Über die Kontaktdaten der Firmenliste können Sie dann mit den einzelnen Gewerke Termine zur Bemusterung vereinbaren.



## Energieeffizienter Hausbau

Der Klimawandel und die kontinuierlich steigenden Energiekosten stellen uns vor immer größere Herausforderungen. Um einen Beitrag zur Lösung beider Probleme zu leisten, ist es wichtiger denn je, energieeffiziente Gebäude zu bauen.

Wir bauen aus Überzeugung Häuser, die sich durch einen sehr geringen Energiebedarf auszeichnen. Das wird durch hochgedämmte Gebäudehüllen in Verbindung mit energieeffizienter Haustechnik (Wärmepumpen, Lüftungen mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlagen, Smart Home Systeme usw.) erreicht. Ein geringer Energieverbrauch ist ein wertvoller Beitrag zur Reduzierung von Co<sup>2</sup> Emissionen.

Das Thema Nachhaltigkeit beginnt bei der Planung und setzt sich bei der Auswahl der Materialien fort. Ganz gleich ob Sie sich für ein Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG Typenhaus oder eine individuelle Lösung entscheiden, wir stehen Ihnen bei der Planung Ihres Traumhauses mit unserem umfangreichen Fachwissen und unserer Kreativität zur Seite.

Wir beraten Sie umfassend bei der Auswahl der Heiz- und Lüftungssysteme, in Verbindung mit der Nutzung von erneuerbaren Energien, um Ihr Zuhause so energieeffizient wie möglich zu gestalten.

Als erfahrene Baufirma haben wir bereits viele energieeffiziente Häuser erfolgreich geplant und gebaut. Lassen Sie sich von uns beraten und schaffen Sie sich ein Zuhause, das nicht nur Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sondern auch umweltfreundlich und zukunftssicher ist.



# Klimafreundlicher Neubau mit QNG

Wir die Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG, können ihre Wünsche und Bedürfnisse im Zuge der Hausplanung mit den Kriterien für den Klimafreundlichen Neubau (mit oder ohne QNG) in Einklang bringen. Gerne vereinbaren Sie hierzu ein individuelles Beratungsgespräch.

## Was ist das QNG?

Das QNG ist ein Gütesiegel für nachhaltiges Wohnen.  
Die Abkürzung QNG steht für Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude.  
Es ist ein staatliches Gütesiegel des Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

Das QNG definiert Anforderungen an die ökologische, die soziokulturelle und die ökonomische Qualität von Gebäuden. Das staatliche Gütesiegel wird in zwei Anforderungsstufen – QNG-PLUS und QNG PREMIUM – von anerkannten Zertifizierungsstellen vergeben.

Das QNG existiert bereits seit Juli 2021. Seit 21. April 2022 ist es eine Voraussetzung (neben dem energetischen Standarddeffizienzhaus 40), um eine KfW Förderung zu erhalten. Diese ist ein Teil der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Bei QNG spielt nicht nur die Energieeffizienz eine Rolle, sondern es wird der gesamte Lebenszyklus eines Hauses (berechnet mit 50 Jahren) berücksichtigt.  
Wie erhält ein Gebäude das QNG-Qualitätssiegel?

Für die Vergabe des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) gibt es sowohl inhaltliche als auch formale Voraussetzungen:

Es müssen sämtliche QNG-Kriterien für den Anwendungsfall erfüllt werden.

Die Zertifizierung nach einem staatlich anerkannten Nachhaltigkeitsbewertungssystem

Überprüfung der erreichten Qualitäten durch eine anerkannte Zertifizierungsstelle

Weiter aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage des Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.  
Infoportal Nachhaltiges Bauen. - [www.nachhaltigesbauen.de/austausch](http://www.nachhaltigesbauen.de/austausch) -

Wir stehen Ihnen jedoch jederzeit für Ihre Fragen zur Verfügung.  
Rufen Sie uns einfach an.

# Ihre und unsere Sicherheit

Damit Sie während der Bauphase ruhig schlafen können, haben wir für Sie ein Sicherungspaket geschnürt, das alle Eventualitäten abdeckt.

Ein besonderer Service der Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG ist der Rahmenvertrag mit der VGH Versicherungsgruppe.  
Für alle Bauvorhaben werden ab Baubeginn alle notwendigen Bauversicherungen, vom Hersteller bis zur Fertigung abgeschlossen.

Die Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherungen während der Bauzeit sind bei uns selbstverständlich im Leistungsumfang enthalten.

Für eine Feuerversicherung besteht eine kostenfreie Abschlussmöglichkeit.  
Weitere Infos erhalten sie bei der VGH-Versicherung.

## Bauleistungsversicherung

Versichert die erbrachten Bauleistungen gegen Schäden bis zur Bezugsfertigkeit.

## Bauherrenhaftpflichtversicherung

Versichert Sie als Bauherren, falls während der Bauarbeiten auf Ihrer Baustelle jemand zu Schaden kommt und die Haftung nach BGB gegeben ist.

## Vertragserfüllungsbürgschaft

Die Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade sorgt dafür, dass Ihr Bauvorhaben vertragsmäßig fertiggestellt wird.



Ihr Partner

**VGH**   
fair versichert

 **Kreissparkasse  
Stade**



# HELIOS 1 plus



135,72 qm



10.12 x 9.12 m



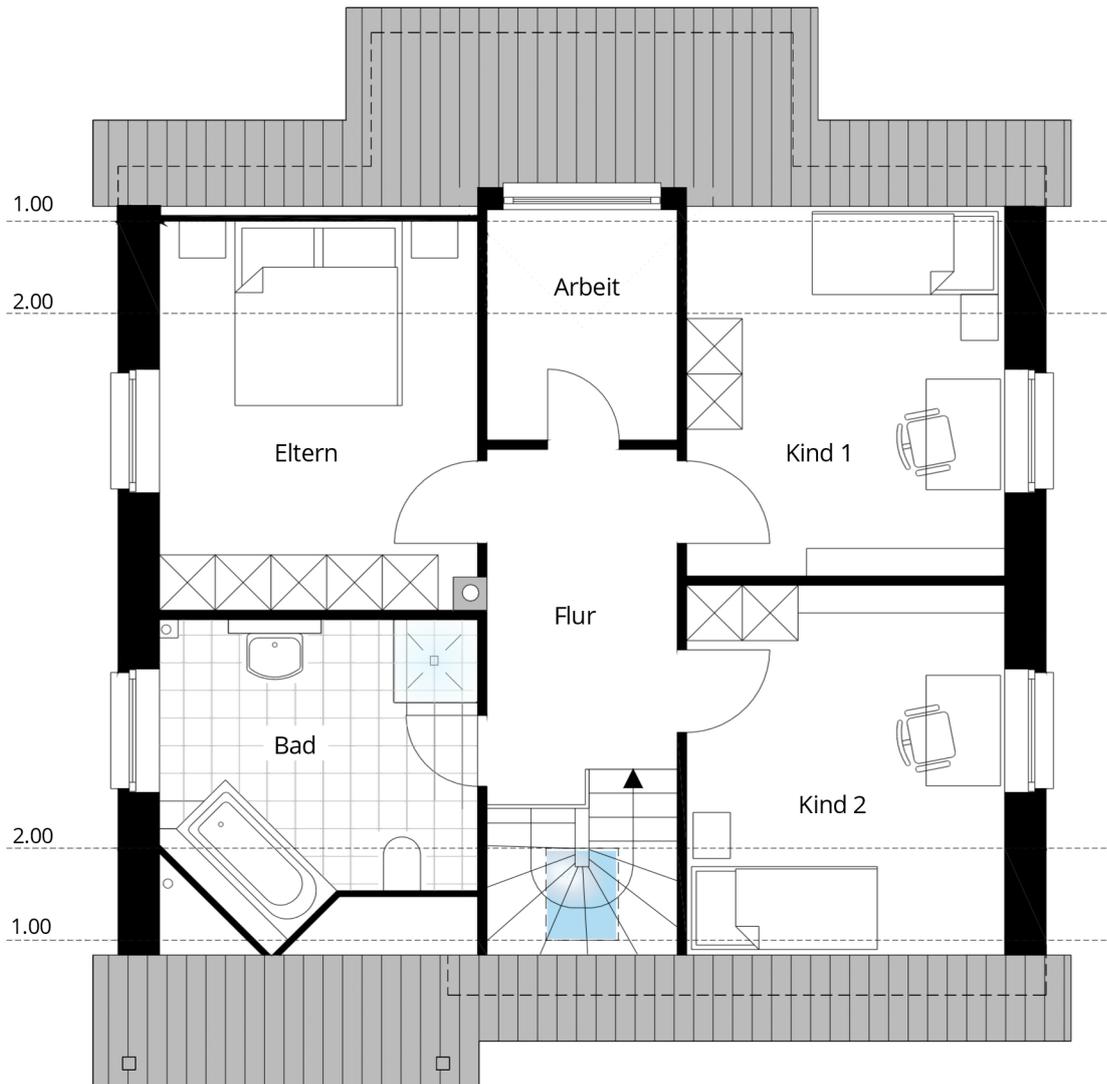
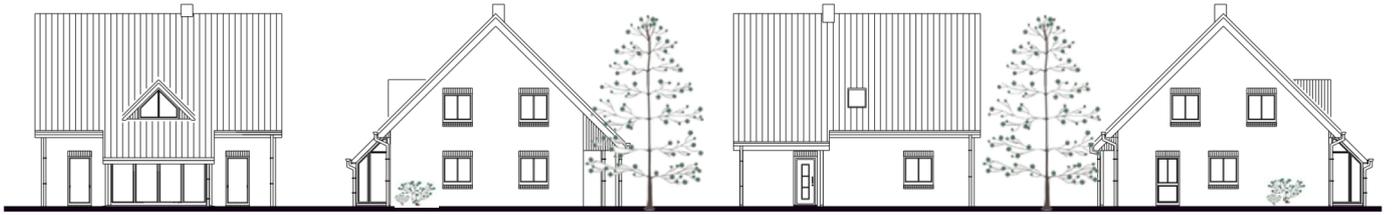
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Wohnen/Wiga	36,47 qm
Diele	11,16 qm
HWR/HA	9,52 qm
WC/ Dusche	4,74 qm
Küche	13,10 qm
überdachter Eingang	3,32 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>78,31 qm</b>

# HELIOS 1 plus



Dachgeschoss

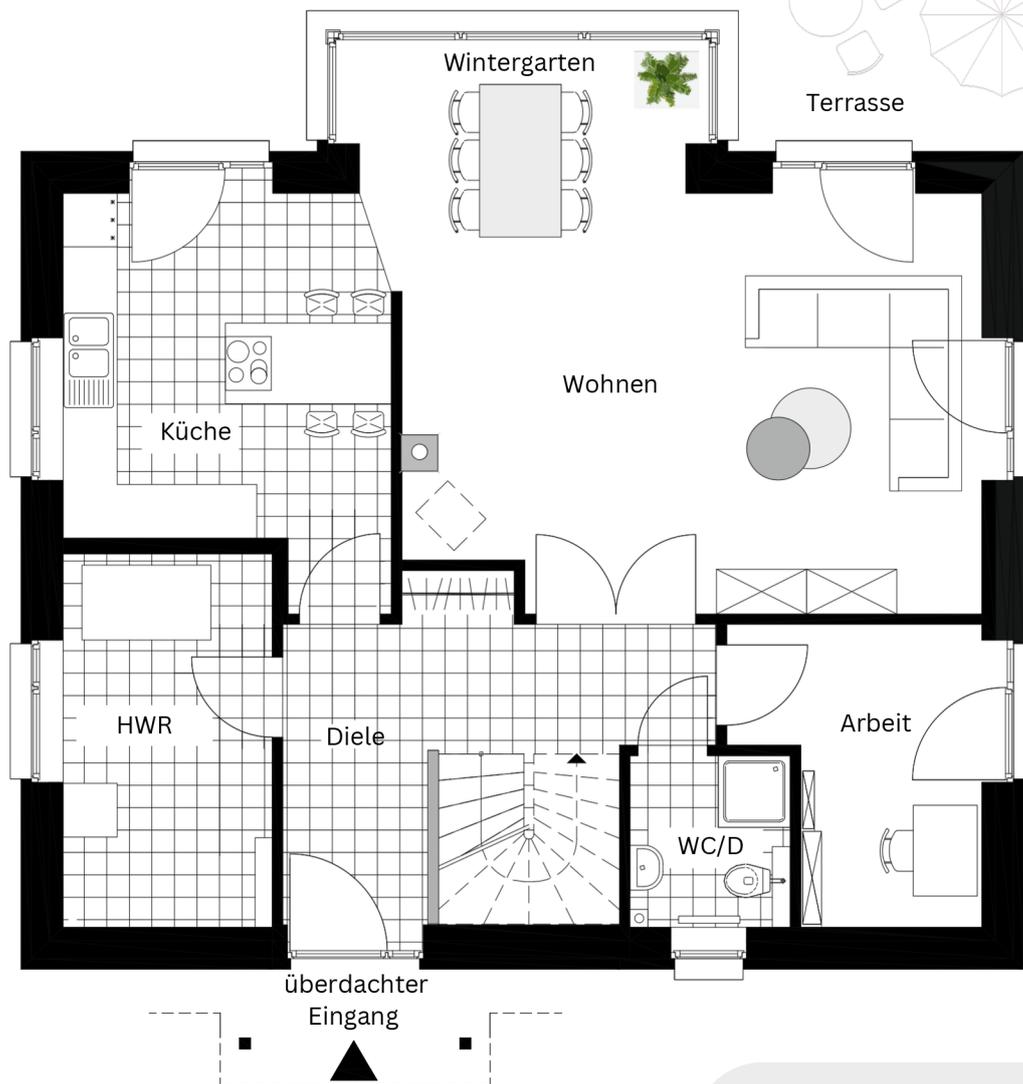
Kind 1	11,36 qm
Kind 2	11,36 qm
Arbeit	4,60 qm
Eltern	12,56 qm
Bad	10,13 qm
Flur	7,40 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>57,41 qm</b>



# HELIOS 2 plus

152,61 qm  
11.12 x 9.12 m

Das Helios 2plus finden Sie in Horneburg, Pannkoken Str. 23



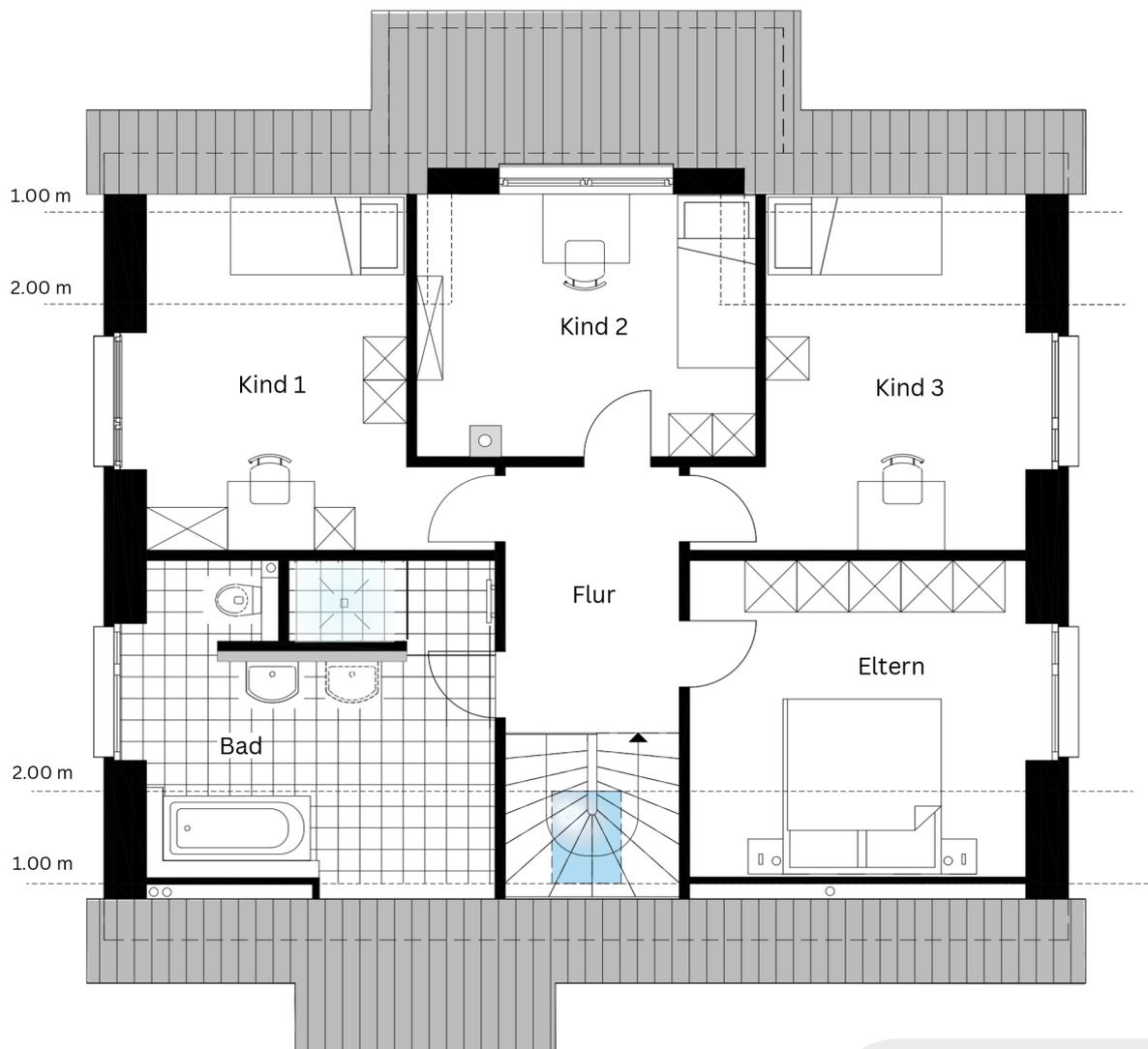
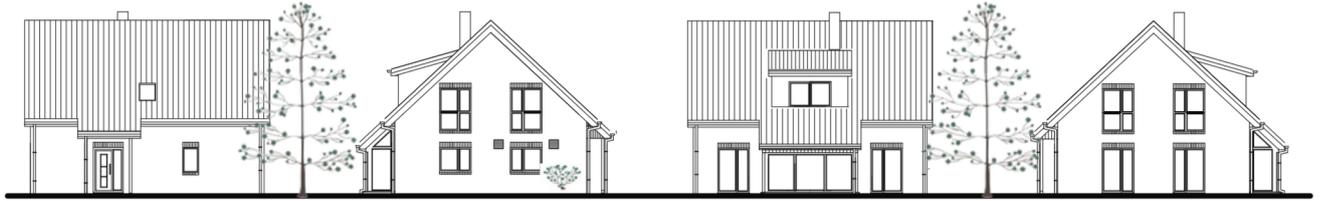
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Wohnen/Wiga	36,94 qm
Diele	12,63 qm
HWR/HA	9,30 qm
WC/ Dusche	3,34 qm
Küche	15,25 qm
Arbeit	8,15 qm
überd. Eingang	1,65 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>87,27 qm</b>

# HELIOS 2 plus



Dachgeschoss

Kind 1	11,51 qm
Kind 2	11,00 qm
Kind 3	11,38 qm
Eltern	12,68 qm
Bad	12,67 qm
Flur	6,10 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>65,34 qm</b>

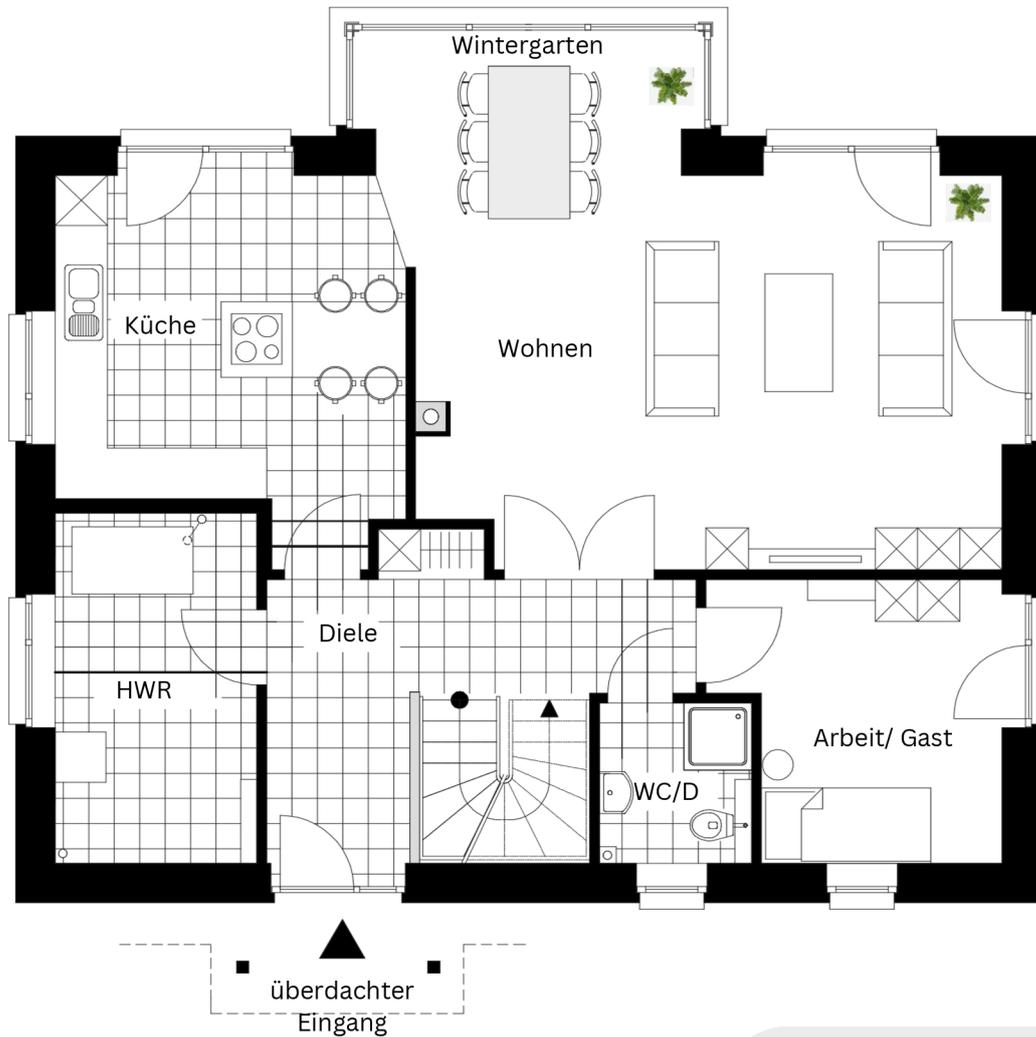


# HELIOS 3<sup>plus</sup>



167,59 qm

12.12 x 9.12 m



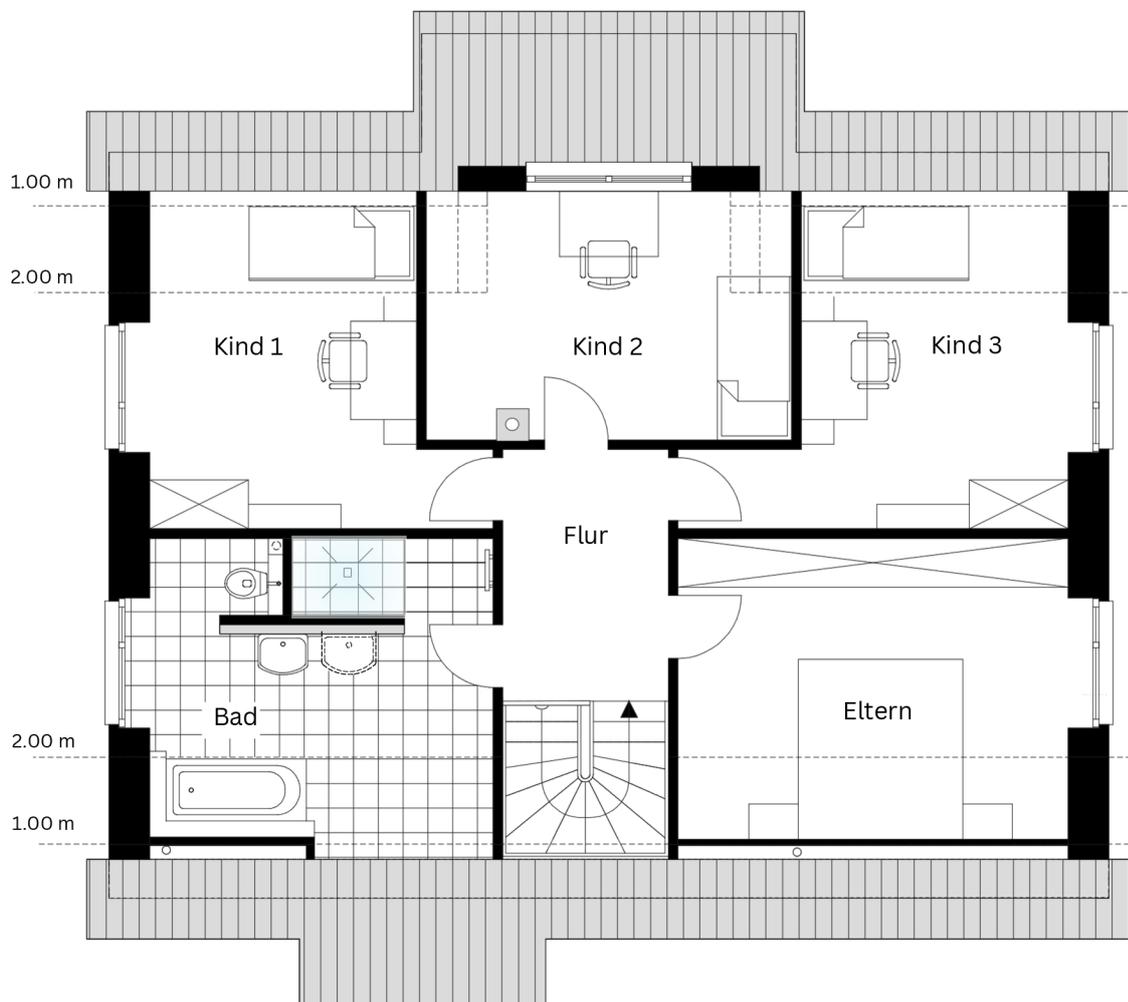
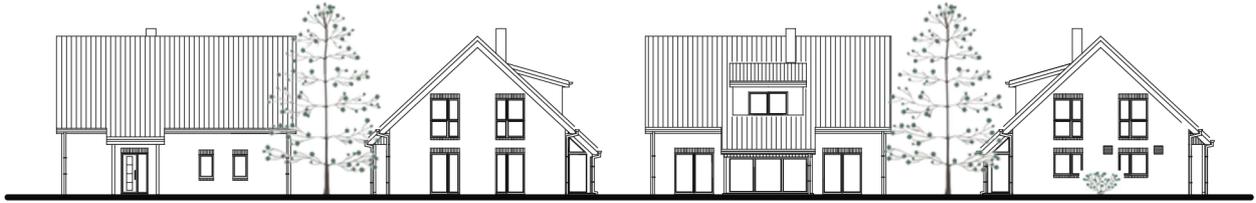
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Wohnen/Wiga	39,39 qm
Diele	13,37 qm
HWR/HA	9,80 qm
WC/ Dusche	3,36 qm
Küche	17,20 qm
Arbeit/ Gast	10,75 qm
überd. Eingang	1,65 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>95,52 qm</b>

# HELIOS 3<sub>plus</sub>



Dachgeschoss

Kind 1	12,25 qm
Kind 2	12,20 qm
Kind 3	12,95 qm
Eltern	15,34 qm
Bad	13,24 qm
Flur	6,10 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>72,08 qm</b>



# HELIOS 4



161,22 qm

11.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

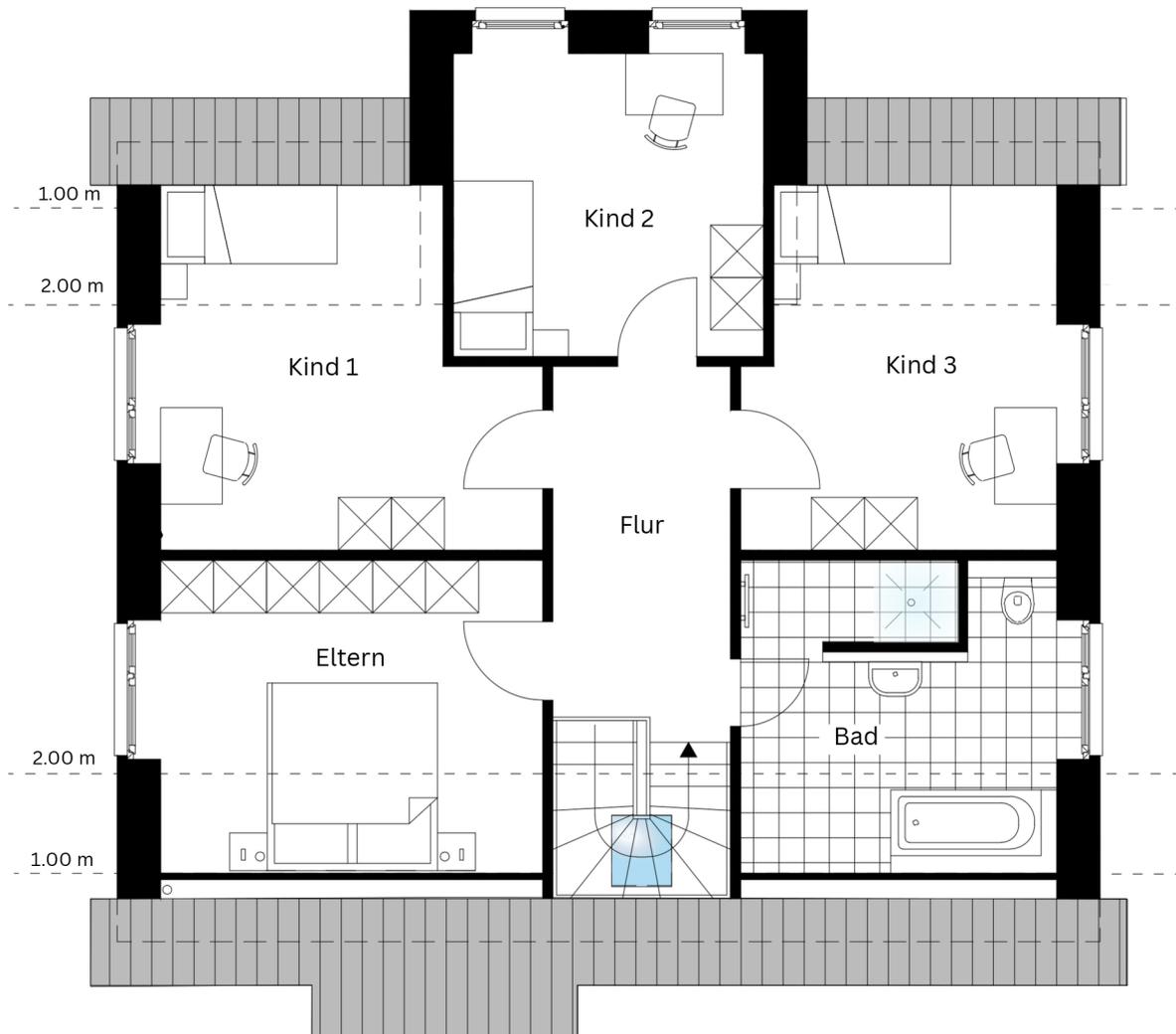
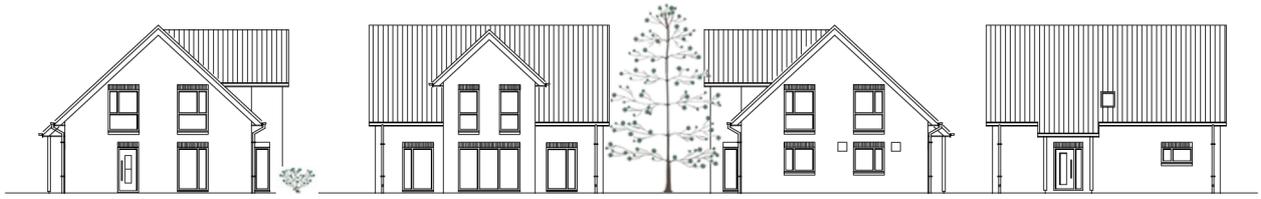
überdachter  
Eingang

## Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Wohnen/Essen	37,57 qm
Diele	12,68 qm
HWR/HA	12,44 qm
WC/ Dusche	4,20 qm
Küche	16,46 qm
Garderobe	2,88 qm
überd. Eingang	1,65 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>87,87 qm</b>

# HELIOS 4



Dachgeschoss

Kind 1	13,82 qm
Kind 2	12,65 qm
Kind 3	12,31 qm
Eltern	14,39 qm
Bad	11,97 qm
Flur	8,21 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>73,34 qm</b>

