

# Basispreise 2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Haustyp	Wohnfläche gem. Wohnflächen- verordnung  m <sup>2</sup> ca.	Effizienzhaus 55 Putzbau/Klinkerbau	Effizienzhaus 40 Putzbau/Klinkerbau	Effizienzhaus 40 Putzbau/Klinkerbau	Keller
		erfüllt die Vorgaben des GEG 2023 <b>2)</b> siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN <b>3)</b> siehe Rückseite der Preisliste	Klimafreundlicher Neubau KfN mit QNG <b>4)</b> siehe Rückseite der Preisliste	Stahlbeton,  2,25 m
<b>Helios 1 plus 1)</b>	135,72	331.790,00	364.870,00	369.370,00	65.790,00
<b>Helios 2 plus 1)</b>	152,61	358.650,00	392.110,00	396.610,00	68.210,00
<b>Helios 3 plus 1)</b>	167,59	372.450,00	405.890,00	410.390,00	70.620,00
<b>Helios 4</b>	158,21	349.910,00	383.340,00	387.840,00	70.710,00
<b>Otis 1 plus</b>	175,58	427.350,00	462.370,00	466.870,00	82.450,00
<b>Ares 1</b>	144,86	323.100,00	356.220,00	360.720,00	69.280,00
<b>Ares 2</b>	140,75	334.800,00	368.560,00	373.060,00	66.840,00
<b>Ares 3 plus 1)</b>	163,50	399.710,00	433.640,00	438.140,00	74.930,00
<b>Toscana 1 plus 1)</b>	161,11	413.540,00	447.560,00	452.060,00	75.920,00
<b>Toscana 2 plus 1)</b>	203,60	484.720,00	520.060,00	524.560,00	86.230,00
<b>Stadthaus 1 plus 1)</b>	183,11	438.070,00	471.330,00	475.830,00	78.620,00
<b>Stadthaus 2 plus 1)</b>	205,58	441.360,00	476.960,00	481.460,00	79.320,00
<b>Stadthaus 3 plus 1)</b>	160,12	400.810,00	434.750,00	439.250,00	71.790,00
<b>Stadthaus 4 plus 1)</b>	180,34	416.720,00	450.670,00	455.170,00	71.940,00
<b>Artemis 1</b>	145,20	342.660,00	376.990,00	381.490,00	69.490,00
<b>Artemis 2 plus 1)</b>	162,56	400.610,00	435.280,00	439.780,00	73.730,00
<b>Urania 1</b>	Bungalow 148,45	341.330,00	377.270,00	381.770,00	108.370,00
<b>Urania 2 plus 1)</b>	Bungalow 129,06	345.330,00	380.600,00	385.100,00	94.930,00
<b>Urania 2 plus 1) barrierefrei</b>	Bungalow 131,76	345.330,00	380.600,00	385.100,00	94.930,00
<b>Apollon 1 Doppelhaushälfte</b>	139,11	341.760,00	375.700,00	380.200,00	61.430,00
<b>Apollon 2 Doppelhaushälfte</b>	132,38	320.810,00	354.630,00	359.130,00	62.700,00

Anmerkungen ( 1), 2), 3) und 4) ) siehe Seite 2 bitte wenden. Alle Preis incl. 19 % MwSt.

## Anmerkungen zur Preisliste:

1)

### **plus - Häuser:**

#### **Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung!**

Diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

**(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden, bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)**

2)

### **Effizienzhaus 55: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**

*erfüllt die Vorgaben des GEG 2023*

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.

3) 4)

### **Effizienzhaus 40: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**

***Klimafreundlicher Neubau (KfN) und Klimafreundlicher Neubau mit QNG (KfN mit QNG)***

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.
- PV-Anlage von Solar Fabrik mit Fronius -Wechselrichter und BYD Batteriesystem.
- Anlagengröße 5,74 KWP, Batteriekapazität (netto) 7,68 kWh

## **Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:**

- Hochdämmende Fensterprofile 88 von Kömmerling mit 3-fach Verglasung  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand ( $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach ( $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Vinyl-Designbodenbeläge mit weißen Echtholzfußleisten in Wohn- und Schlafräumen  
*Bei KfN und KfN mit QNG werde PVC-freie Designböden verlegt.*
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade