

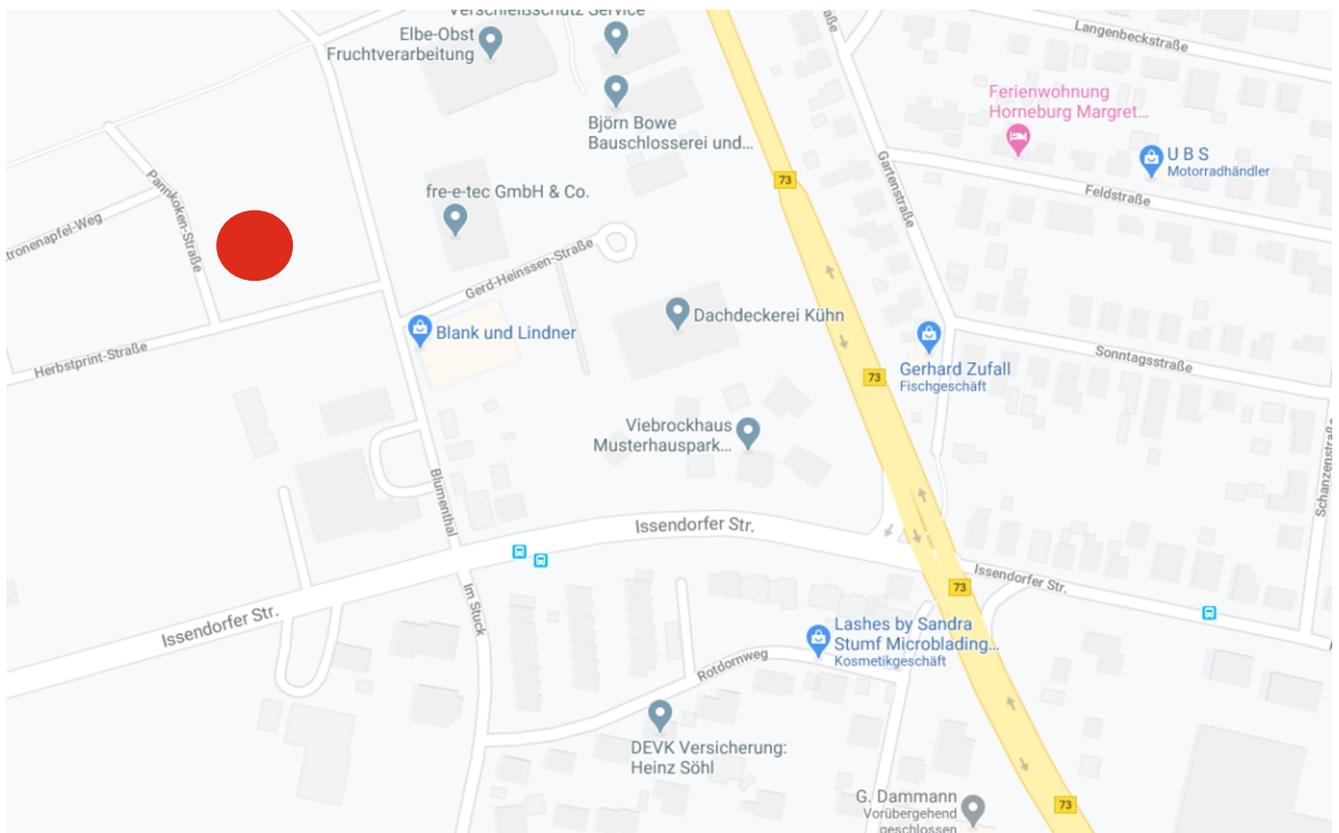
Hauskatalog





Besichtigung der Häuser jederzeit nach Vereinbarung möglich

21640 Horneburg - Pannkoken- Straße 23 und 25



Hellwege Allee 2 - 21698 Harsefeld
Telefonnummer Büro: 04164 / 8144-18
e-Mail: info@schlueter-bauregie-sb.de
www.schlueter-bauregie-sb.de

Schlüter
Bauregie **SB**
GmbH & Co KG
Wir realisieren Lebens(t)räume



Liebe Bauinteressenten,

Über das Interesse an unserem Hausbauprogramm freuen wir uns sehr. Bevor Sie in unserem Hauskatalog blättern, möchte wir Ihnen einige Informationen über unser Unternehmen geben.

Schlüter Bauregie SB GmbH & Co. KG ist im "Elbe Weser Dreieck" und rund um Hamburg tätig.

Wir profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter und blicken mit der Schlüter Bauregie GmbH auf eine sehr erfolgreiche Tätigkeit im schlüsselfertigen Bauen von Einfamilienhäusern zurück.

Da uns der lokale Bezug besonders wichtig ist, arbeiten wir nur mit renommierten Handwerksbetrieben aus unserer Region zusammen. Durch langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften mit unseren Subunternehmern ist es möglich, eine Qualität zu liefern, die Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Bei uns erhalten Sie Beratung in allen Fragen des Bauens:

Von der Ideenfindung, über die Suche nach dem passenden Grundstück, bis hin zur Finanzierung.

Die Betreuung Ihres Bauvorhabens ist für uns nicht mit der termingerechten Schlüsselübergabe abgeschlossen, sondern umfasst die gesamte Garantiezeit.

Falls Sie Fragen haben oder ein unverbindliches Beratungsgespräch führen wollen, sprechen Sie uns bitte direkt an. Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der hinteren Umschlagseite.



Sven Oelkers
Geschäftsführer



Arne Lindemann
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Geschäftsführer

Auf dem Weg zum Traumhaus

Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG als Partner

Ist die Entscheidung, für ein eigenes Wohnhaus erst mal gefallen, dann möchten Sie sich als zukünftige Bauherren auch ein ganz individuelles Zuhause schaffen.

In Zusammenarbeit mit Ihnen schöpfen wir alle sinnvollen bautechnischen Möglichkeiten aus, um die optimale Lösung für Ihr neues Haus zu finden. Nach Ihren Ideen erstellen wir für Sie ein Festpreisangebot, wobei eventuelle Eigenleistungen berücksichtigt sind. Unsere leicht verständliche Baubeschreibung und die klare Vertragsgestaltung mit Festpreisgarantie verhindern Missverständnisse

1.

Klärung der Bedürfnisse - Grundorientierung

Entwickeln Sie grobe Vorstellungen von Ihrem Haus.
Zur Orientierung könnte z.B. unser Katalog dienen.

Werden Sie sich über die Ausstattungsmerkmale im klaren

- (zukünftige) Familiensituation
- Größe, Raumaufteilung, Stil und Ausstattung
- Preis, Möglichkeiten der Eigenleistungen, ggf. Übersicht der laufenden Kosten

Holen Sie sich parallel Angebote von anderen Anbietern ein und vergleichen Sie.

2.

Ein erstes Beratungsgespräch

Bei einem frühzeitigem Beratungsgespräch in unserem Hause helfen wir Ihnen gerne bei der Vorerkundung der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.

Wir geben Ihnen Hilfe bei der Aufstellung einer ersten Finanzplanung, beraten Sie bei der Grundstückssuche und erläutern Ihnen, die beim Bau eines Hauses auf Sie zukommenden Nebenkosten.

3.

Grundstück

Es folgt die Klärung der Bebaubarkeit des Grundstücks. Eine Hausplanung ohne Grundstück ist im Detail, auf Grund evtl. baurechtlicher Vorschriften, nur beschränkt möglich.

4.

Hausplanung im Detail

Wenn der Kauf des Grundstücks feststeht kann es zügig zur Planung übergehen.

Ein weiteres Beratungsgespräch bei der Schlüter Bauregie SB GmbH sollte erfolgen. Das Hausprogramm ist so angelegt, dass Sie bei jedem Haustyp die Raumaufteilung individuell gestalten können. Planänderungen sind bei uns kostenlos, soweit das Bauvolumen sich dadurch nicht vergrößert.

5.

Finanzierung

Spätestens zu diesem Zeitpunkt muss die Finanzierung geklärt werden. Auch bei diesem Punkt können wir Ihnen als Gesprächspartner zur Verfügung stehen. Wir arbeiten mit regional tätigen Banken, Sparkassen und Bausparkassen zusammen.

Betreuung während der gesamten Bauzeit

Während der Bauphase begleiten Sie erfahrene Bauleiter, die Ihnen mit Rat und Tat, insbesondere auch bei den Eigenleistungen, zur Verfügung stehen.

Sie haben bei jedem Haustyp die Wahl zwischen Klinkerbau- und Putzbauweise, sowie unterschiedlichster Dachformen.

Des Weiteren bieten wir Ihnen eine vielfältige Auswahl an Sanitärgegenständen, Fliesen, Fensterformaten, Haustürfüllungen, Türen und Treppen usw.

6.

Grundstückskauf und Vertragsabschluss

Es erfolgt der Kauf des Grundstücks (nach Klärung der Bebaubarkeit).
Im Anschluss erfolgt der Vertragsabschluss über den Hausbau.
In unseren Verträgen sind bereits alles Versicherung (über die Bauzeit) und eine Bankbürgschaft enthalten.

7.

Erschließungsablauf

- Bauerschließung des Grundstücks
- evtl. notwendige Rodung von Baumbeständen
- Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser
- Einmessung des Gebäudes
- Erdarbeiten

8.

Beginn der Bauarbeiten

Die Fundamente und die Erdgeschosssohlplatte, bzw. die Sohlplatte des Kellers werden hergestellt

Errichtung des Rohbaus, Mauerwerk, Dachkonstruktion (Richtfest) und die Dacheindeckung folgen.

9.

Innenausbau

Heizungsinstallation, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, Estrich, Putz, Fliesen, Treppe, Innentüren und der Bodenbelag

10.

Hausübergabe

Nach Fertigstellung der Arbeiten erfolgt die Schlüsselübergabe und die Erstellung des Übergabeprotokolls. Ab diesem Tage beginnt auch die 5 jährige Gewährleistungsfrist nach BGB.

Energieeffizienter Hausbau



Der Klimawandel und die kontinuierlich steigenden Energiekosten stellen uns vor immer größere Herausforderungen. Um einen Beitrag zur Lösung beider Probleme zu leisten, ist es wichtiger denn je, energieeffiziente Gebäude zu bauen.

Wir bauen aus Überzeugung Häuser, die sich durch einen sehr geringen Energiebedarf auszeichnen. Das wird durch hochgedämmte Gebäudehüllen in Verbindung mit energieeffizienter Haustechnik (Wärmepumpen, Lüftungen mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlagen, Smart Home Systeme usw.) erreicht. Ein geringer Energieverbrauch ist ein wertvoller Beitrag zur Reduzierung von CO_2 Emissionen.

Das Thema Nachhaltigkeit beginnt bei der Planung und setzt sich bei der Auswahl der Materialien fort. Ganz gleich ob Sie sich für ein Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG Typenhaus oder eine individuelle Lösung entscheiden, wir stehen Ihnen bei der Planung Ihres Traumhauses mit unserem umfangreichen Fachwissen und unserer Kreativität zur Seite.

Wir beraten Sie umfassend bei der Auswahl der Heiz- und Lüftungssysteme, in Verbindung mit der Nutzung von erneuerbaren Energien, um Ihr Zuhause so energieeffizient wie möglich zu gestalten.

Als erfahrene Baufirma haben wir bereits viele energieeffiziente Häuser erfolgreich geplant und gebaut. Lassen Sie sich von uns beraten und schaffen Sie sich ein Zuhause, das nicht nur Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sondern auch umweltfreundlich und zukunftssicher ist.

Klimafreundlicher Neubau



Seit 1. März 2023 hat die KfW-Bank eine neue Förderung „Klimafreundlicher Neubau“, abgekürzt KFN, im Programm.

Das Angebot richtet sich an alle, die ein neues energieeffizientes und nachhaltiges Wohngebäude bauen oder einen solchen Neubau kaufen.

Ab Juni soll mit dem Programm „Wohneigentum für Familien“, WEF, ein weitere Neubauförderung folgen.

Damit sollen speziell junge Familien dabei unterstützt werden, Wohneigentum zu bilden. In diesem Programm werden die Förderkonditionen noch etwas besser sein, allerdings gelten auch Einkommensgrenzen.

Auf der Homepage der KfW Bank finden Sie alle nötigen Informationen zu den aktuellen Förderprogrammen und Richtlinien.

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Förderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngebäude-\(297-298\)](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngebäude-(297-298))

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude	KREDIT
Haus und Wohnung energieeffizient und nachhaltig bauen	297, 298
<ul style="list-style-type: none">• Förderkredit bis zu 150.000 Euro je Wohnung 🔗• für Neubau und Erstkauf• bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung	> Zu den Details

Ab dem 1. März 2023 können Anträge auf die neue Förderung „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)“ gestellt werden.

Ihre und unsere Sicherheit



Damit Sie während der Bauphase ruhig schlafen können, haben wir für Sie ein Sicherungspaket geschnürt, das alle Eventualitäten abdeckt.

Ein besonderer Service der Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG ist der Rahmenvertrag mit der **VGH Versicherungsgruppe**.

Für alle Bauvorhaben werden ab Baubeginn alle notwendigen Bauversicherungen, vom Hersteller bis zur Fertigung abgeschlossen.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Versichert Sie als Bauherren, falls während der Bauarbeiten auf Ihrer Baustelle jemand zu Schaden kommt und die Haftung nach BGB gegeben ist.

Bauleistungsversicherung

Versichert die erbrachten Bauleistungen gegen Schäden bis zur Bezugsfertigkeit

Vertragserfüllungsbürgschaft

Die Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade sorgt dafür, dass Ihr Bauvorhaben vertragsmäßig fertiggestellt wird

Finanzgruppe
Sparkasse
VGH
LBS
DekaBank

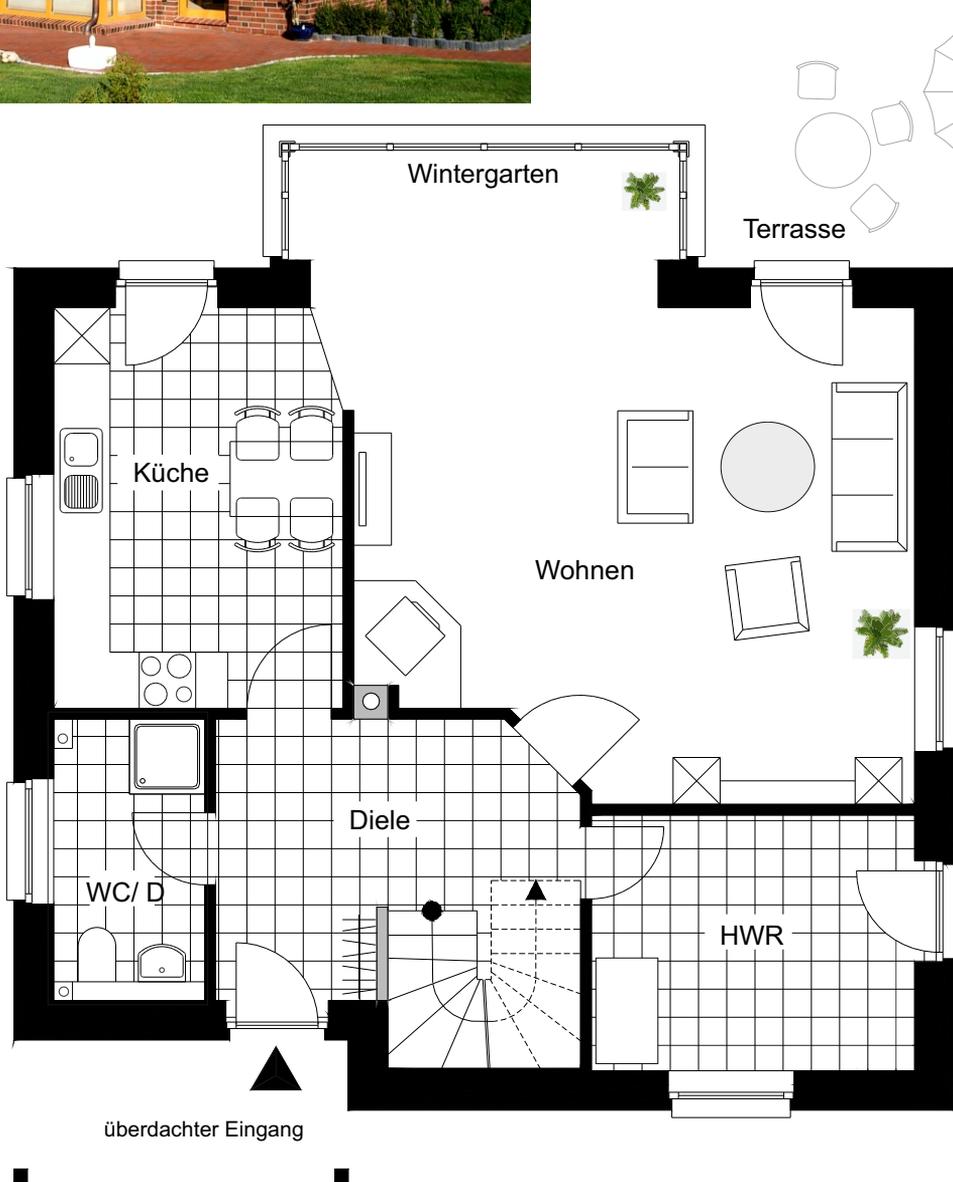


fair versichert
VGH 



HELIOS 1 plus

135,72 qm
10.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG
(Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :

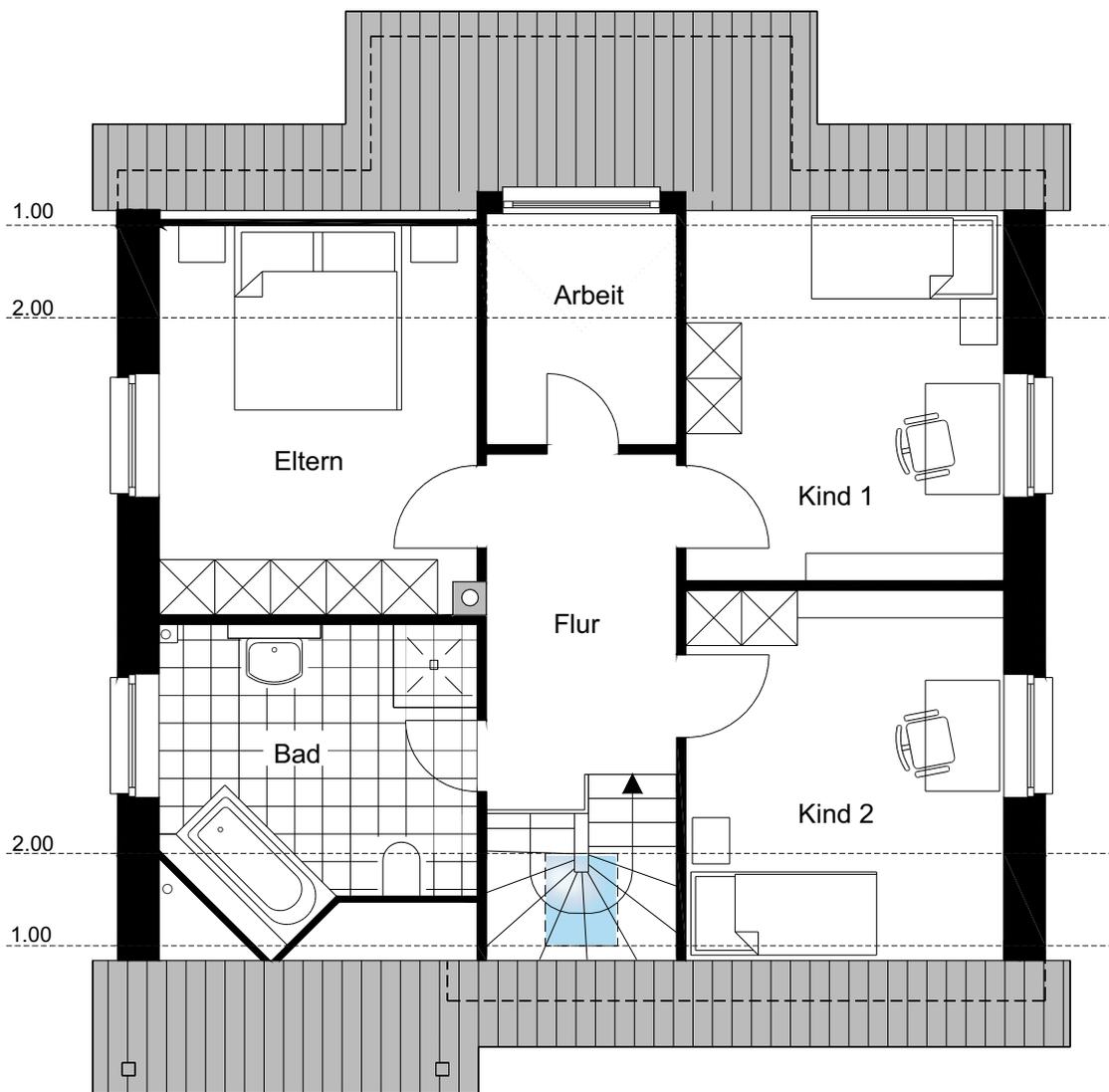
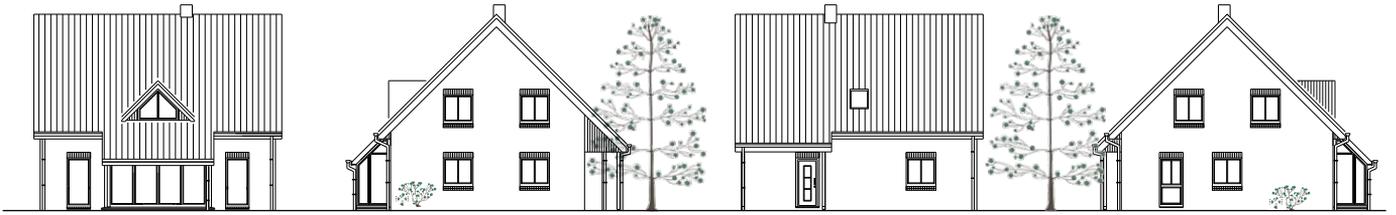
Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/Wiga	36,47 qm
Diele	11,16 qm
HWR/HA	9,52 qm
WC/ D	4,74 qm
Küche	13,10 qm
überdachter Eingang	3,32 qm

Gesamt

78,31 qm

HELIOS 1 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	11,36 qm
Kind 2	11,36 qm
Arbeit	4,60 qm
Eltern	12,56 qm
Bad	10,13 qm
Flur	7,40 qm

Gesamt **57,41 qm**

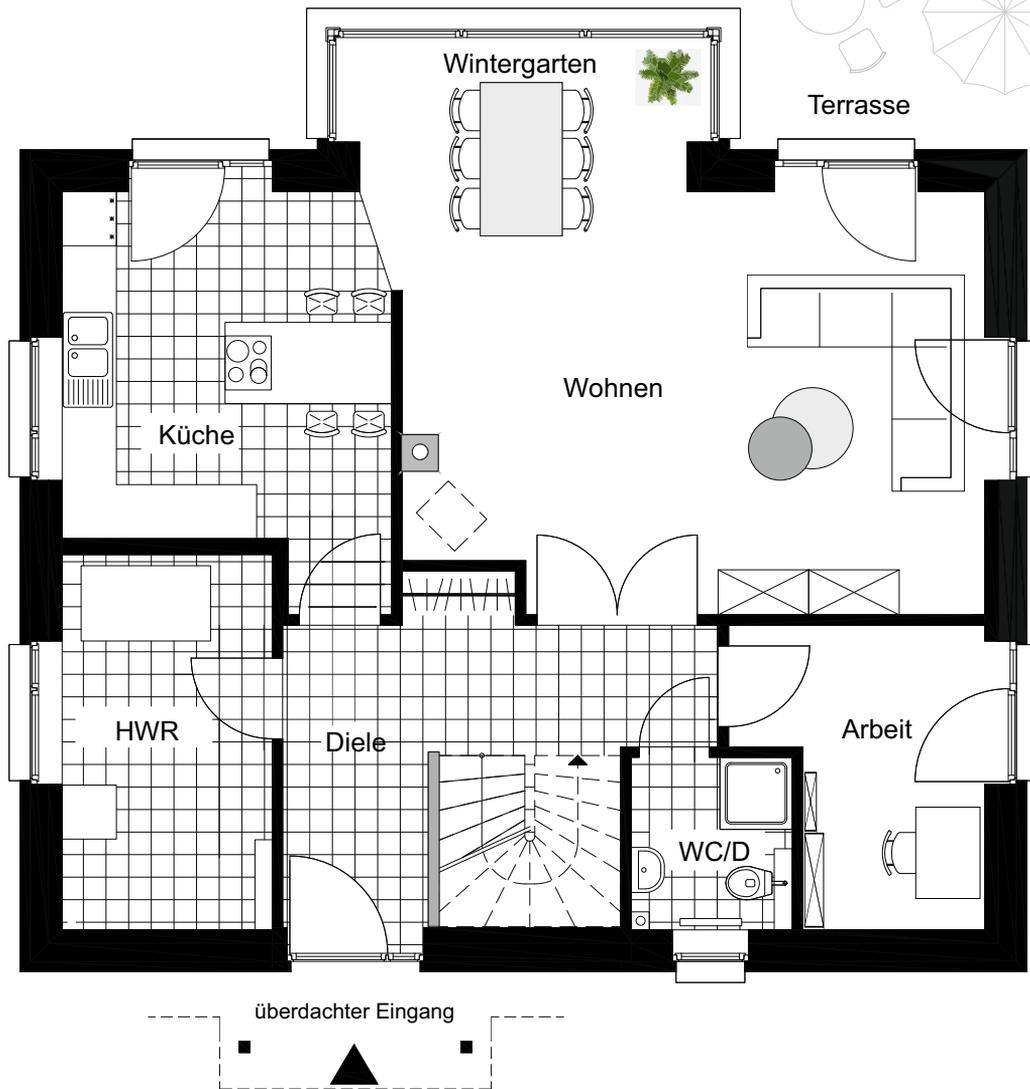
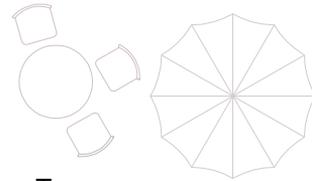


HELIOS 2 plus

152,61 qm

11.12 x 11.12 m

Das Helios 2plus finden Sie
in Horneburg,
Pannkoken Str. 23



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG
(Außer Wintergarten, Gaube u.
Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche
im Bad

Erdgeschoss :

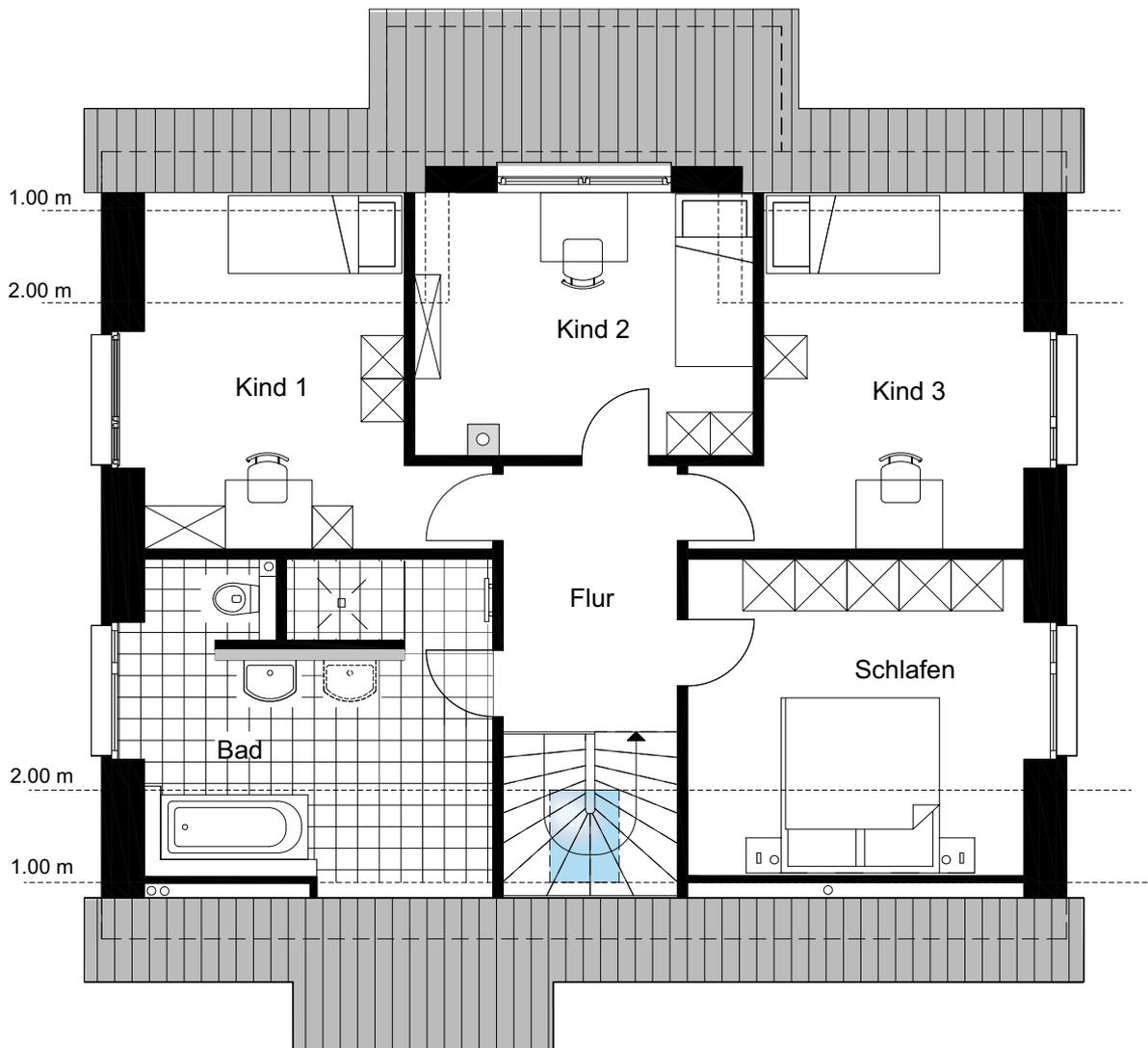
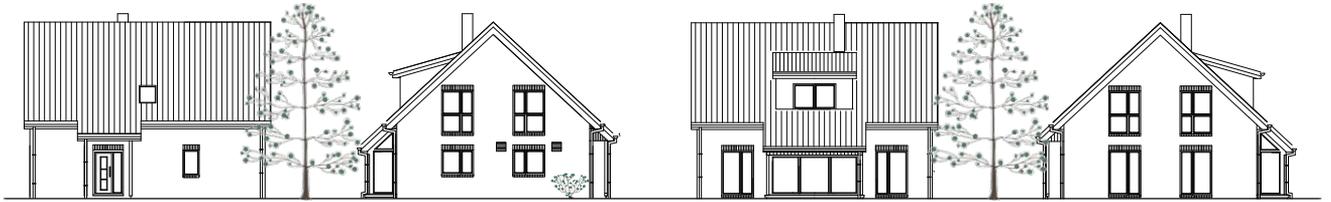
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Wiga	36,94	qm
Diele	12,63	qm
Arbeit	8,15	qm
HWR/HA	9,30	qm
WC/Dusche	3,34	qm
Küche	15,25	qm
überdachter Eingang	1,65	qm

Gesamt

87,27 qm

HELIOS 2 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss : Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	11,51 qm
Kind 2	11,00 qm
Kind 3	11,38 qm
Eltern	12,68 qm
Bad	12,67 qm
Flur	6,10 qm