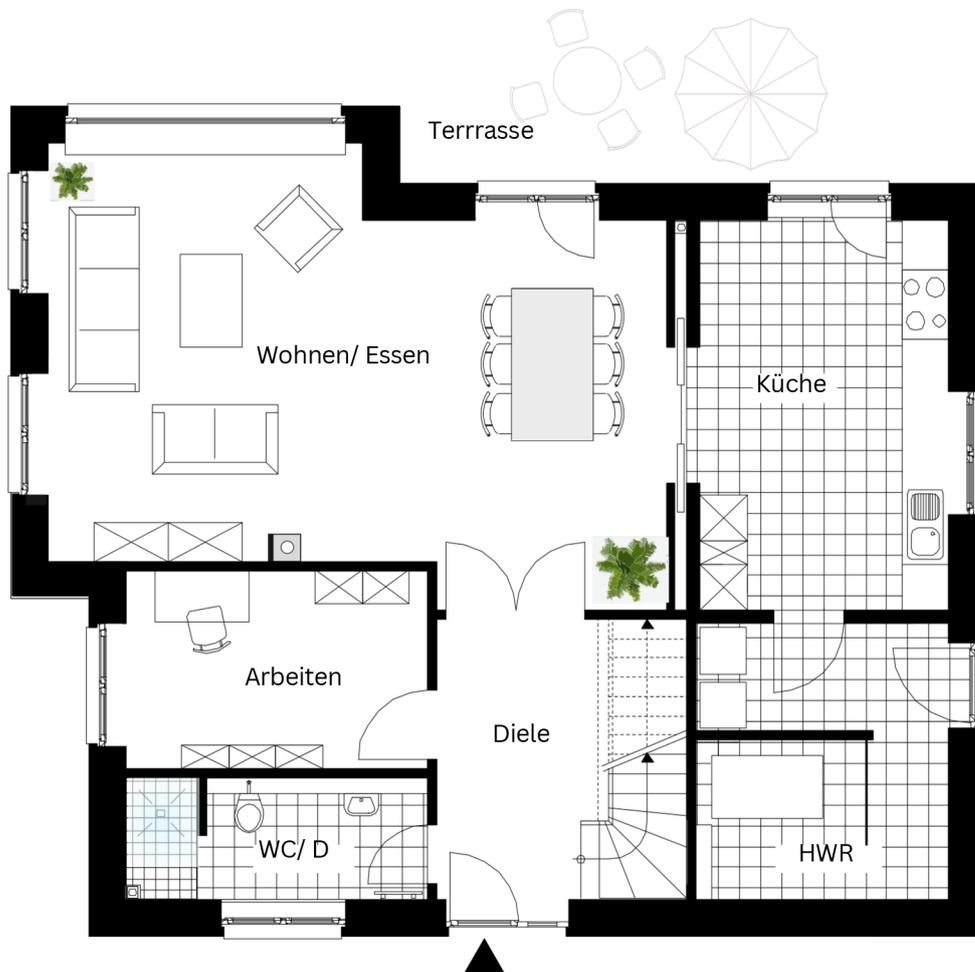


# OTIS 1 plus



175,58 qm  
12.49 x 9.74 m

Das Otis 1plus finden Sie in Horneburg, Pannkoken Str. 25

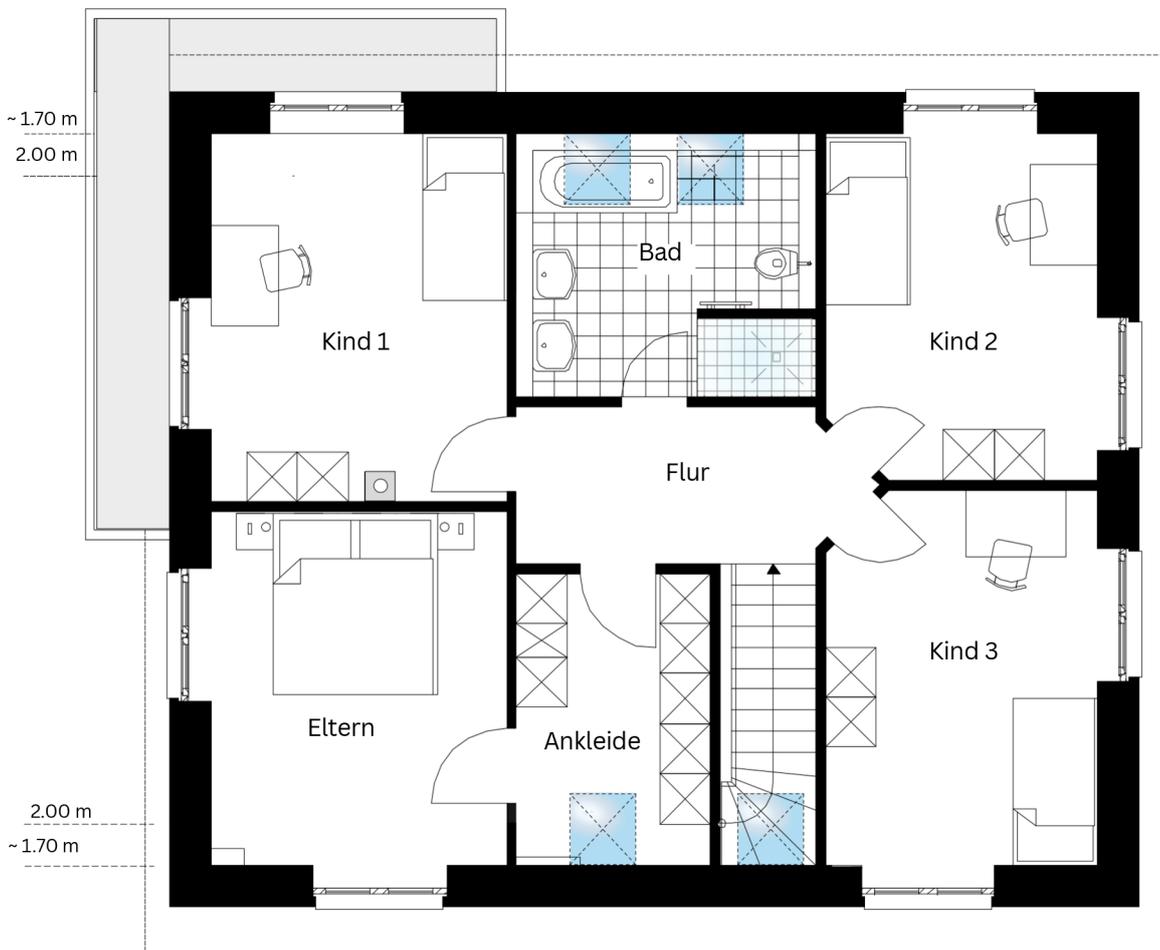


Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mech. Rollläden im EG und DG mit Kurbelantrieb (außer DFF)
- elt. bedienbarer Raffstore im Panoramafenster
- bodengleich, geflieste Dusche im Bad und im WC
- gemauerte und geflieste Trennwände an den Duschen
- Nebeneingangstür im HWR
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Küche & Wohnen

Wohnen/Essen	41,90 qm
Diele	9,73 qm
HWR/HA	11,46 qm
WC/ Dusche	6,03 qm
Küche	16,34 qm
Arbeit	10,23 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>95,69 qm</b>



## Dachgeschoss



Kind 1	14,75 qm
Kind 2	13,18 qm
Kind 3	13,18 qm
Eltern	14,26 qm
Ankleide	7,34 qm
Bad	10,15 qm
Flur	7,03 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>79,89 qm</b>

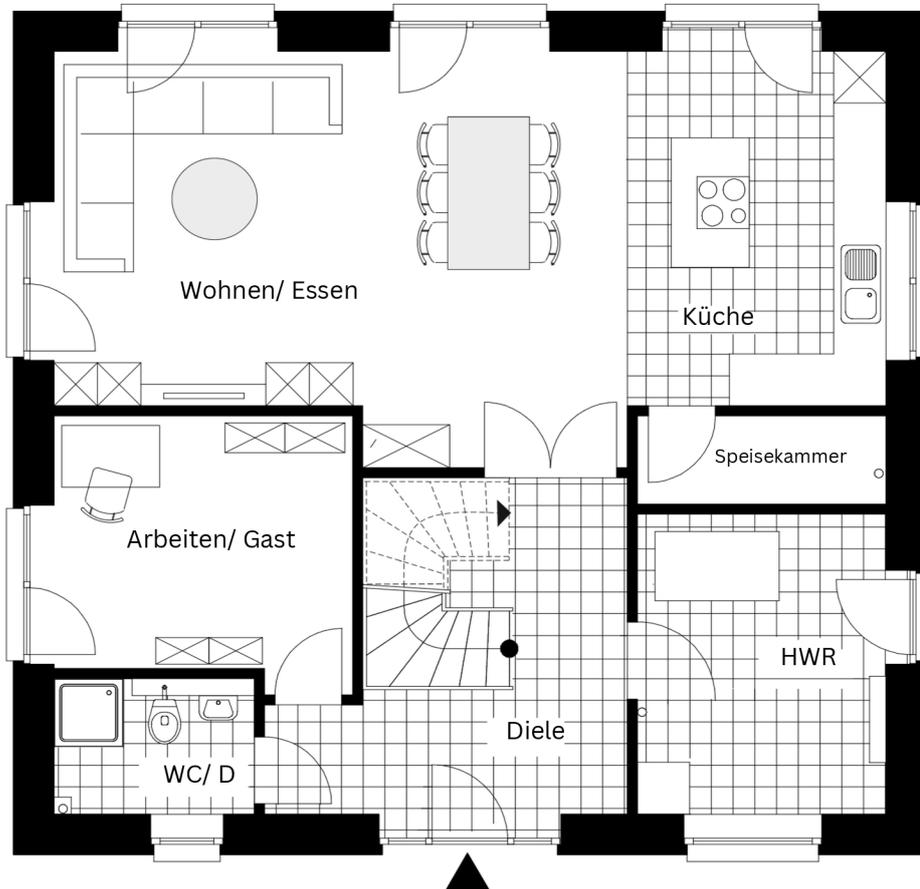
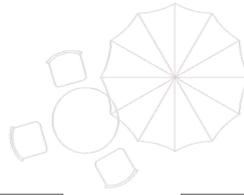


# ARES 1



144,91 qm

10.49 x 9.75 m



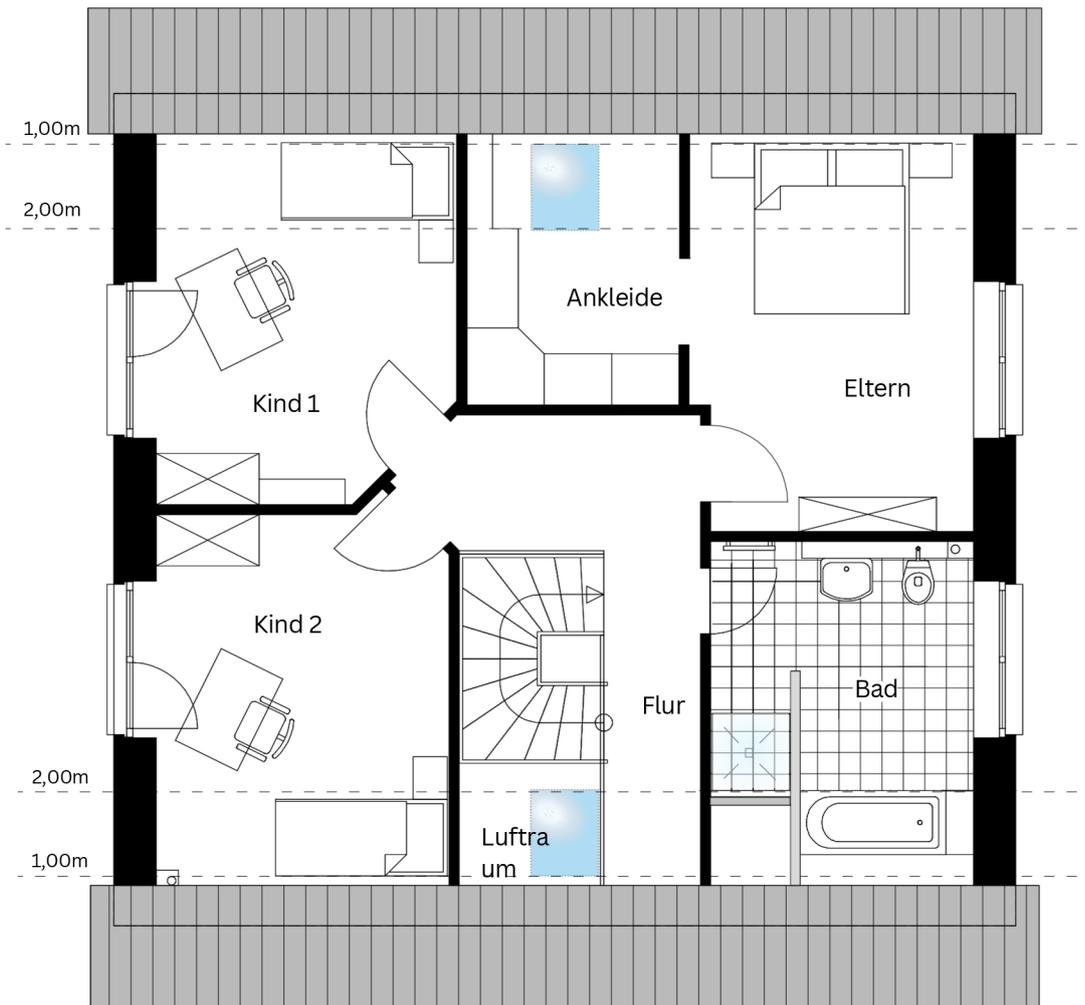
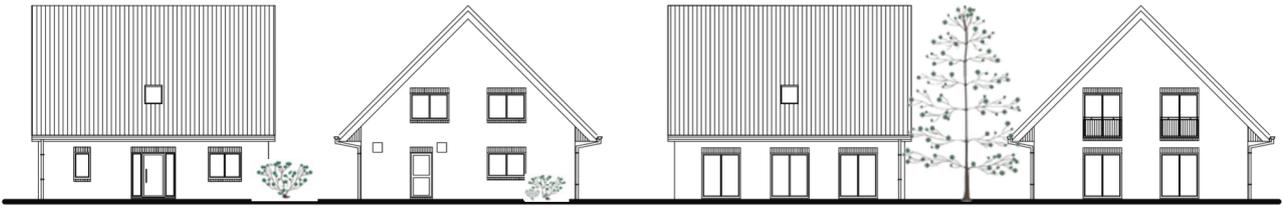
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC im Bad
- bodengleich geflieste Dusche
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Wohnen/Essen	30,28 qm
Diele	11,71 qm
HWR/HA	10,07 qm
WC/ Dusche	3,54 qm
Küche	12,55 qm
Arbeiten/ Gast	10,64 qm
Speisekammer	2,84 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>81,63 qm</b>

# ARES 1



## Dachgeschoss

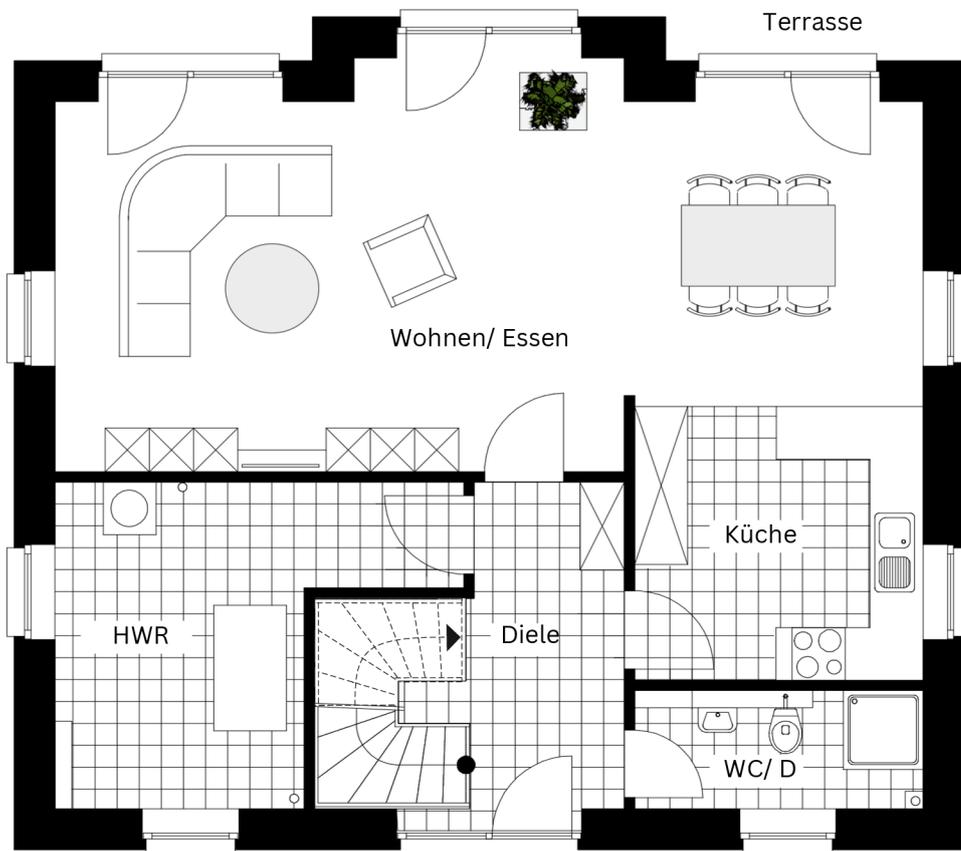
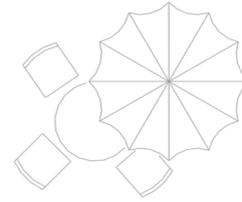
Kind 1	12,68 qm
Kind 2	13,10 qm
Eltern	12,90 qm
Ankleide	6,41 qm
Bad	9,52 qm
Flur	8,70 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>63,28 qm</b>



# ARES 2


**141,05 qm**  

**10.74 x 8.99 m**



Erdgeschoss



- Bereits im Preis enthalten:**
- Dusche im WC und im Bad
  - gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Wohnen/Essen	41,24 qm
Diele	9,12 qm
HWR/HA	12,49 qm
WC/ Dusche	4,31 qm
Küche	10,47 qm
überd. Eingang	1,48 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>79,10 qm</b>



Dachgeschoss

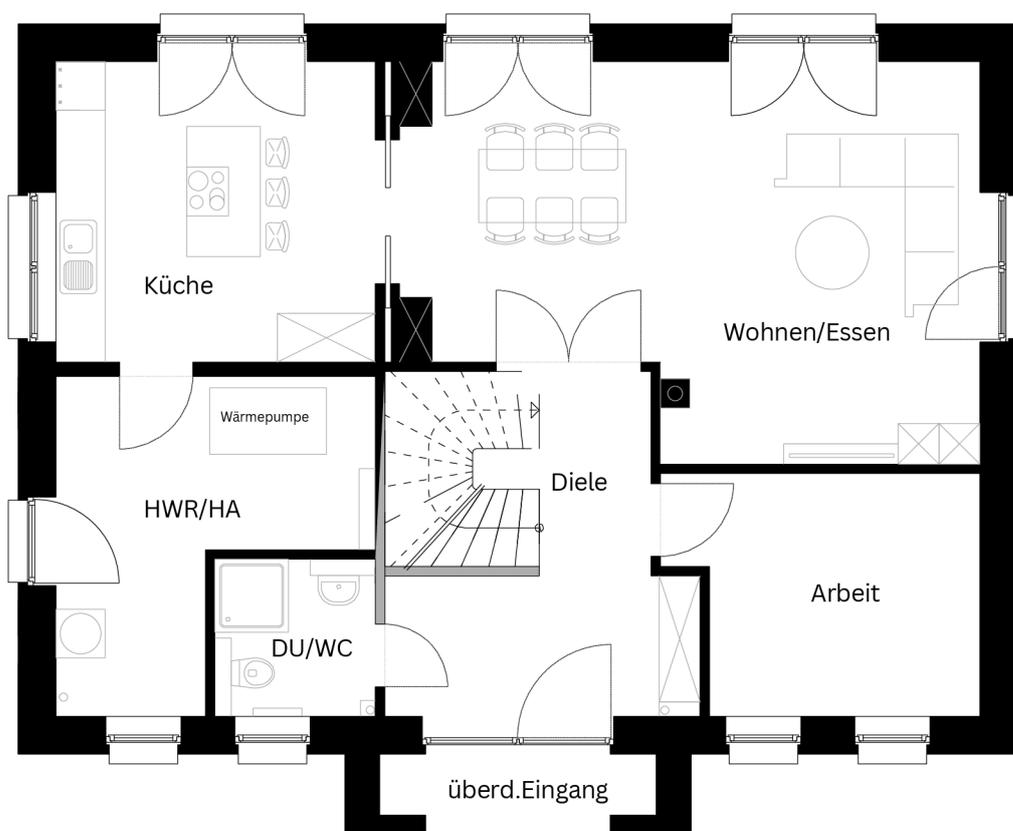
Kind 1	11,97 qm
Kind 2	11,02 qm
Kind 3	11,70 qm
Eltern	11,13 qm
Bad	9,23 qm
Flur	6,91 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>61,95 qm</b>

# ARES 3 plus



161,20 qm

12.24 x 8.99 m



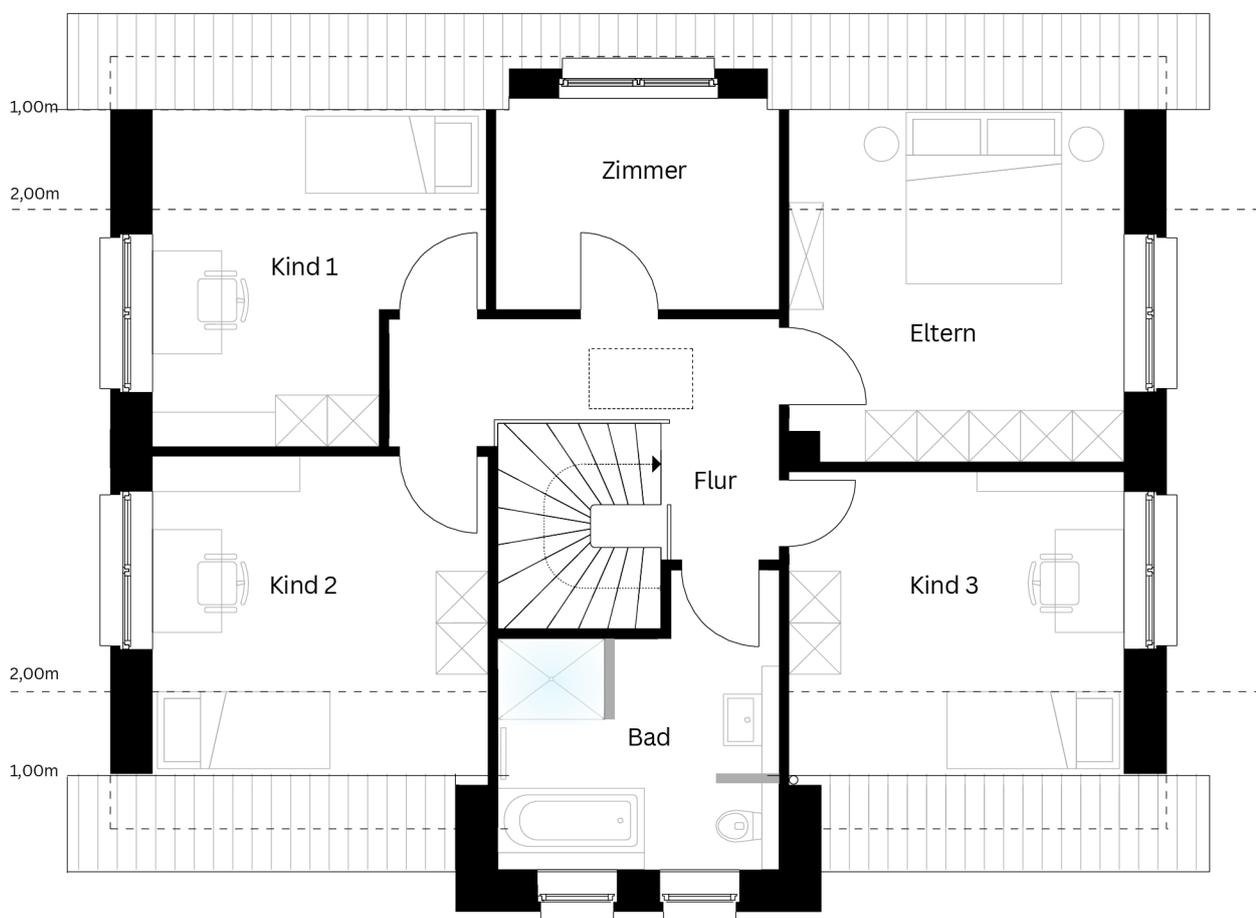
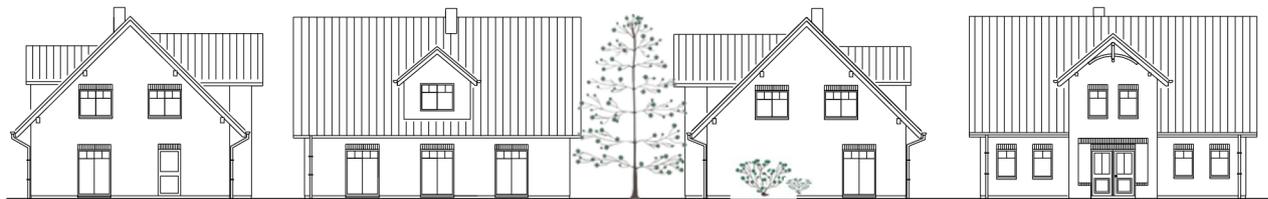
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden im EG und DG
- Dusche im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- sichtbare Sparren und Pfettenköpfe
- Flugsparren
- Kaiserstiel

Wohnen/Essen	32,18 qm
Diele	12,83 qm
HWR/HA	12,35 qm
WC/ Dusche	3,73 qm
Küche	14,77 qm
Arbeit	10,45 qm
überd. Eingang	1,54 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>87,86 qm</b>

# ARES 3 plus



Dachgeschoss

Kind 1	12,21 qm
Kind 2	12,16 qm
Kind 3	11,65 qm
Eltern	13,91 qm
Bad	9,53 qm
Zimmer	6,43 qm
Flur	7,45 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>73,34 qm</b>

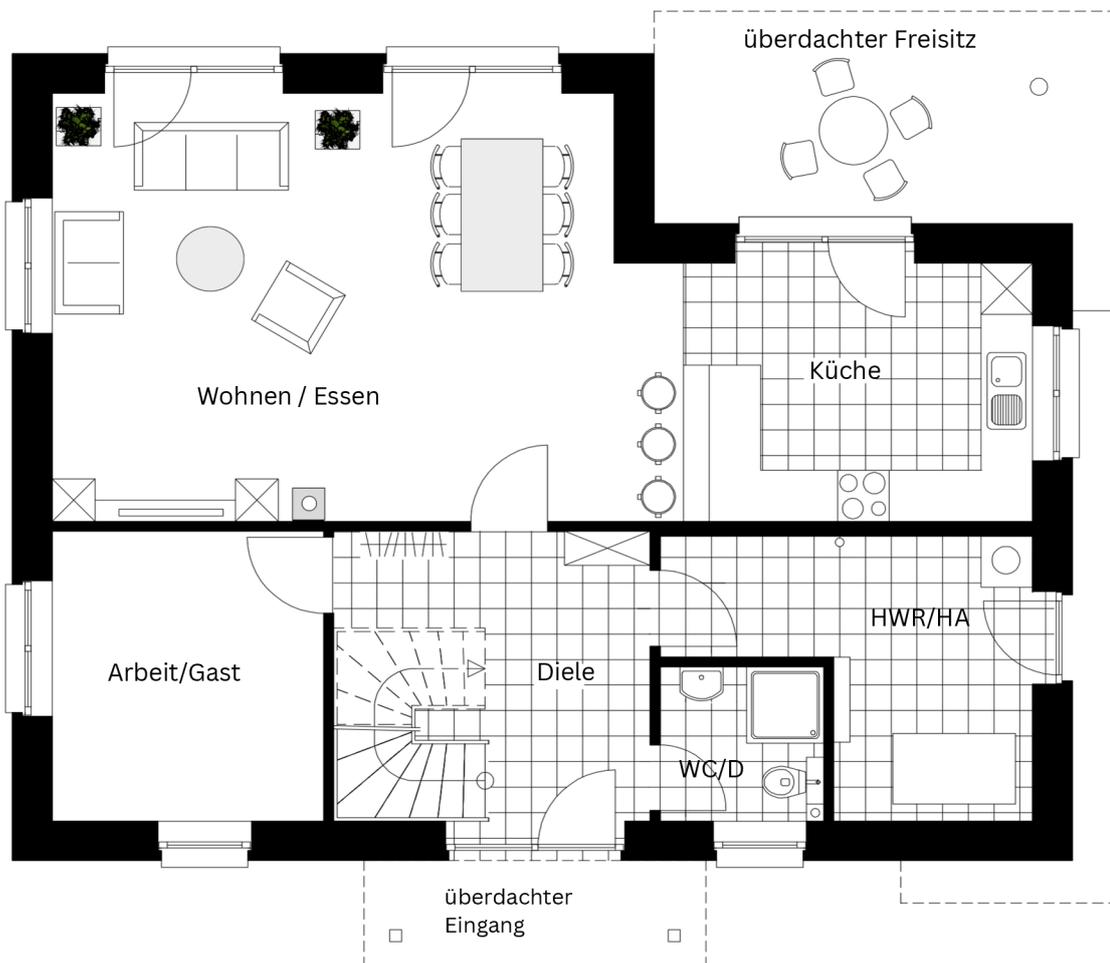
# TOSCANA 1 plus



161,19 qm



12.37 x 9.49 m



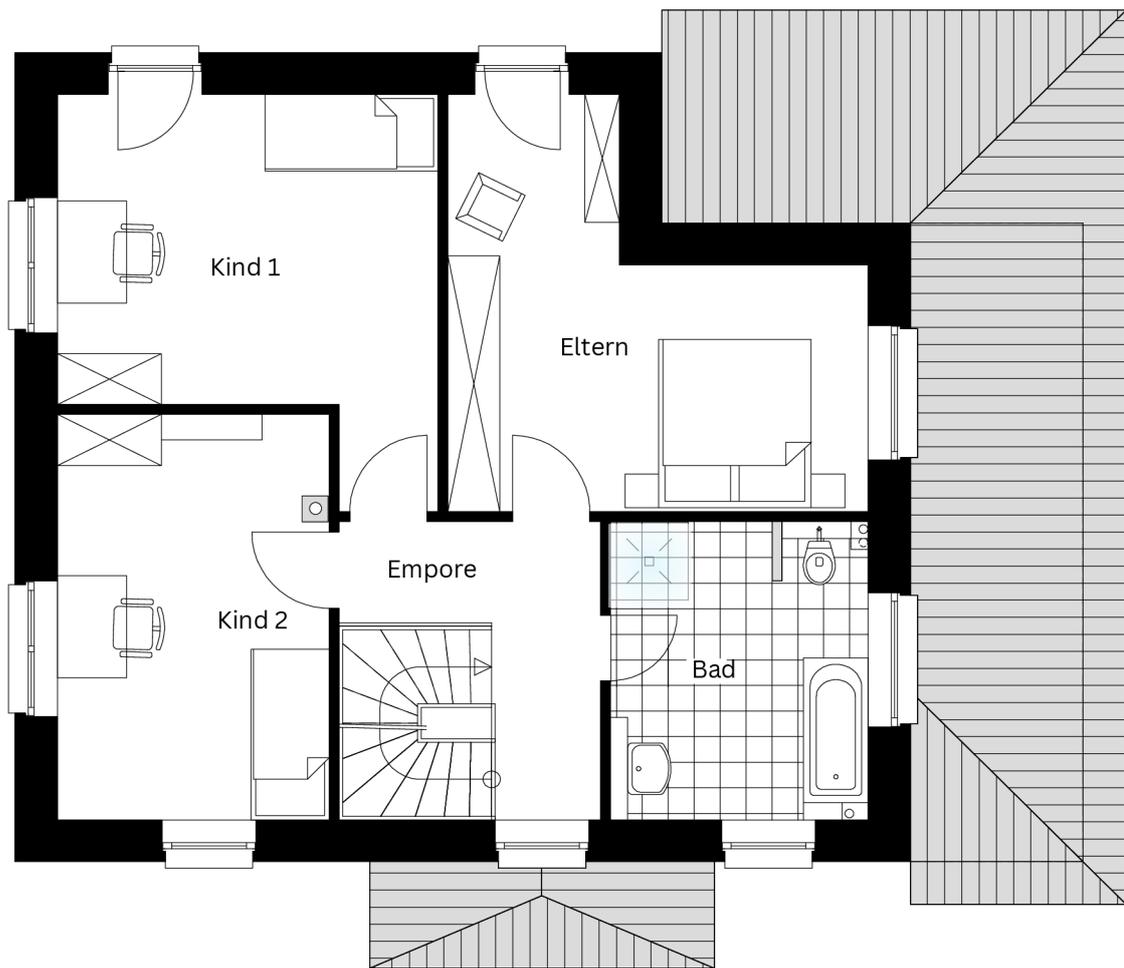
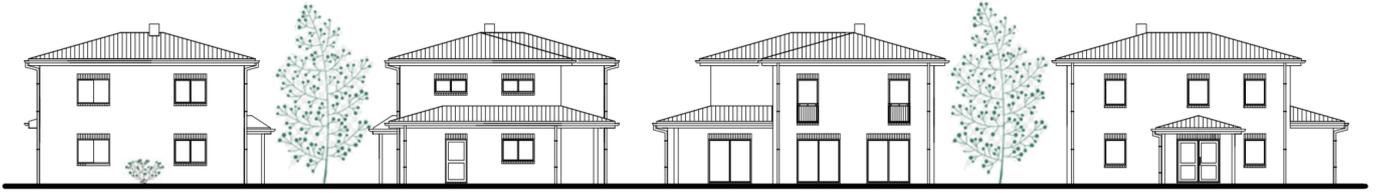
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden im EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- Nebeneingangstür im HWR
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

Wohnen/Essen	36,17 qm
Diele	11,12 qm
HWR/HA	10,71 qm
WC/ Dusche	3,39 qm
Küche	12,76 qm
Gast/ Arbeiten	10,68 qm
überd. Eingang	2,49 qm
überd. Freisitz	6,73 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>94,05 qm</b>

# TOSCANA 1<sub>plus</sub>



Obergeschoss

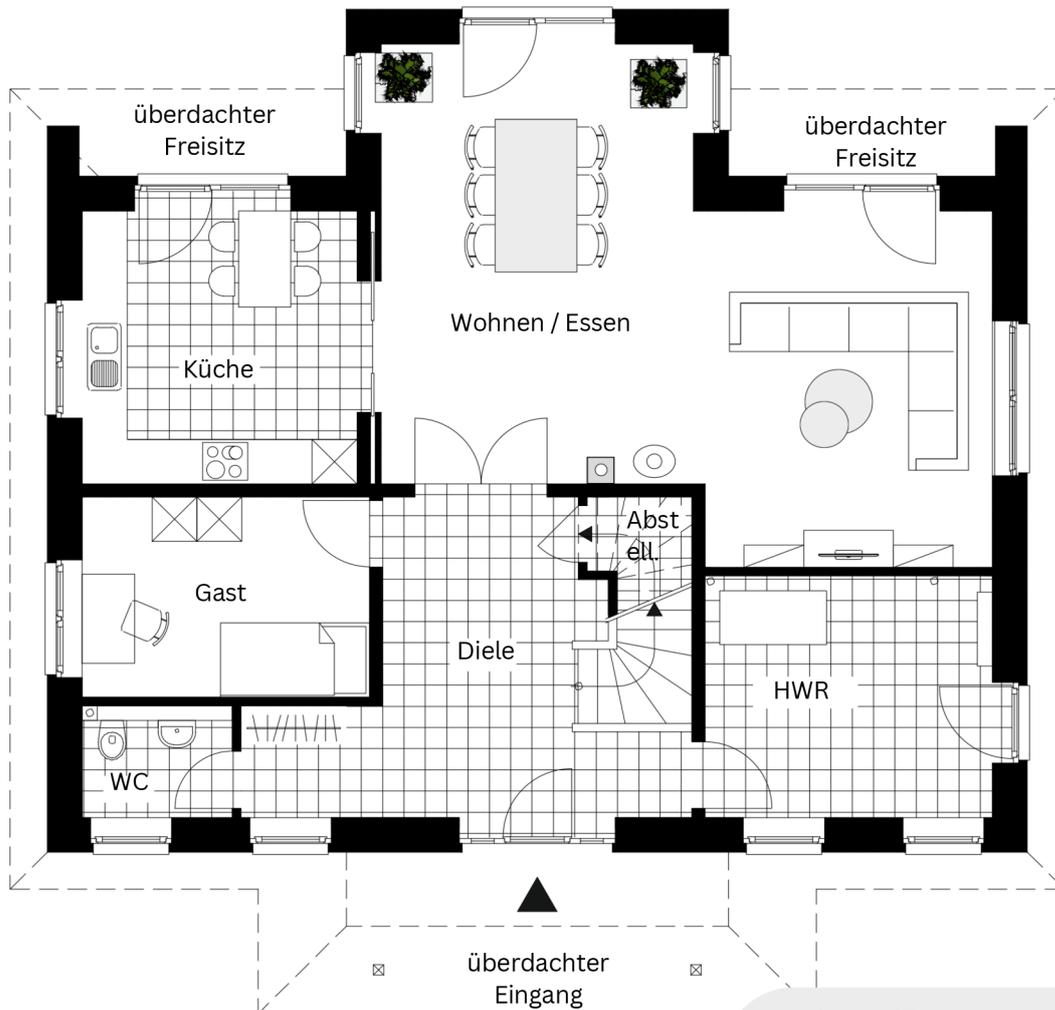
Kind 1	17,63 qm
Kind 2	14,58 qm
Eltern	18,15 qm
Bad	10,49 qm
Flur	6,28 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>67,14 qm</b>