Gesamt **65,34 qm**

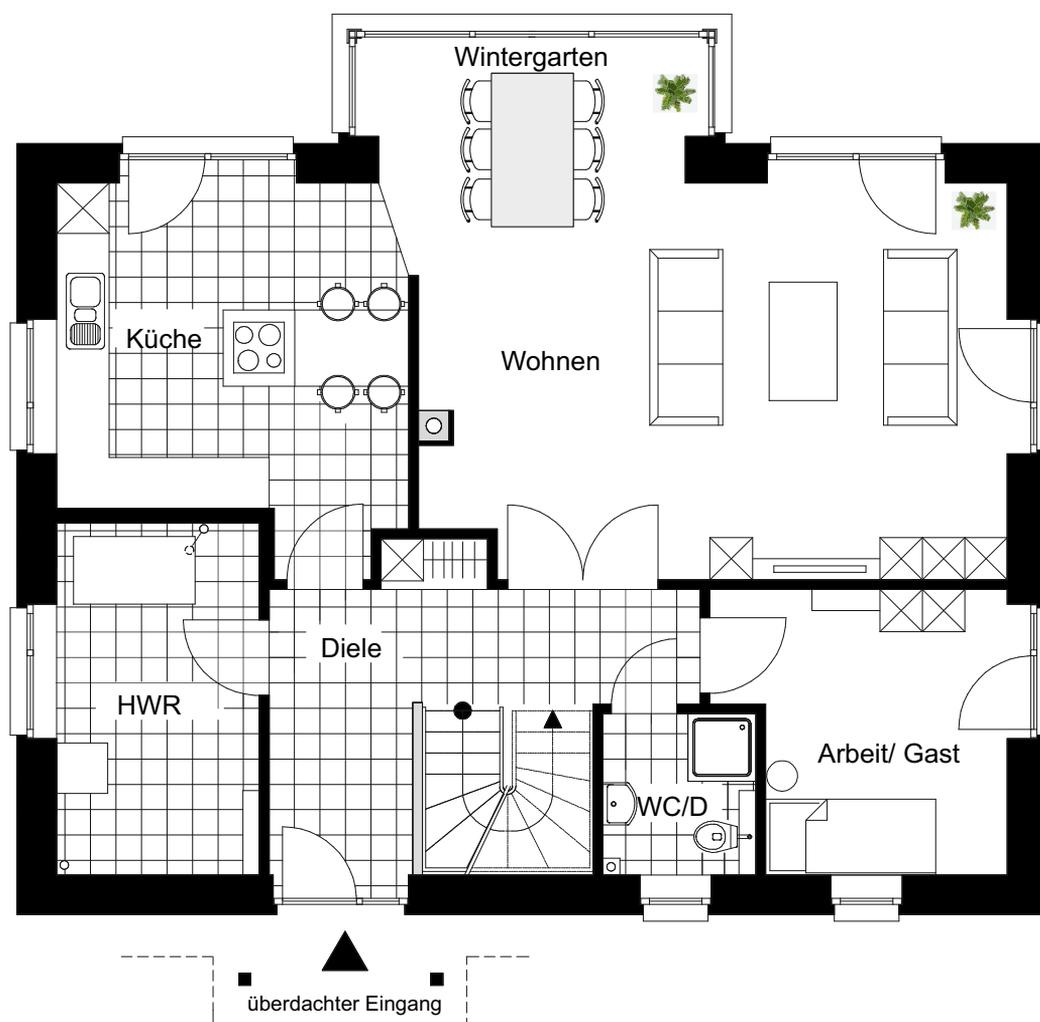


HELIOS 3 ^{plus}

167,59 qm



12.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :

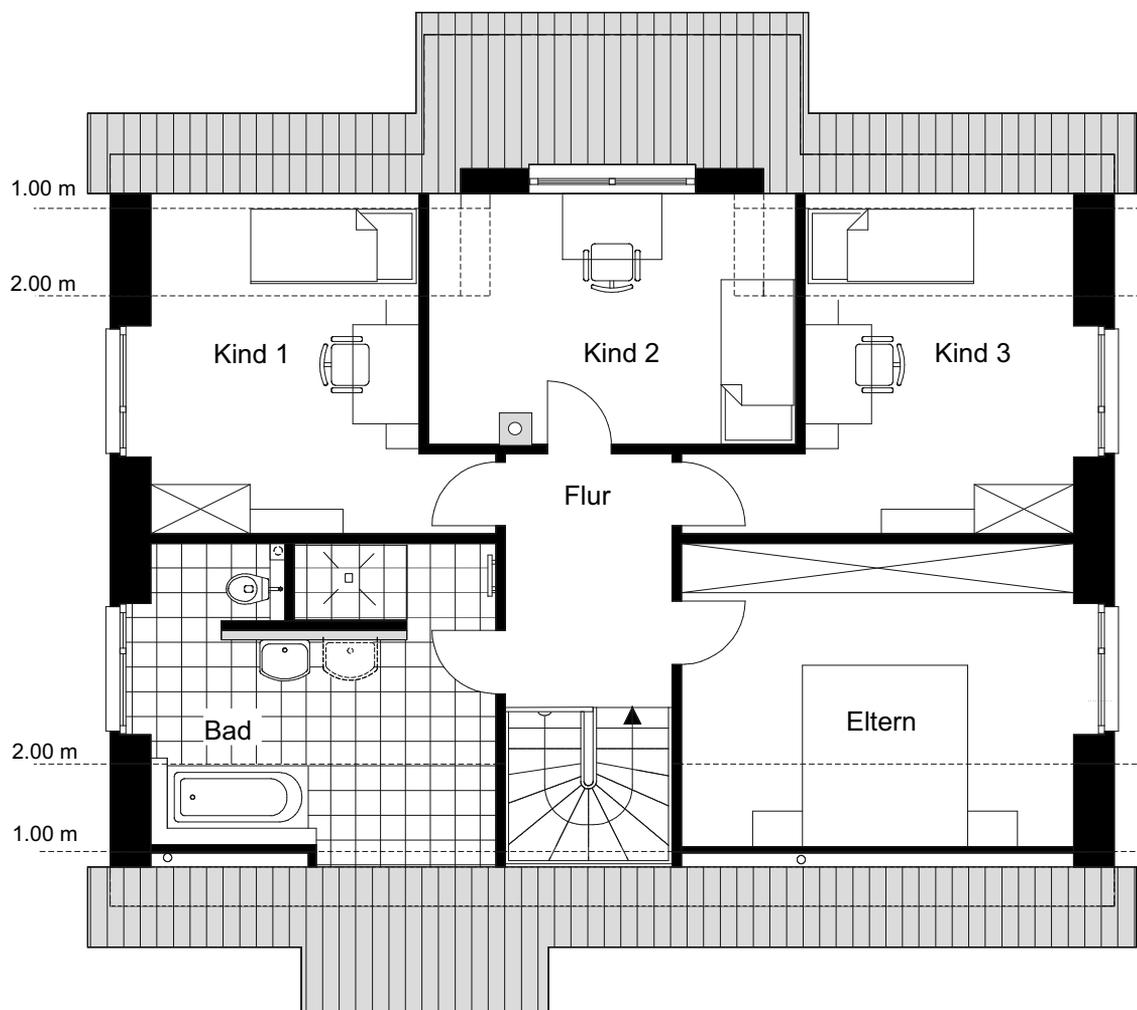
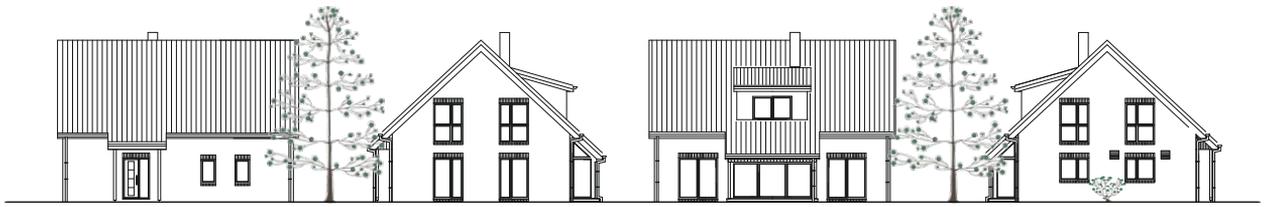
Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/Wintergarten	39,39 qm
Diele	13,37 qm
HWR/HA	9,80 qm
Arbeit/ Gast	10,75 qm
WC/D	3,36 qm
Küche	17,20 qm
überdachter Eingang	1,65 qm

Gesamt

95,52 qm

HELIOS 3 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss : Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	12,25 qm
Kind 2	12,20 qm
Kind 3	12,95 qm
Eltern	15,34 qm
Bad	13,24 qm
Flur	6,10 qm

Gesamt 72,08 qm



HELIOS 4

158,21 qm
11.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC
- bodengleiche Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Erdgeschoss :

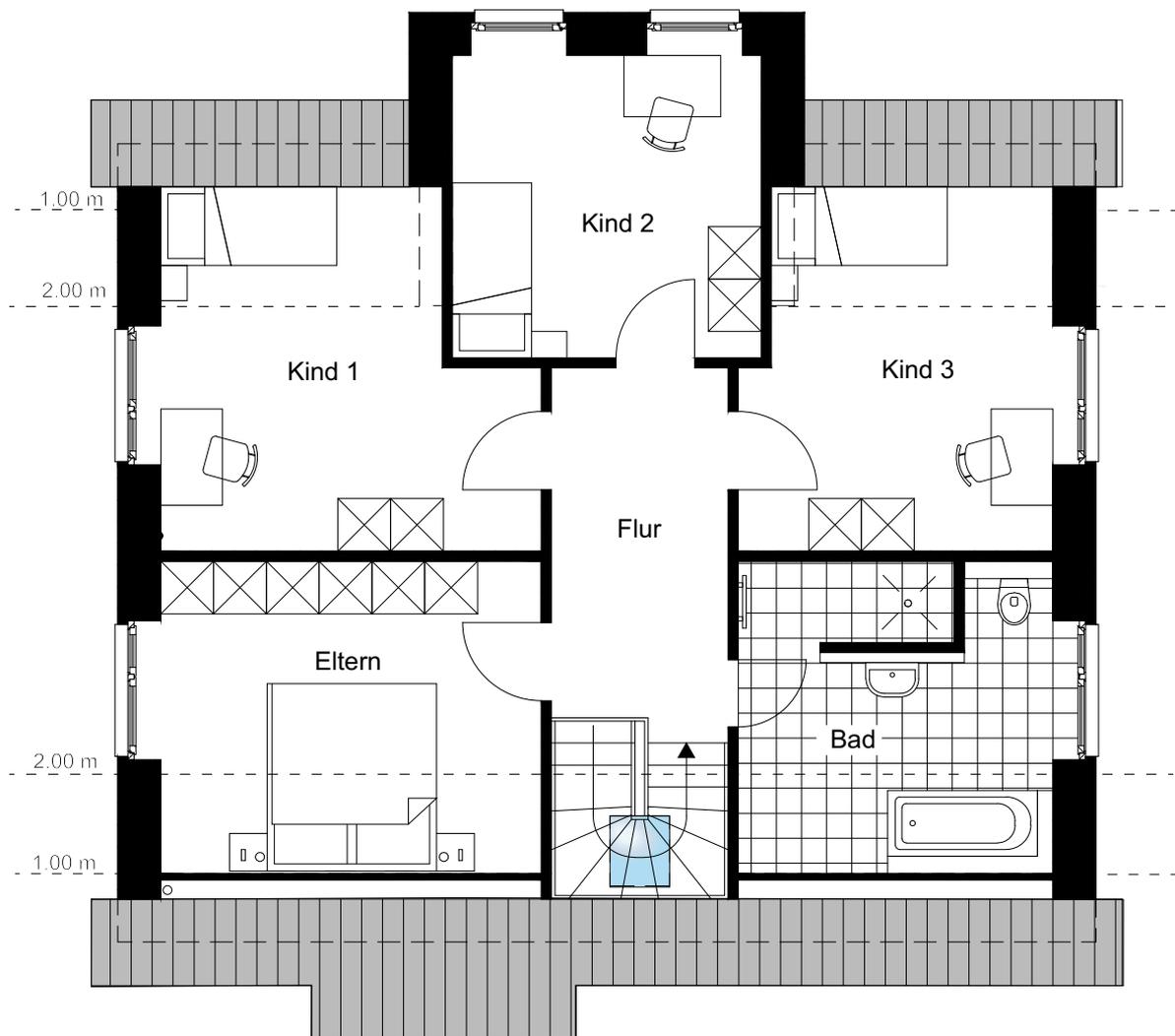
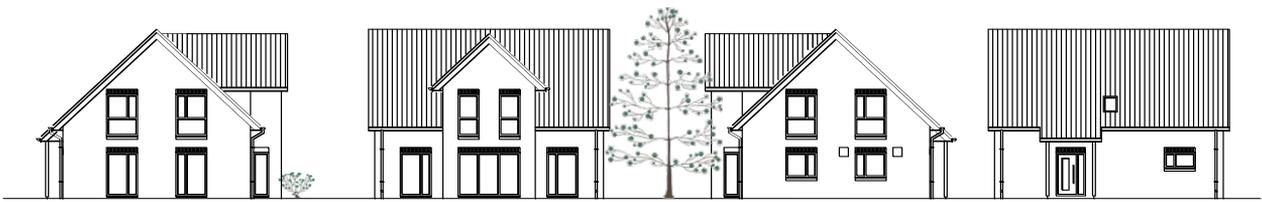
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen	37,70 qm
Diele	12,43 qm
HWR/HA	12,36 qm
WC/ D	4,06 qm
Küche	16,62 qm
überdachter Eingang	1,65 qm
Garderobe	2,85 qm

Gesamt

87,67 qm

HELIOS 4



Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	13,37 qm
Kind 2	12,64 qm
Kind 3	11,81 qm
Eltern	13,33 qm
Bad	11,20 qm
Flur	8,19 qm

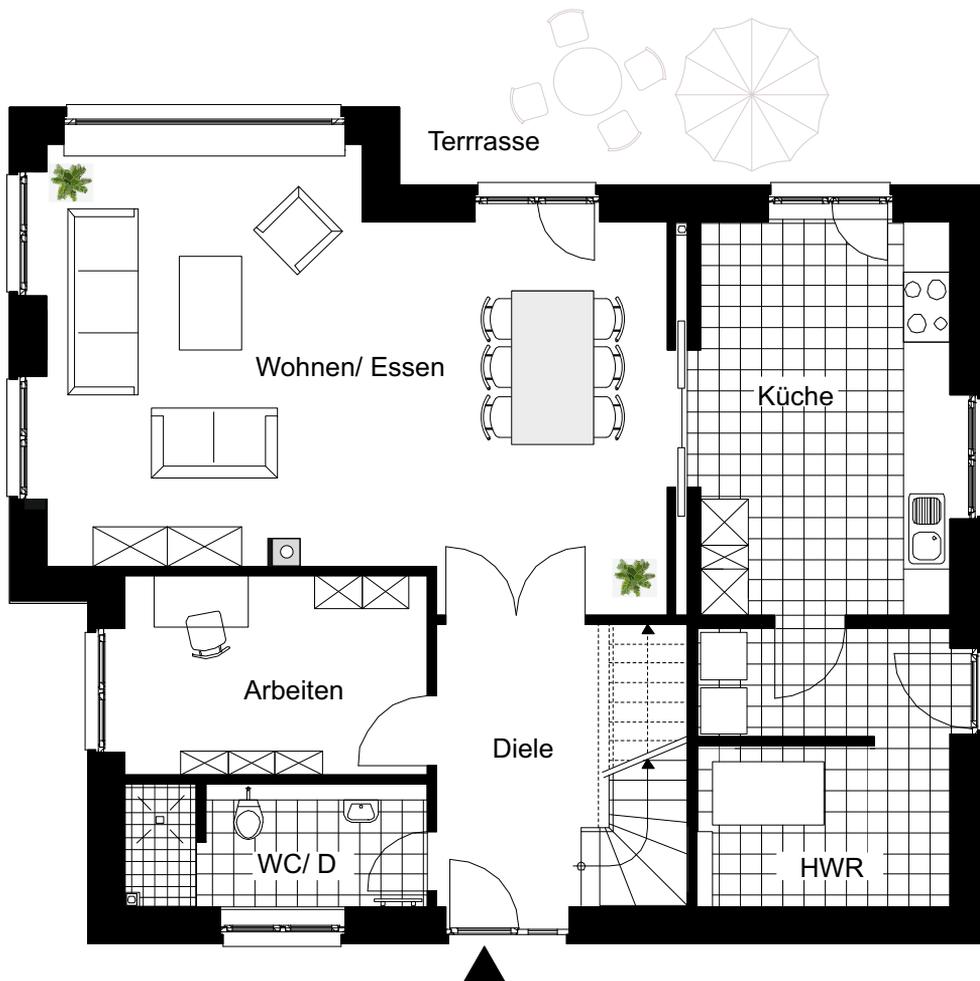
Gesamt **70,54 qm**



OTIS 1plus

175,58 qm
12.49 x 9.74 m

Das Otis 1plus finden Sie
in Horneburg,
Pannkoken Str. 25



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mech. Rolläden im EG u.DG mit Kurbelantrieb (außer DFF)
- elt. bedienbarer Raffstore im Panoramafenster
- bodengleich, geflieste Dusche im Bad und im WC
- gemauerte und geflieste Trennwände an den Duschen
- Nebeneingangstür im HWR
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Küche und Wohnen