# TOSCANA 2<sub>plus</sub>


 203,60 qm  

 13,115 x 9.115 m



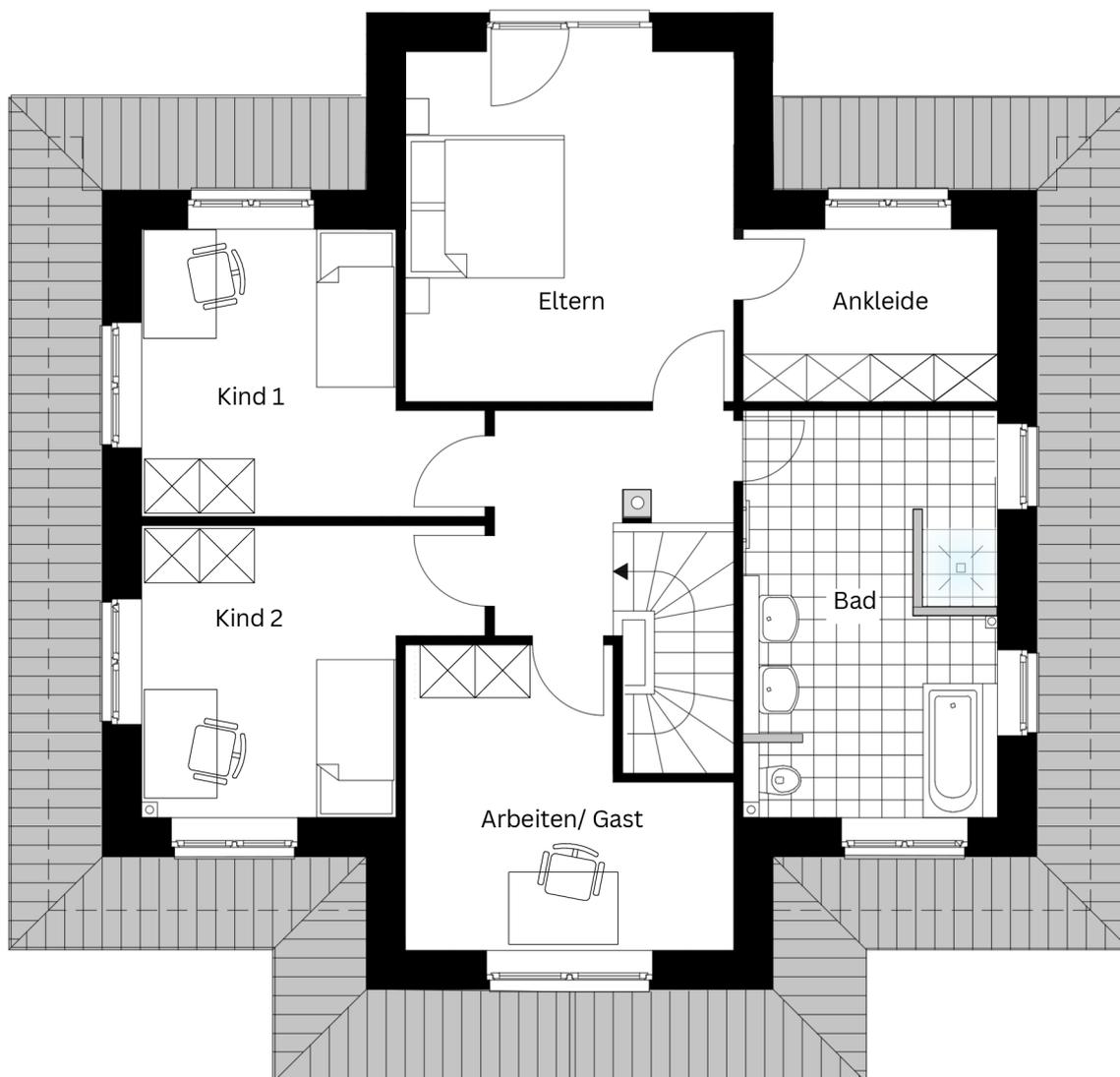
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Wohnen und Essen
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

Wohnen/Essen	45,23 qm
Diele	16,54 qm
HWR/HA	12,71 qm
WC	2,97 qm
Küche	13,99 qm
Abstellraum	1,87 qm
Gast	10,26 qm
überd. Eingang	8,15 qm
überd. Freisitz	2 x 2,11 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>115,94 qm</b>

# TOSCANA 2<sub>plus</sub>



Obergeschoss

Kind 1	13,00 qm
Kind 2	13,26 qm
Eltern	18,80 qm
Ankleide	6,90 qm
Arbeiten/Gast	13,20 qm
Bad	16,35 qm
Flur	6,15 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>87,66 qm</b>

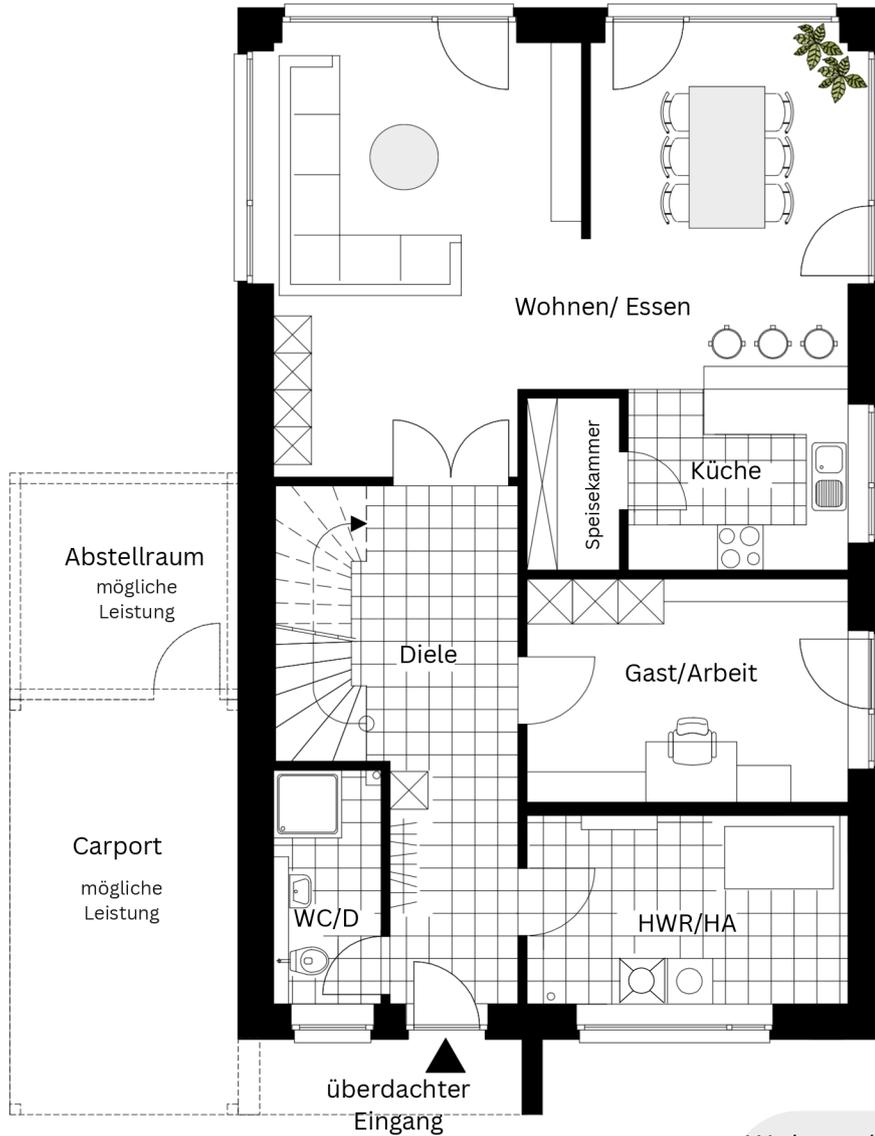


# STADTHAUS 1<sub>plus</sub>



183,34 qm

13,67 x 8.49 m



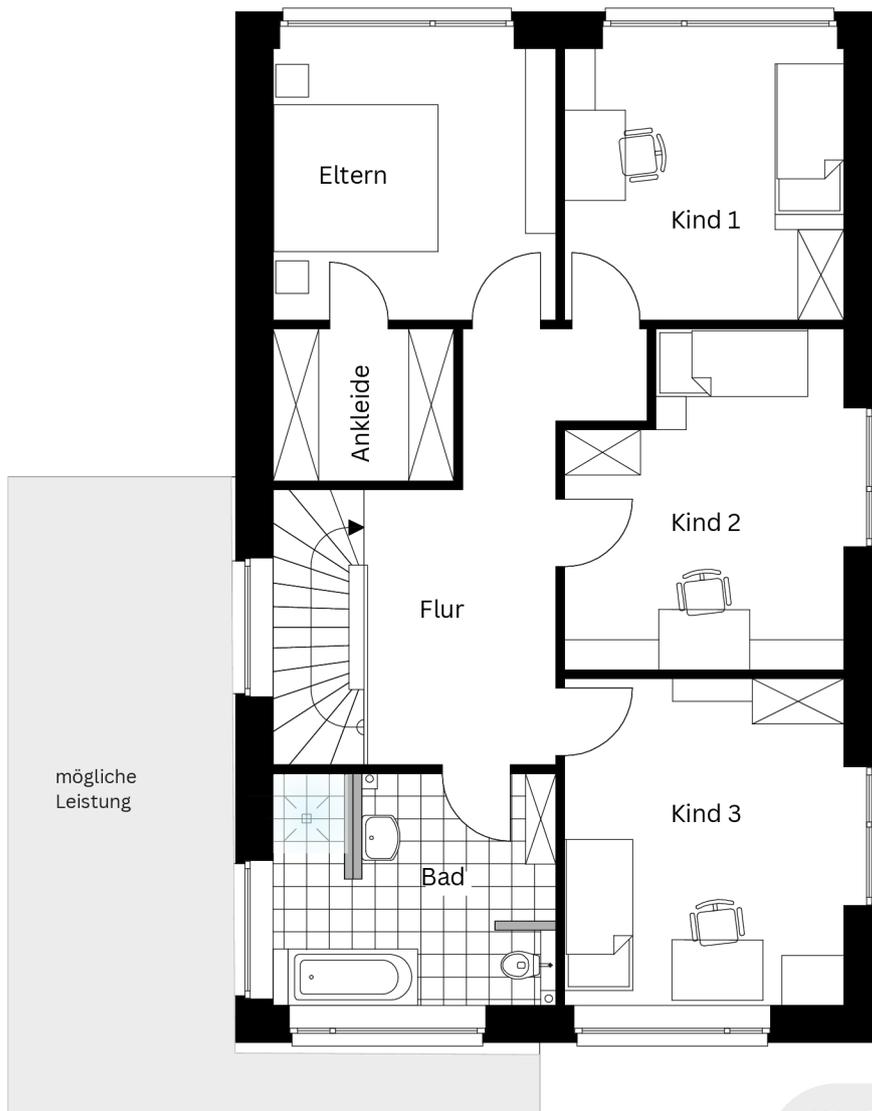
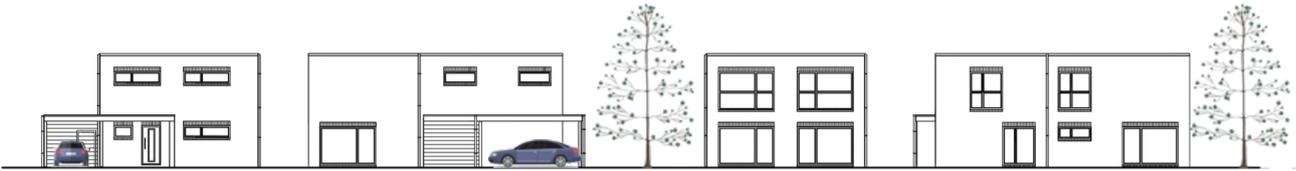
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	45,80 qm
Diele	15,13 qm
HWR/HA	10,43 qm
WC/ Dusche	4,31 qm
Küche	6,87 qm
Speisekammer	2,70 qm
Arbeiten/ Gast	12,80 qm
überd. Eingang	2,00 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>95,04 qm</b>

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- Dusche im WC
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad
- Doppelflügeltür im Wohnzimmer

# STADTHAUS 1<sub>plus</sub>



Obergeschoss

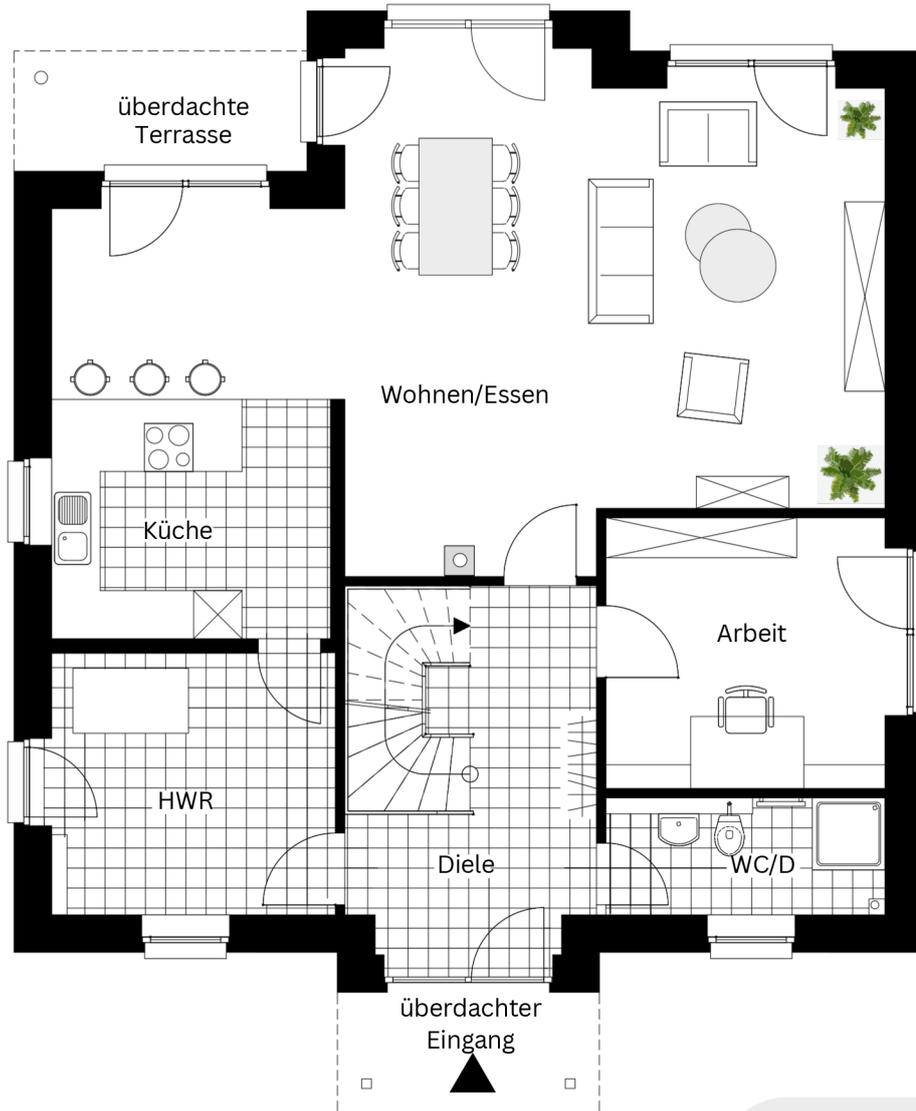
Kind 1	13,85 qm
Kind 2	15,27 qm
Kind 3	16,23 qm
Eltern	14,01 qm
Ankleide	4,72 qm
Bad	11,11 qm
Flur	13,11 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>88,30 qm</b>



# STADTHAUS 2<sub>plus</sub>


 204,67 qm  

 11,24 x 11.24 m



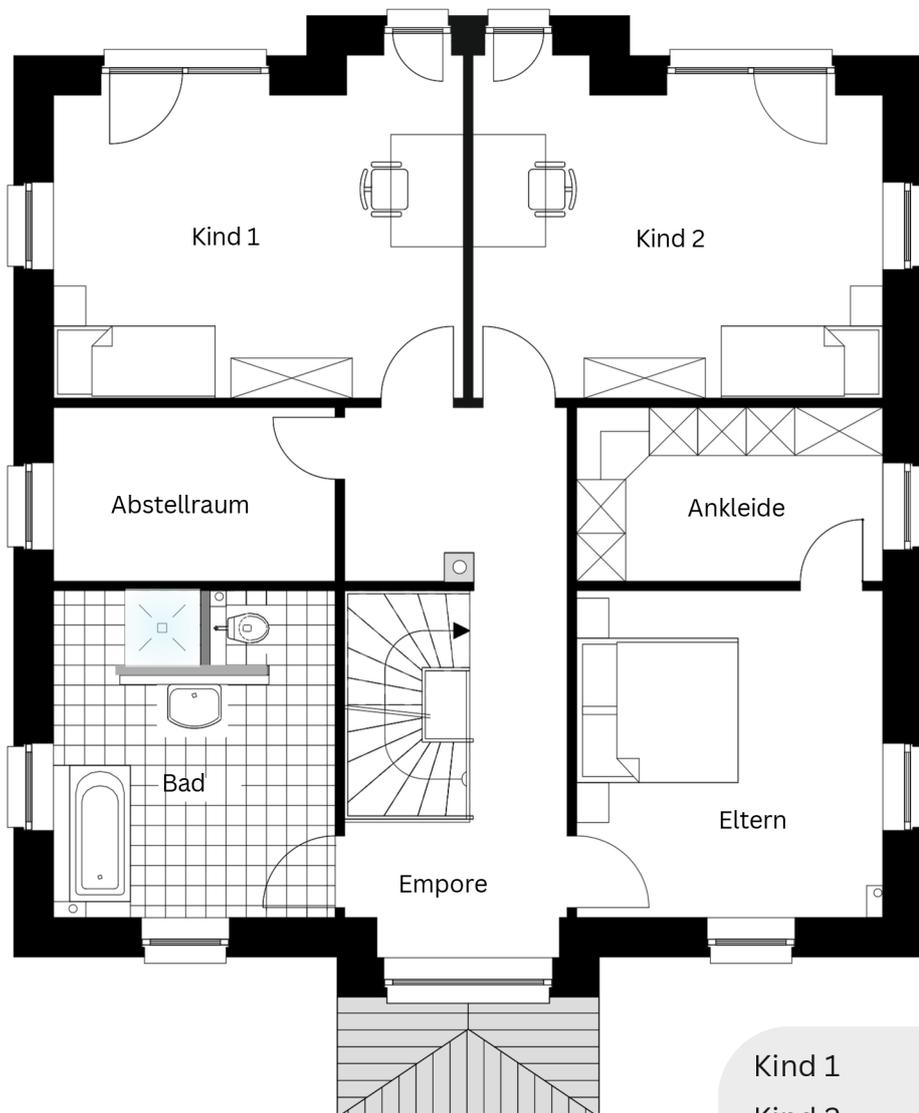
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad OG
- Dusche im WC
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Wohnen/Essen	40,06 qm
Diele	12,43 qm
HWR/HA	11,63 qm
WC/ Dusche	4,95 qm
Küche	19,29 qm
Arbeiten	12,04 qm
überd. Eingang	2,43 qm
überd. Terrasse	2,79 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>105,54 qm</b>