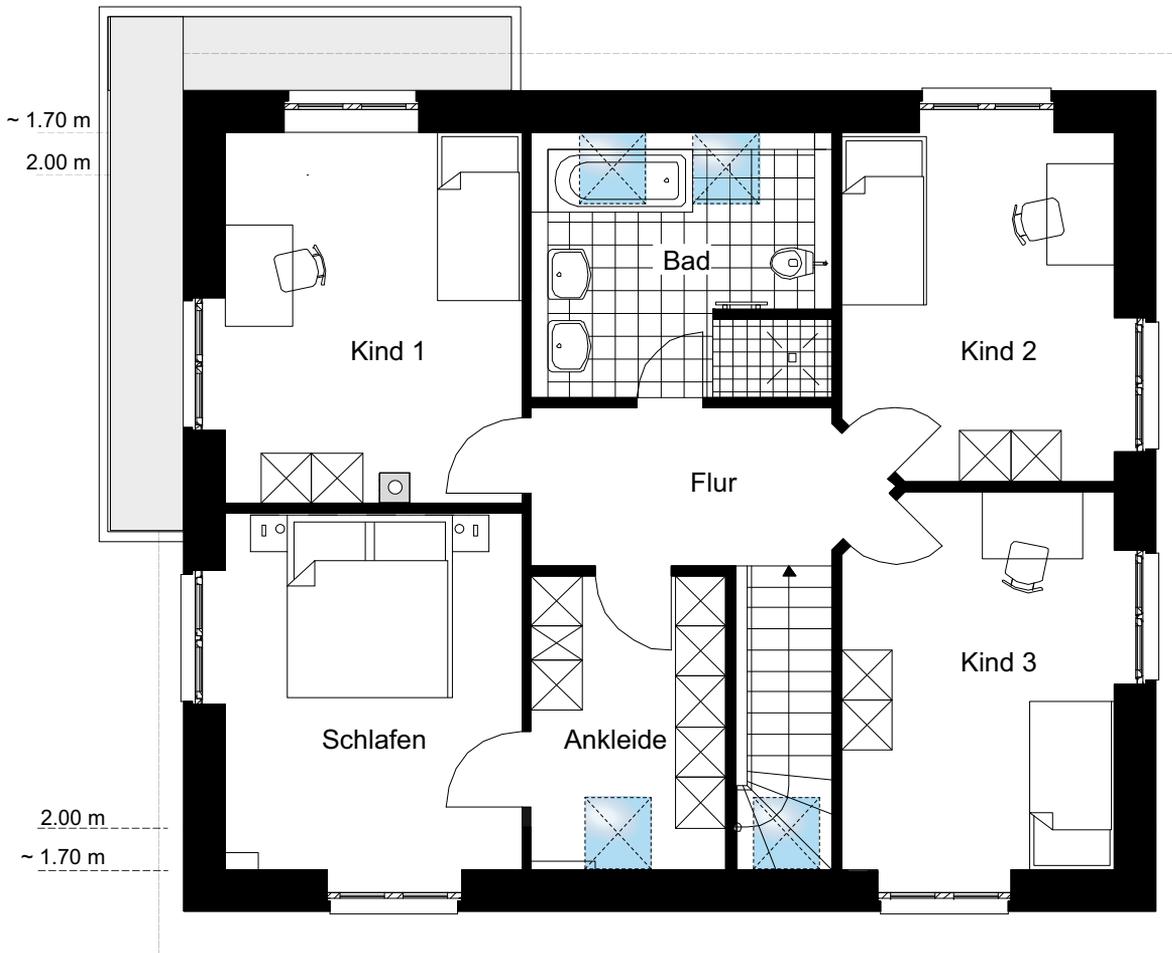
Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Essen	41,90 qm
Diele	9,73 qm
Arbeit	10,23 qm
HWR/HA	11,46 qm
WC/ D	6,03 qm
Küche	16,34 qm

Gesamt 95,69 qm

OTIS 1 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss : Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	14,75 qm
Kind 2	13,18 qm
Kind 3	13,18 qm
Schlafen	14,26 qm
Ankleide	7,34 qm
Bad	10,15 qm
Flur	7,03 qm

Gesamt **79,89 qm**





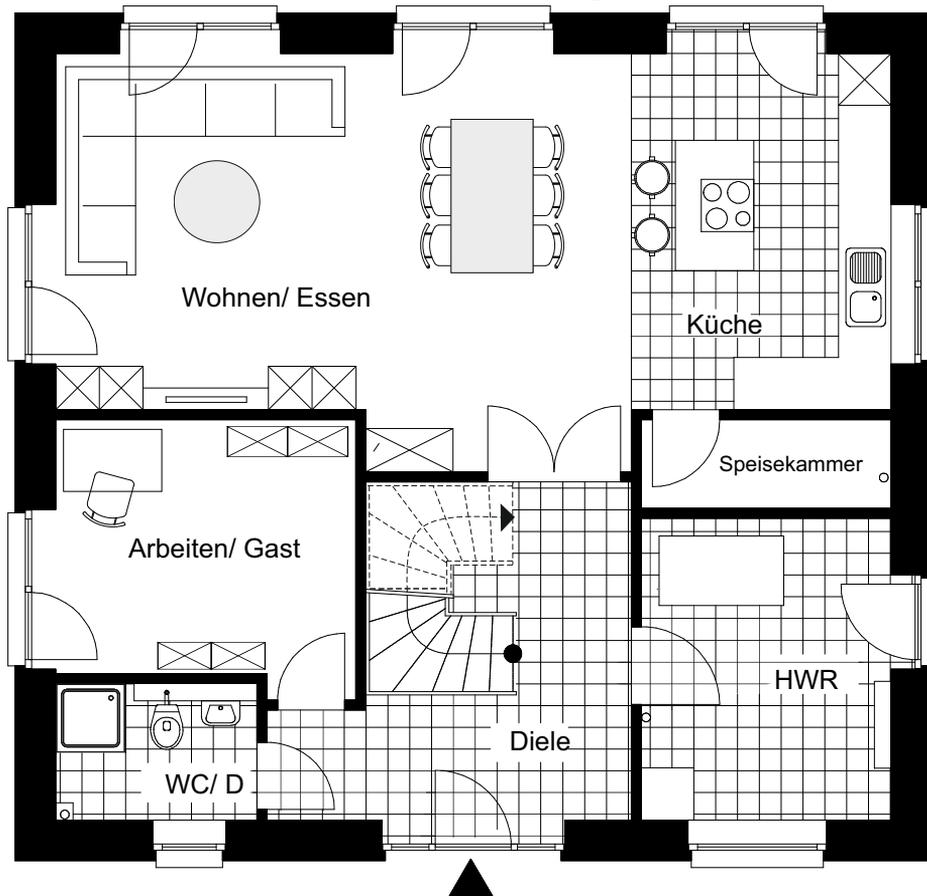
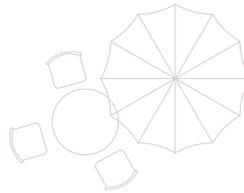
ARES 1



144,86 qm



10.49 x 9.75 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Erdgeschoss :

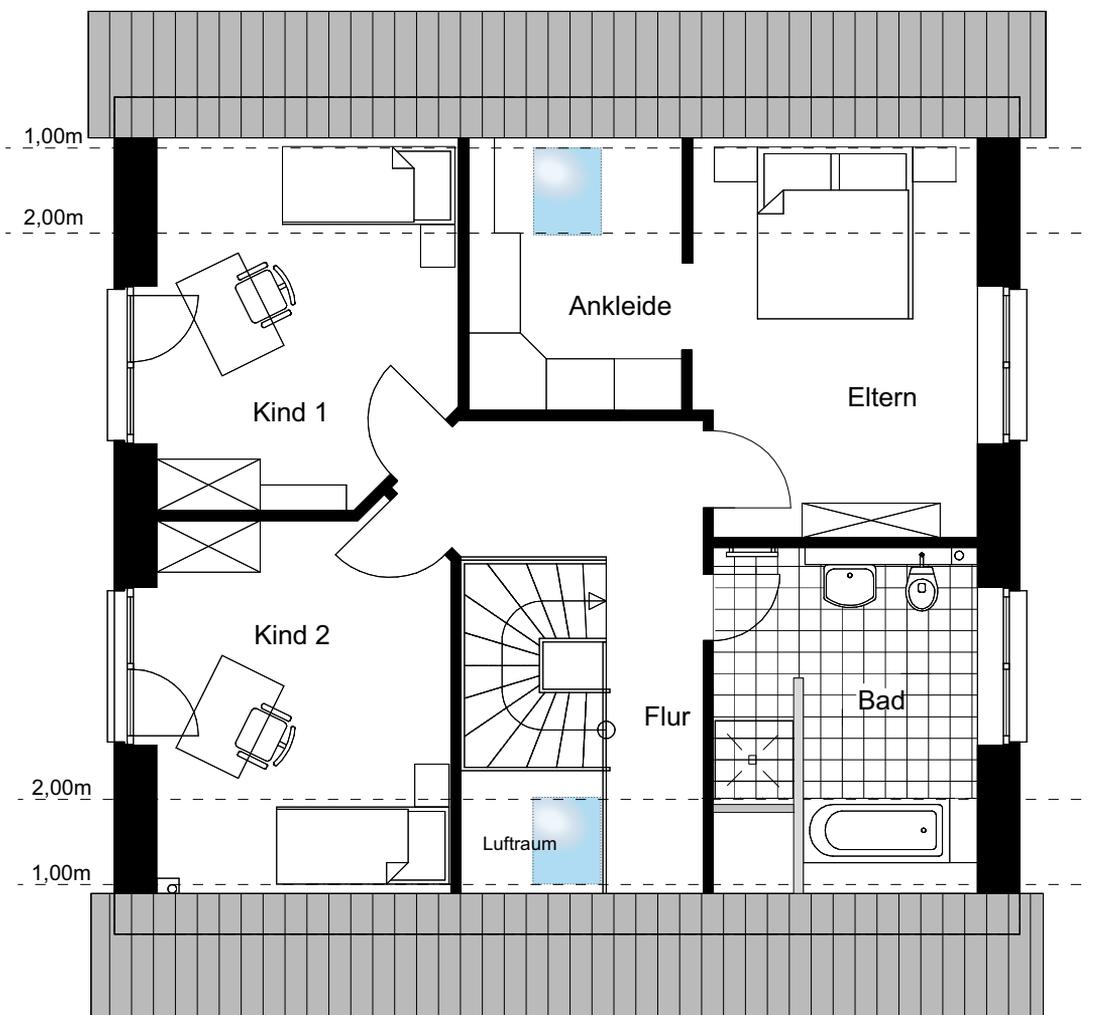
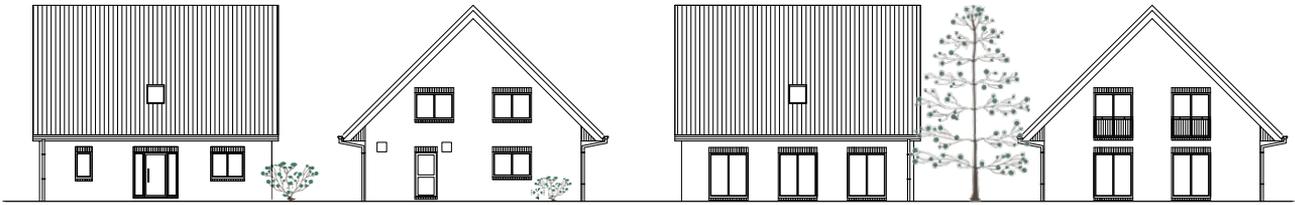
Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/ Essen	30,28 qm
Diele	11,72 qm
HWR/HA	10,05 qm
WC/D	3,64 qm
Küche	12,55 qm
Speisekammer	2,84 qm
Arbeiten/ Gast	10,65 qm