# STADTHAUS 2 plus



Obergeschoss

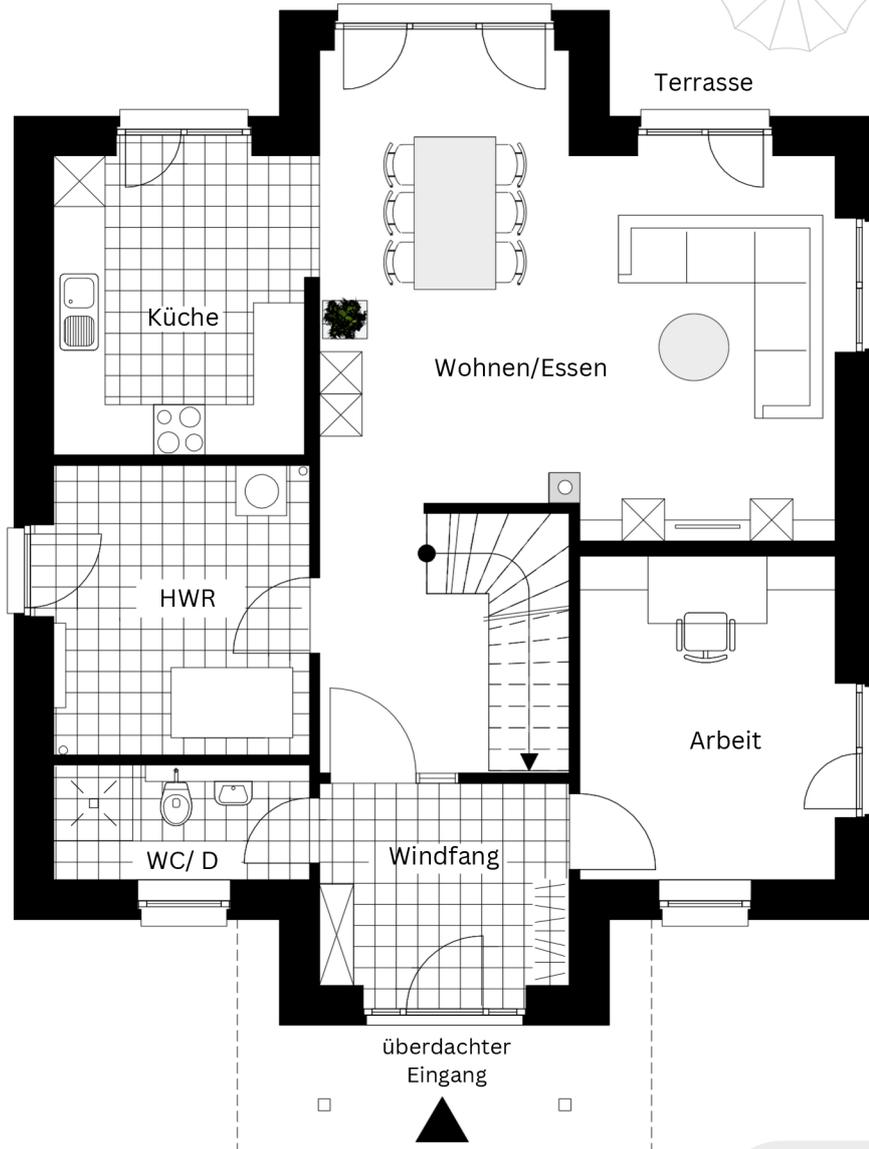
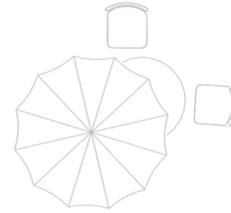
Kind 1	20,46 qm
Kind 2	20,46 qm
Abstellraum	7,45 qm
Eltern	15,29 qm
Ankleide	8,11 qm
Bad	13,69 qm
Flur	13,66 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>99,12 qm</b>



# STADTHAUS 3 plus


**160,44 qm**  

**9,49 x 10,12 m**



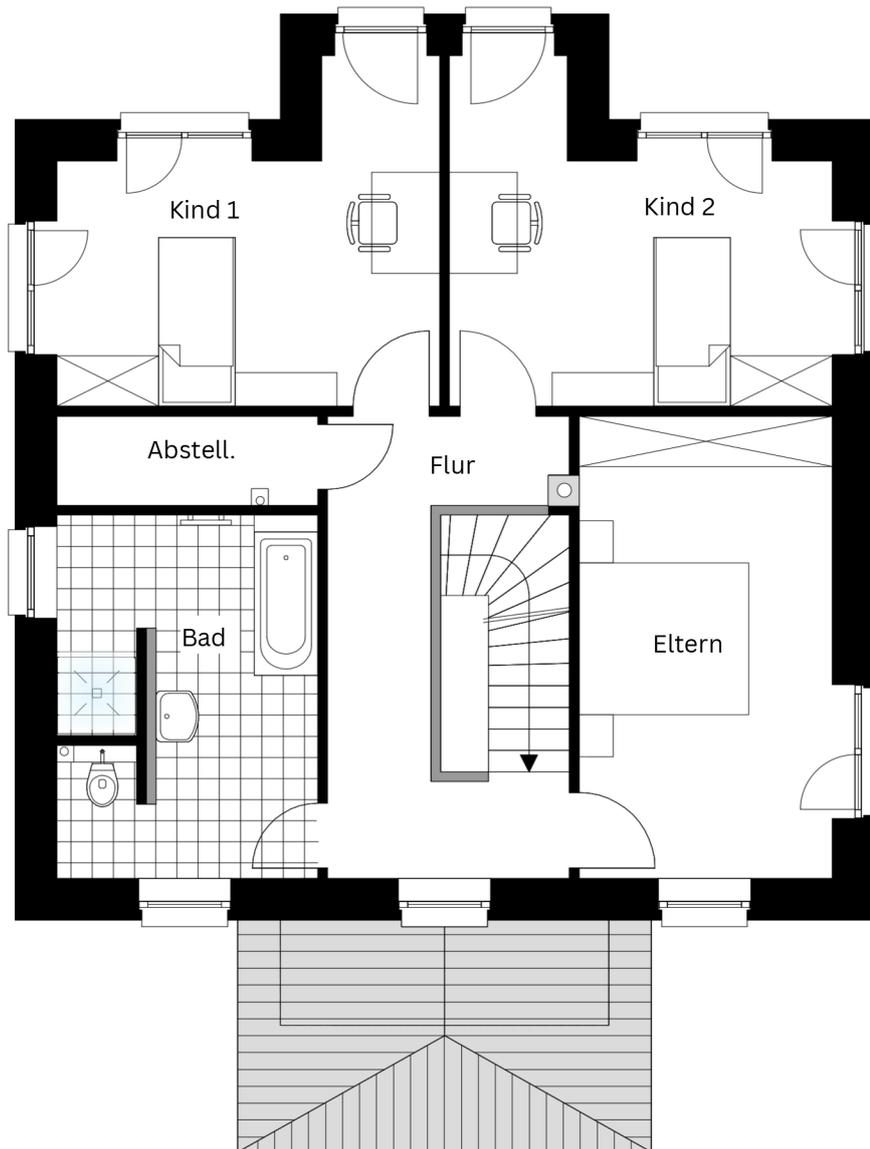
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad OG
- Dusche im WC
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Wohnen/Essen	37,87 qm
Windfang	7,39 qm
HWR/HA	10,47 qm
WC/ Dusche	4,02 qm
Küche	10,98 qm
Arbeiten	12,04 qm
überd. Eingang	3,65 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>86,25 qm</b>

# STADTHAUS 3 plus



Obergeschoss

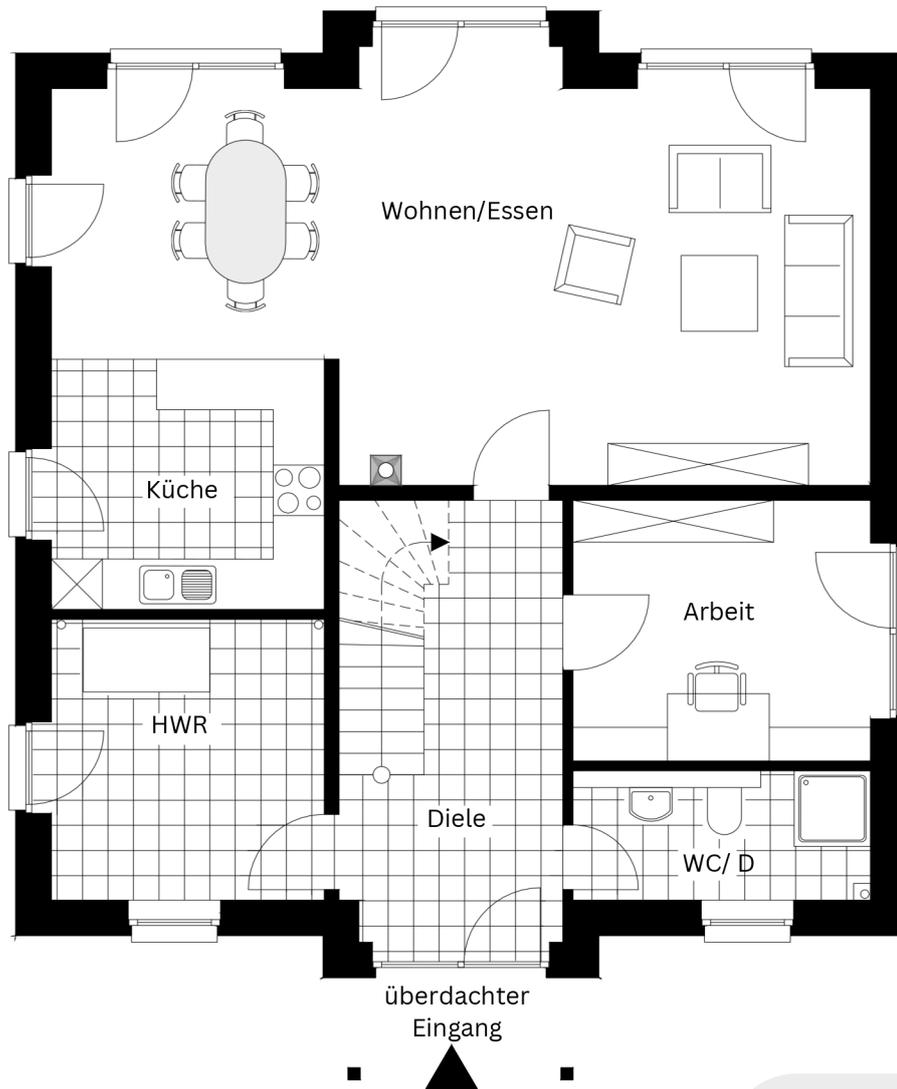
Kind 1	15,78 qm
Kind 2	15,78 qm
Abstellraum	3,18 qm
Eltern	16,75 qm
Bad	12,68 qm
Flur	10,02 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>74,19 qm</b>



# STADTHAUS 4<sub>plus</sub>


 180,73 qm  

 10,55 x 10,55 m



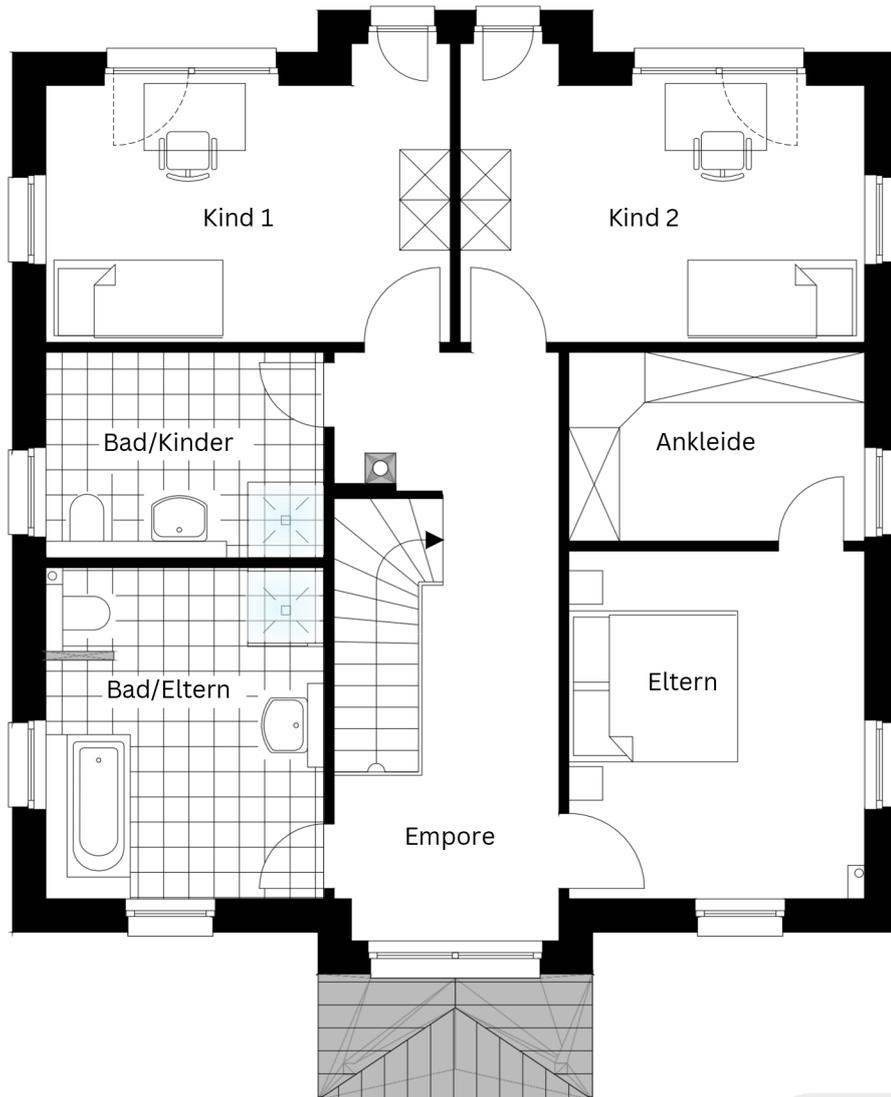
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden in EG und OG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad OG
- Dusche im WC
- 2 Bäder im OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Wohnen/Essen	42,62 qm
Diele	12,29 qm
HWR/HA	10,83 qm
WC/ Dusche	5,31 qm
Küche	9,54 qm
Arbeiten	11,32 qm
überd. Eingang	2,44 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>94,35 qm</b>

# STADTHAUS 4<sup>plus</sup>



Obergeschoss

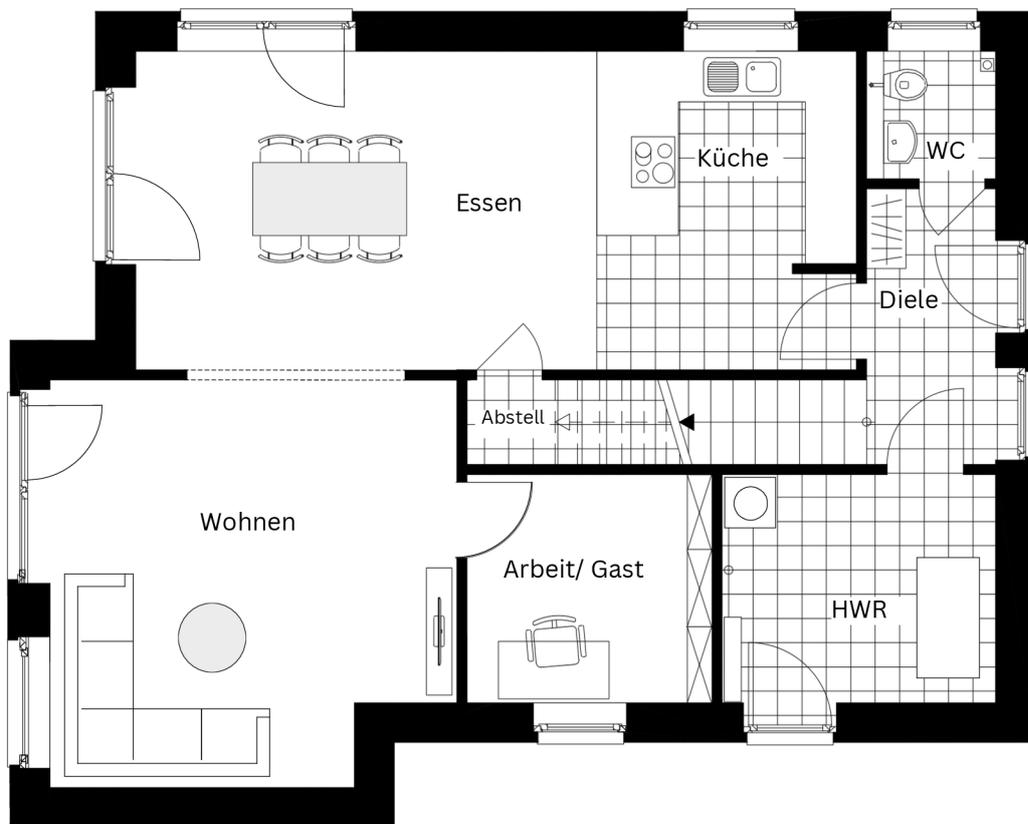
Kind 1	15,32 qm
Kind 2	15,32 qm
Ankleide	8,23 qm
Eltern	13,92 qm
Bad Eltern	12,25 qm
Bad Kinder	8,03 qm
Empore	13,32 qm
<b>OG gesamt</b>	<b>86,39 qm</b>



# ARTEMIS 1


 142,33 qm  

 10,99 x 8,615 m



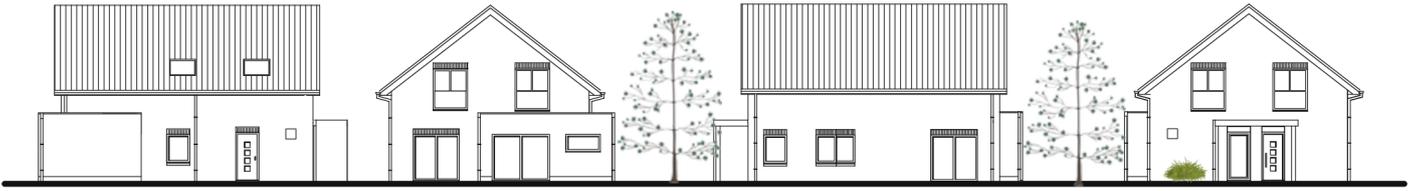
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- bodengleiche, geflieste Duschen
- 2 Bäder im DG
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- Nebeneingangstür im HWR
- überdachter Hauseingang

Wohnen	24,22 qm
Essen	20,28 qm
Diele	5,41 qm
HWR/HA	7,63 qm
WC	2,22 qm
Küche	12,27 qm
Arbeiten	8,15 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>80,17 qm</b>

# ARTEMIS 1



Dachgeschoss

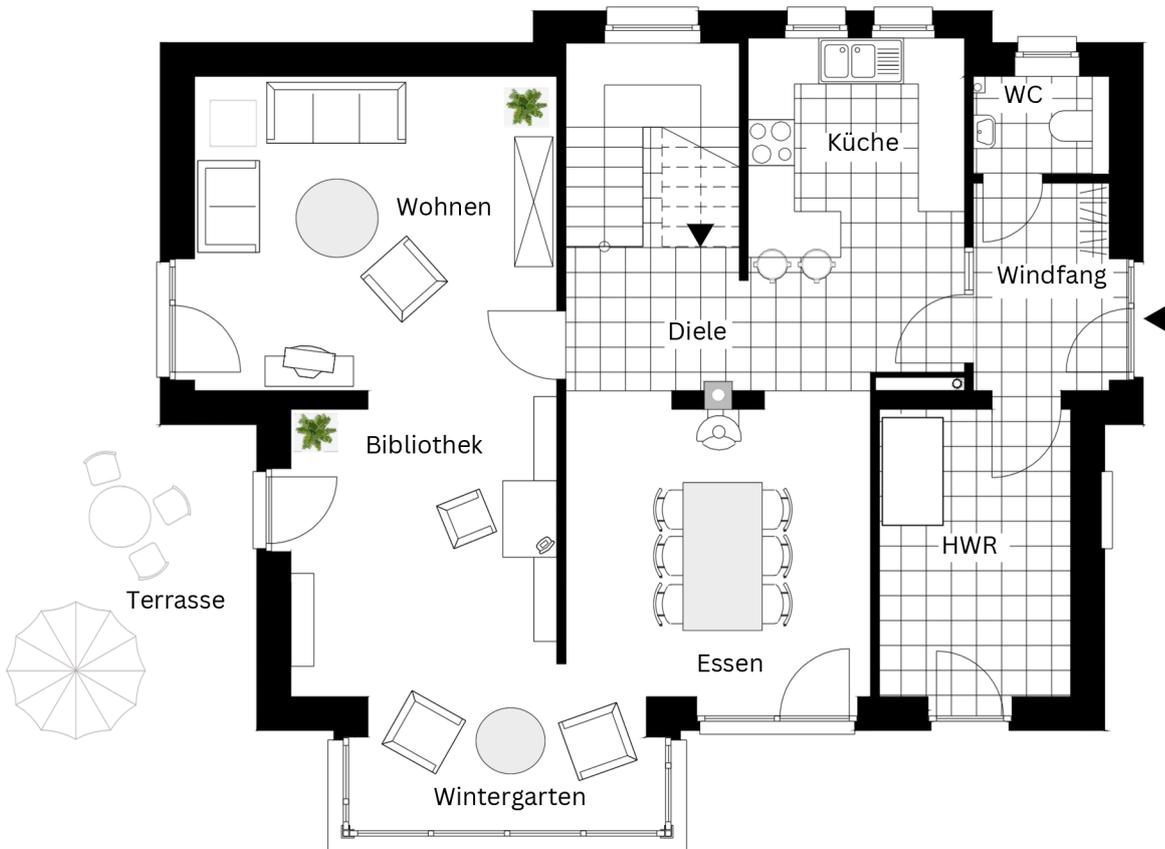
Kind 1	11,20 qm
Kind 2	12,39 qm
Eltern	13,74 qm
Bad	10,47 qm
Bad Kinder	5,92 qm
Flur	5,41 qm
Abstellraum	3,02 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>62,15 qm</b>



# ARTEMIS 2 plus


 162,62 qm  

 12,99 x 8,99 m



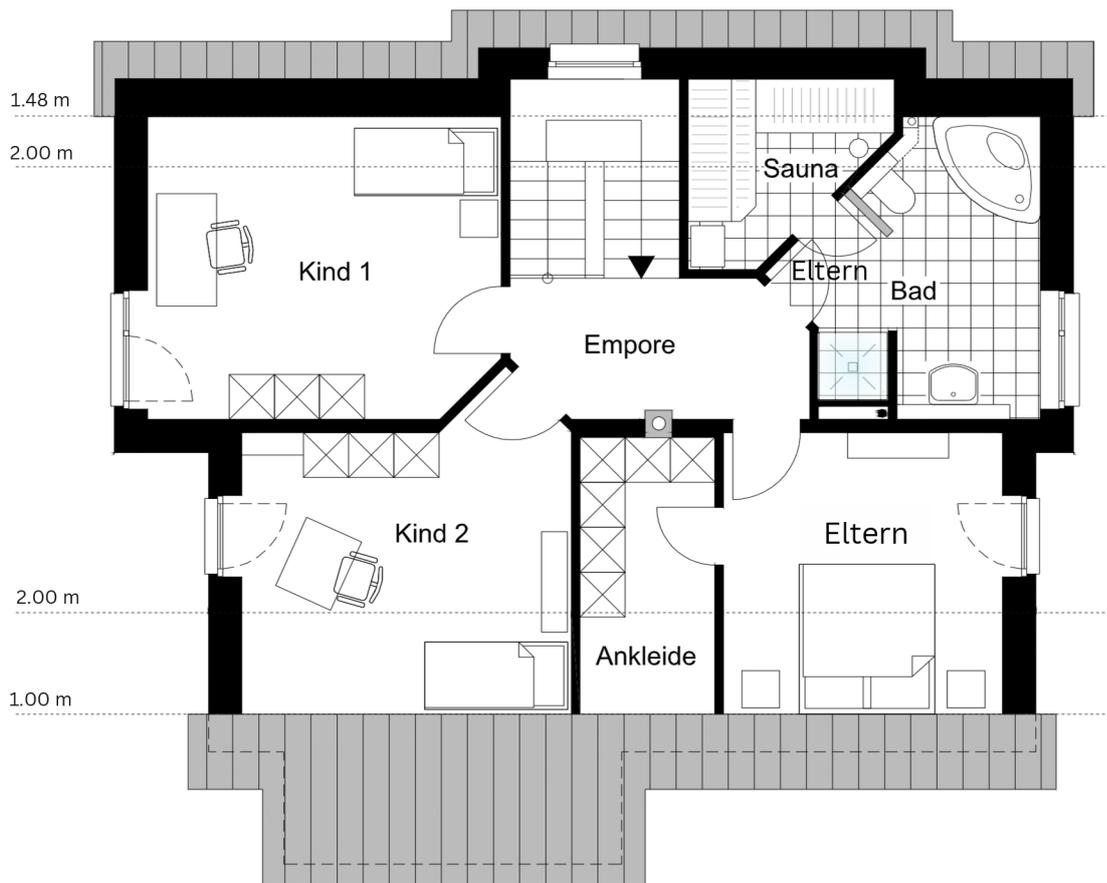
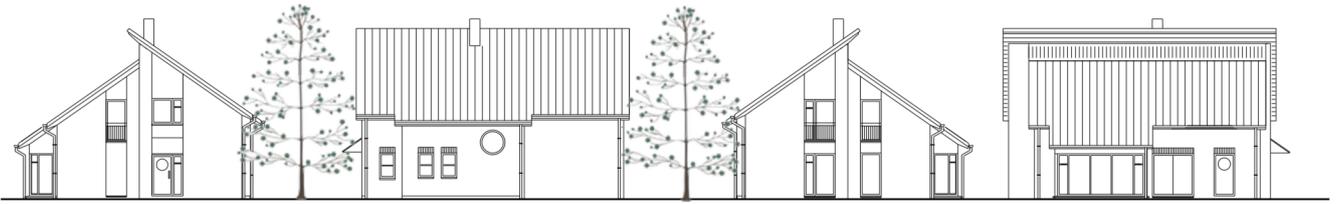
Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Wellnessbad mit: Whirlpool, Handtuch-HK., Sauna
- Schornstein
- mechanische Rollläden in EG und DG
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- Trennwände an Dusche und WC
- Wintergarten
- farbige, folierte Fenster
- raumhohes Windfangelement
- französische Balkone
- veredelte Massivholztreppe mit Reling- Geländer aus Edelstahl
- Vordach

Wohnen, WIGA, BIB	40,74 qm
Essen	16,20 qm
Diele	8,95 qm
HWR/HA	10,23 qm
WC	2,40 qm
Küche	8,60 qm
Windfang	5,63 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>92,78 qm</b>

# ARTEMIS 2 plus



Dachgeschoss

Kind 1	17,19 qm
Kind 2	14,80 qm
Eltern	12,03 qm
Bad	10,63 qm
Ankleide	5,43 qm
Sauna	3,30 qm
Empore	6,48 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>69,83 qm</b>

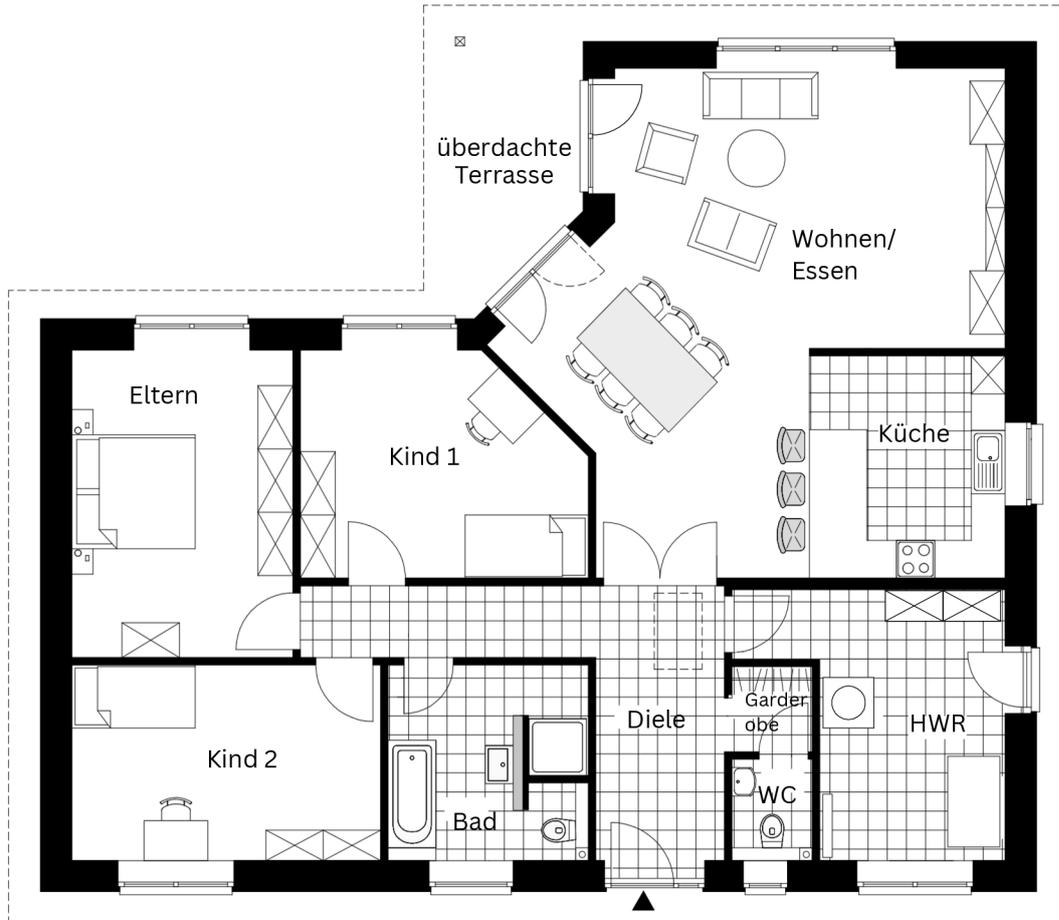


# URANIA 1


 148,57 qm  

 15,60 x 13,49 m

## Erdgeschoss



Wohnen/ Essen	43,06 qm
Diele	14,53 qm
Garderobe	1,96 qm
HWR	14,17 qm
WC	2,12 qm
Bad	9,91 qm
Küche	10,34 qm
Eltern	17,09 qm
Kind 1	15,08 qm
Kind 2	14,91 qm
überd. Terrasse	5,39 qm
<b>Gesamt</b>	<b>148,57 qm</b>



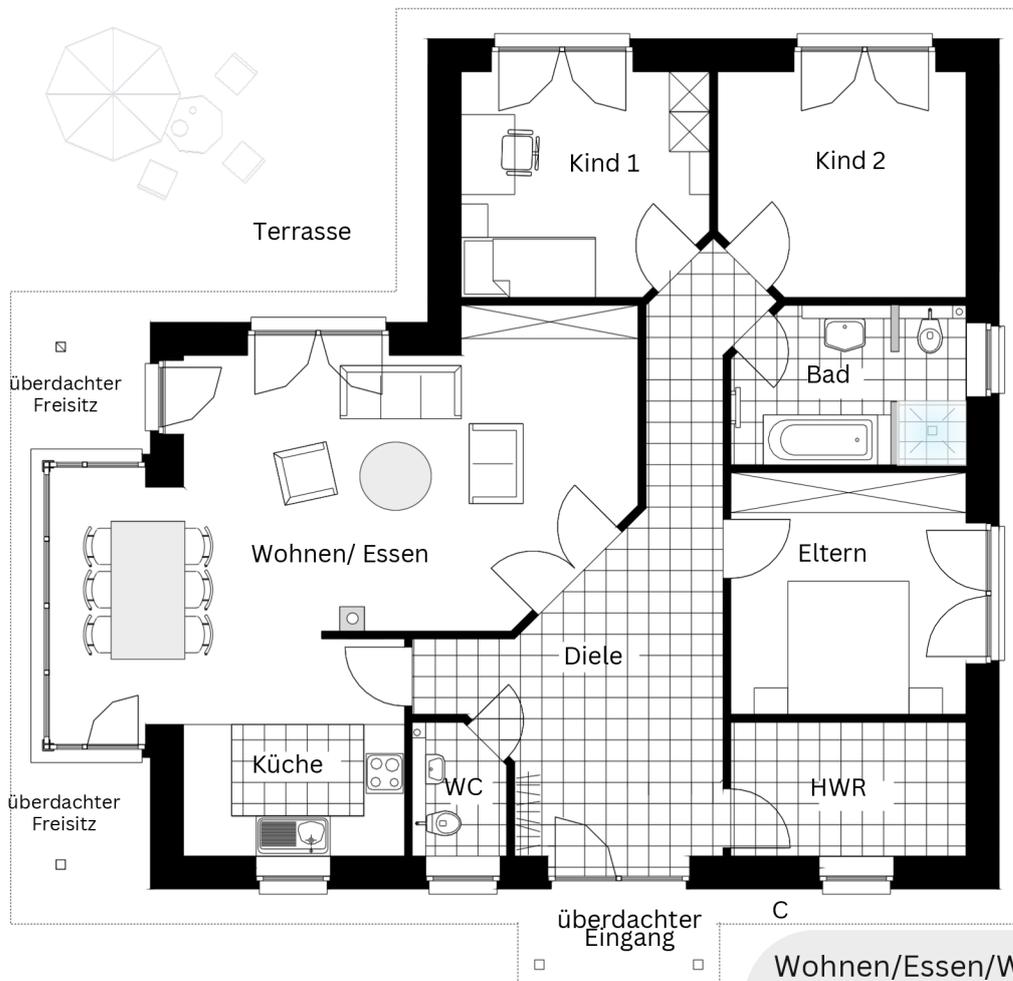
# URANIA 2 plus



148,57 qm

15,60 x 13,49 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Wohnen/Essen/WIGA	37,56 qm
Diele	21,28 qm
HWR	6,93 qm
WC	2,55 qm
Bad	8,21 qm
Küche	9,65 qm
Eltern	12,54 qm
Kind 1	12,43 qm
Kind 2	12,43 qm
überd. Freisitze	5,45 qm
überd, Eingang	2,33 qm
<b>Gesamt</b>	<b>131,36 qm</b>

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden incl. WIGA
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad



# URANIA 2 plus

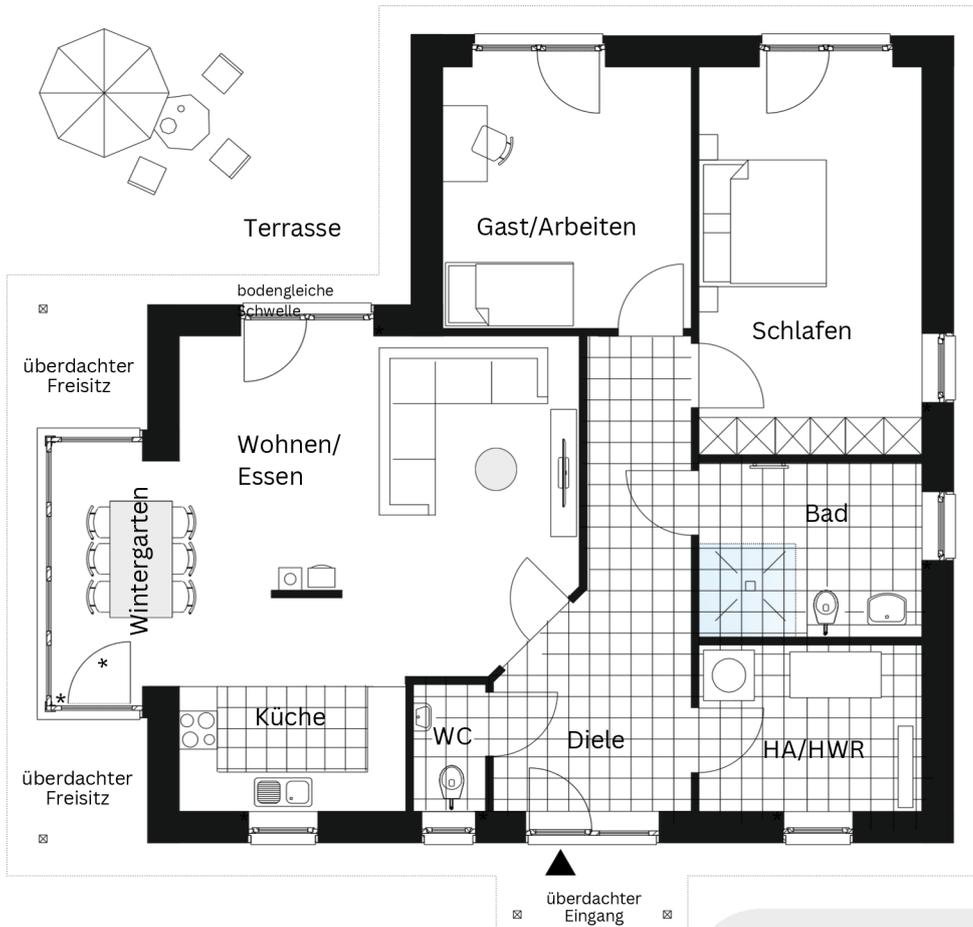
barrierefrei



148,57 qm

15,60 x 13,49 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Wohnen/Essen/WIGA/Küche	47,89 qm
Diele	16,22 qm
HWR	9,08 qm
WC	2,76 qm
Bad	9,54 qm
Schlafen	21,85 qm
Gast/ Arbeiten	16,49 qm
überd. Freisitze	5,45 qm
überd. Eingang	2,33 qm

**Gesamt 131,59 qm**

### Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden incl. WIGA
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

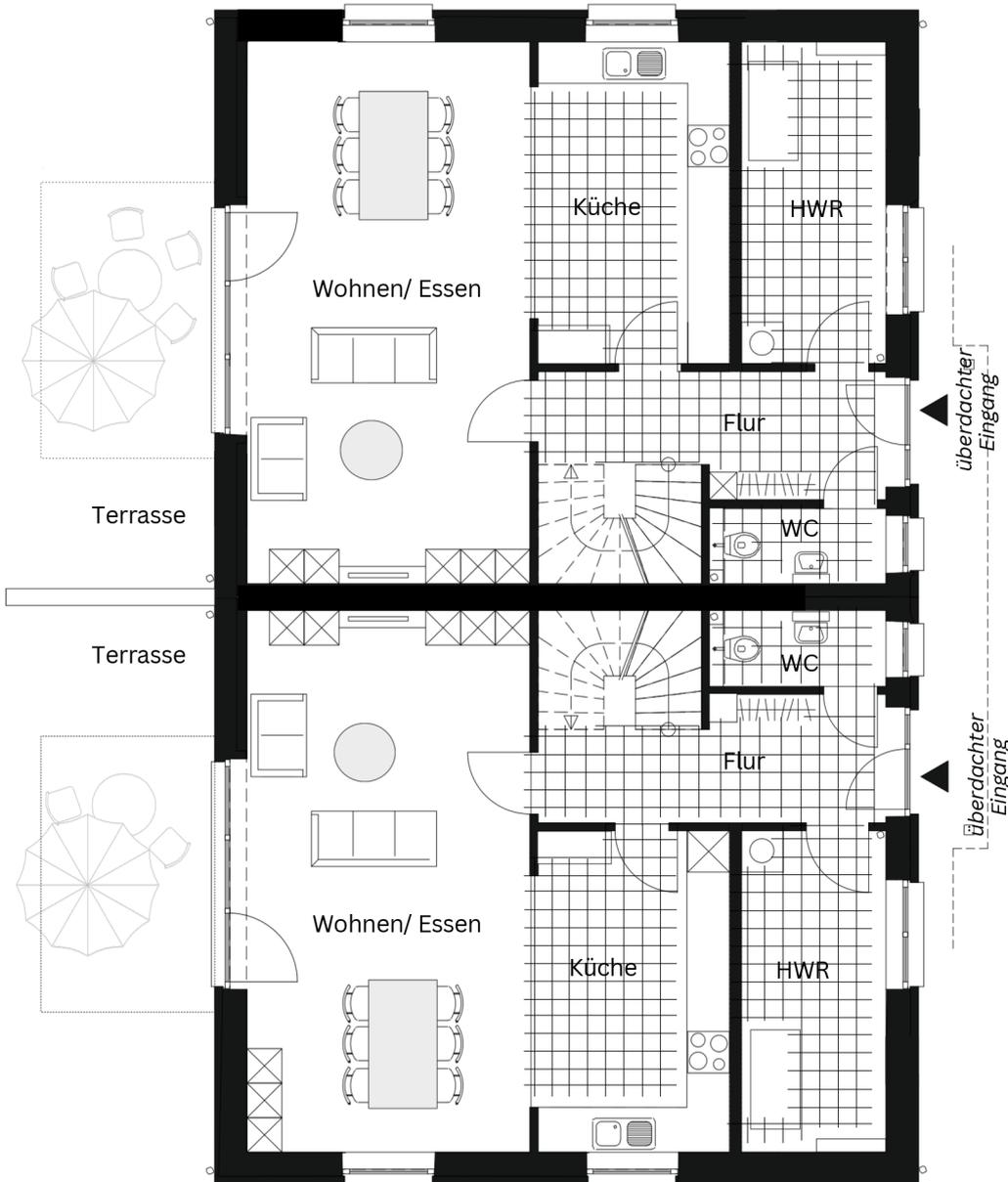


# APOLLON 1


 139,11 qm  

 2 x 8,49 x 10,12 m

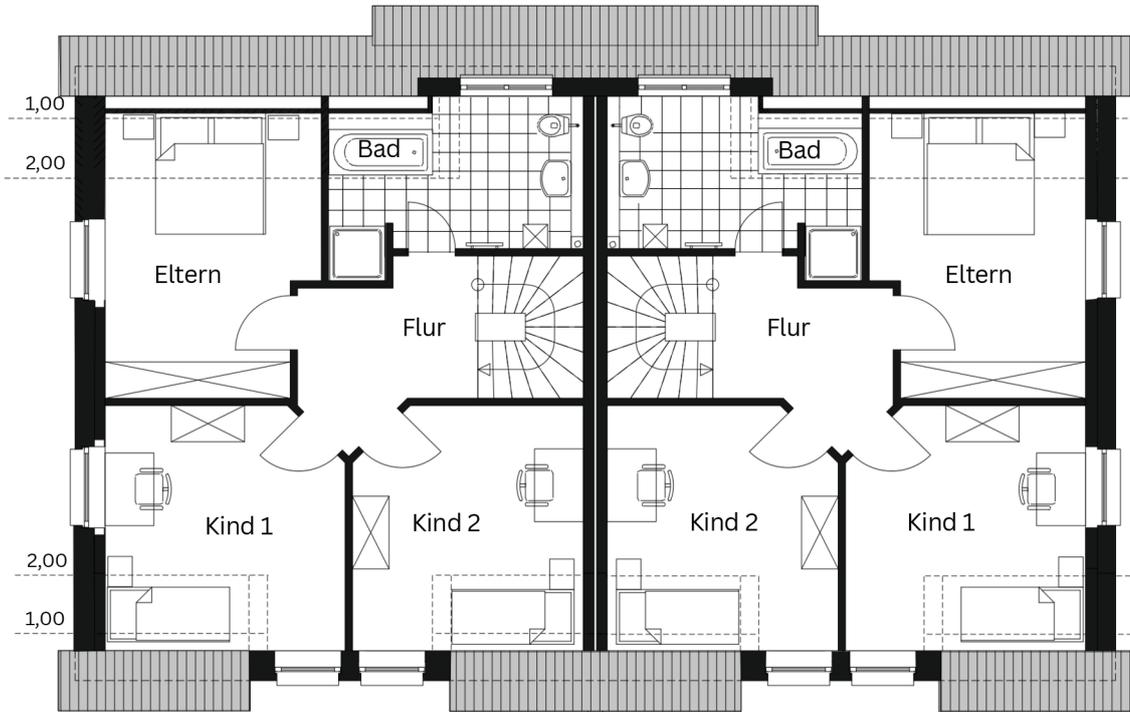
## Erdgeschoss



Wohnen/ Essen	32,82 qm
Diele	10,51 qm
HWR/HA	9,54 qm
WC	2,72 qm
Küche	12,69 qm
überd. Eingang	1,82 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>69,82 qm</b>

**Wohnfläche pro Haushälfte**

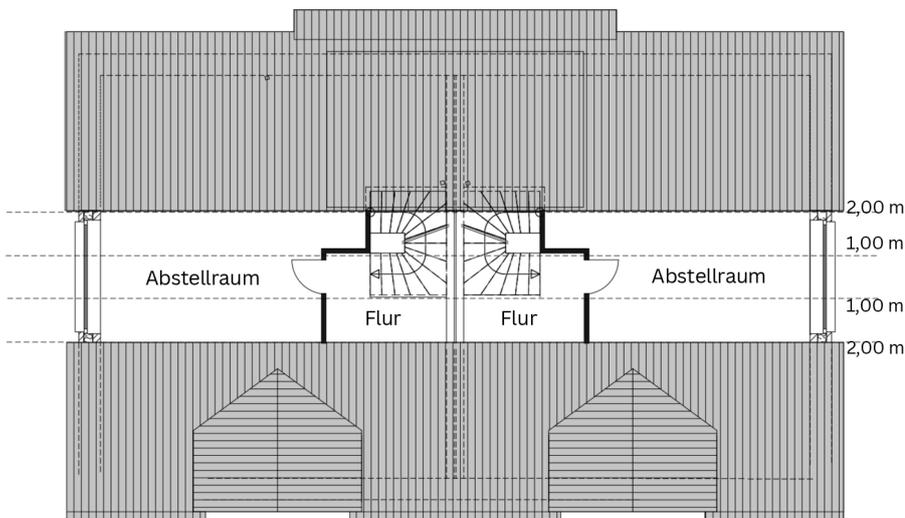
# APOLLON 1



Dachgeschoss

## Wohnfläche pro Haushälfte

Kind 1	13,52 qm
Kind 2	13,05 qm
Eltern	13,76 qm
Bad	9,39 qm
Flur	6,91 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>56,63 qm</b>



## Wohnfläche DB pro Haushälfte

Abstellraum	10,23 qm
Flur	2,44 qm
<b>Dachboden gesamt</b>	<b>12,67 qm</b>



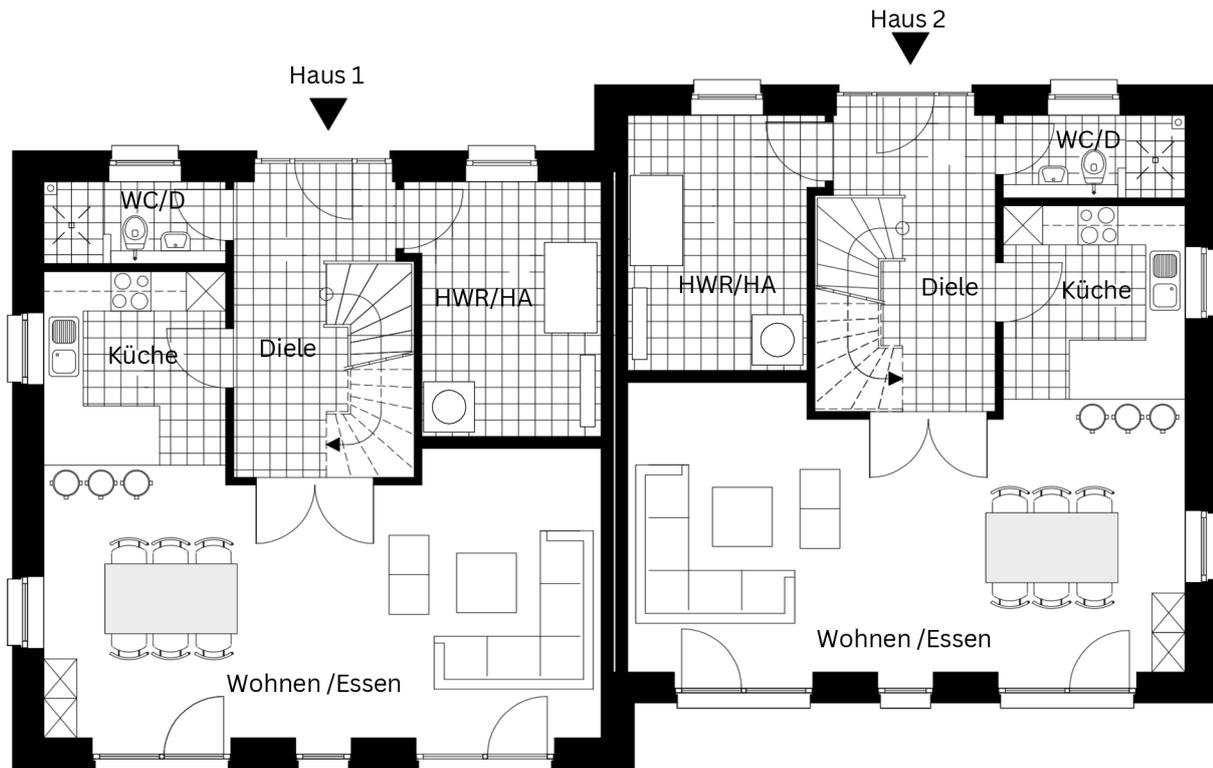
# APOLLON 2



132,35 qm



2 x 9,37 x 9,37 m

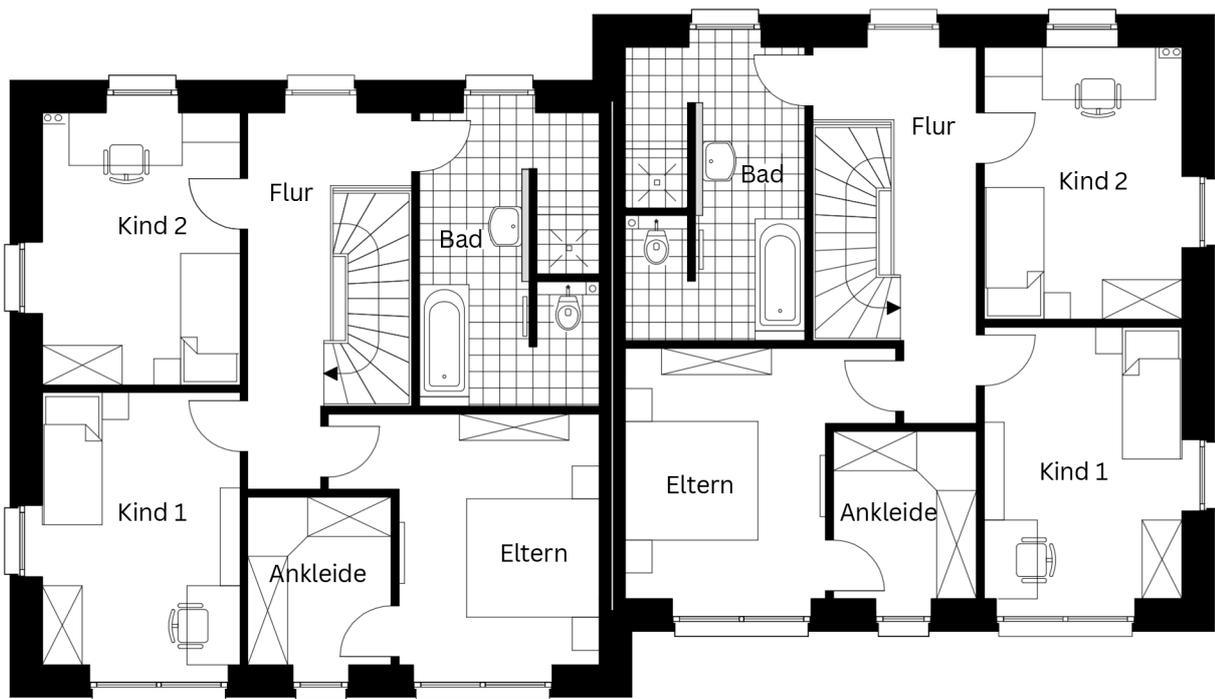
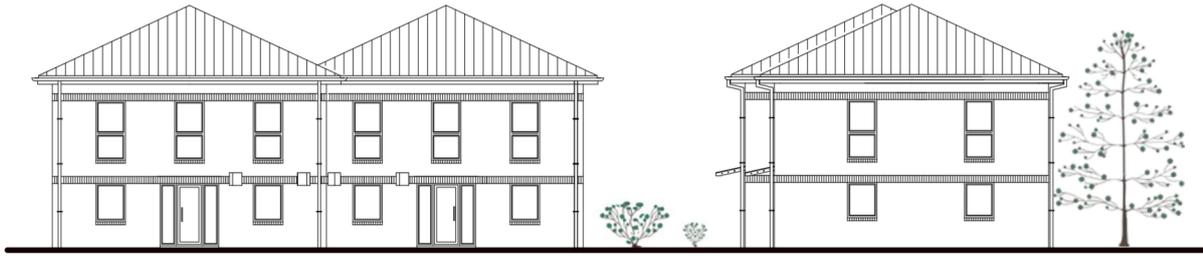


Erdgeschoss

## Wohnfläche pro Haushälfte

Wohnen/ Essen	34,70 qm
Diele	10,32 qm
HWR/HA	10,65 qm
WC/ D	3,36 qm
Küche	8,85 qm
<b>EG gesamt</b>	<b>67,88 qm</b>

# APOLLON 2



Obergeschoss

## Wohnfläche pro Haushälfte

Kind 1	13,01 qm
Kind 2	12,75 qm
Eltern	13,12 qm
Bad	9,39 qm
Flur	8,25 qm
Ankleide	5,63 qm
<b>DG gesamt</b>	<b>56,63 qm</b>

# Unser Musterhaus Helios 2 plus in Horneburg



# Unser Musterhaus Otis 1 plus in Horneburg



# Alles Wichtige im Blick

ADRESSE (MUSTERHAUSPARK HORNEBURG)

Pannkoken- Straße 23 und 25

21640 Hornebug

info@schlueter-bauregie-sb.de

04164-8144 18

ÖFFNUNGSZEITEN Musterhäuser

Wir verzichten auf unsere regelmäßigen und regulären Sonntagsöffnungszeiten.

Nach Terminvereinbarung können die Musterhäuser jederzeit, auch wochentags, besichtigt werden. Termine können Montag – Freitag zu den gängigen Bürozeiten unter der 04164-8144 18 vereinbart werden.