Gesamt

81,73 qm

ARES 1



Dachgeschoss

Dachgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	12,67 qm
Kind 2	13,05 qm
Eltern	12,89 qm
Bad	9,42 qm
Flur	8,70 qm
Ankleide	6,40 qm

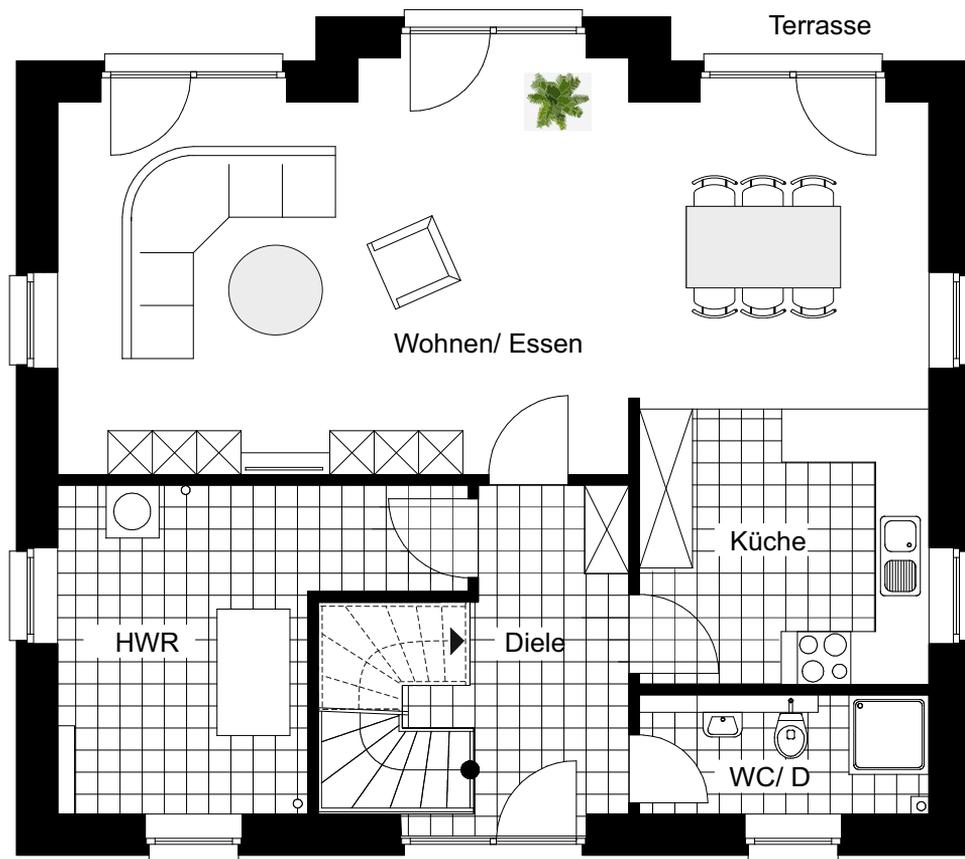
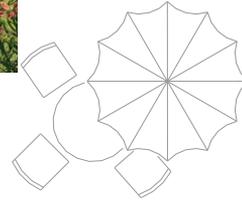
Gesamt

63,13 qm



ARES 2

140,75 qm
10.74 x 8.99 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC und Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Erdgeschoss

Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/ Essen	41,24 qm
Diele	9,12 qm
HWR/HA	12,48 qm
WC/D	4,31 qm
Küche	10,47 qm
überdachter Eingang	1,47 qm

Gesamt

79,09 qm

ARES 2



Dachgeschoss

Dachgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	11,85 qm
Kind 2	10,85 qm
Kind 3	11,61 qm
Eltern	11,05 qm
Bad	9,26 qm
Flur	7,04 qm

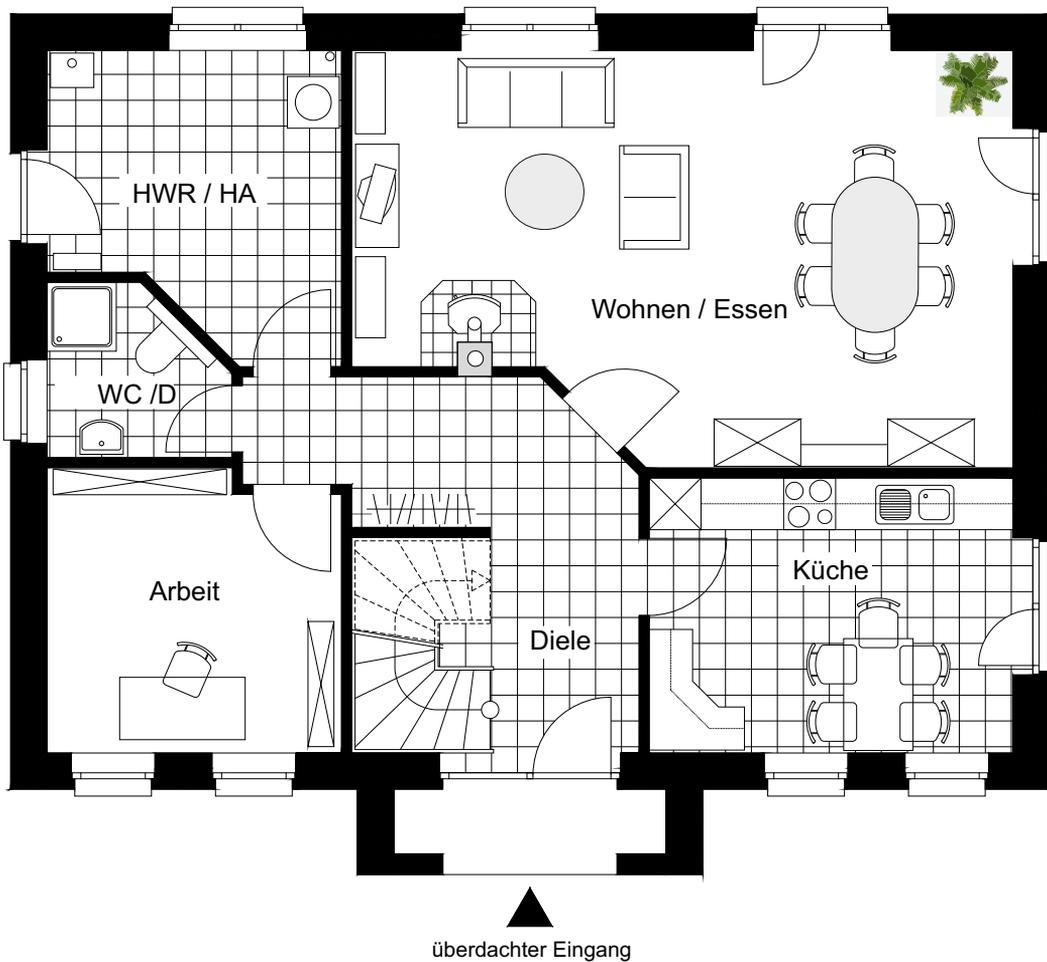
Gesamt

61,66 qm



ARES 3 plus

163,50 qm
12.24 x 8.99 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG
- Dusche im WC
- Sichtbare Sparren und Pfettenköpfe
- Flugsparren
- Kaiserstiel

Erdgeschoss :

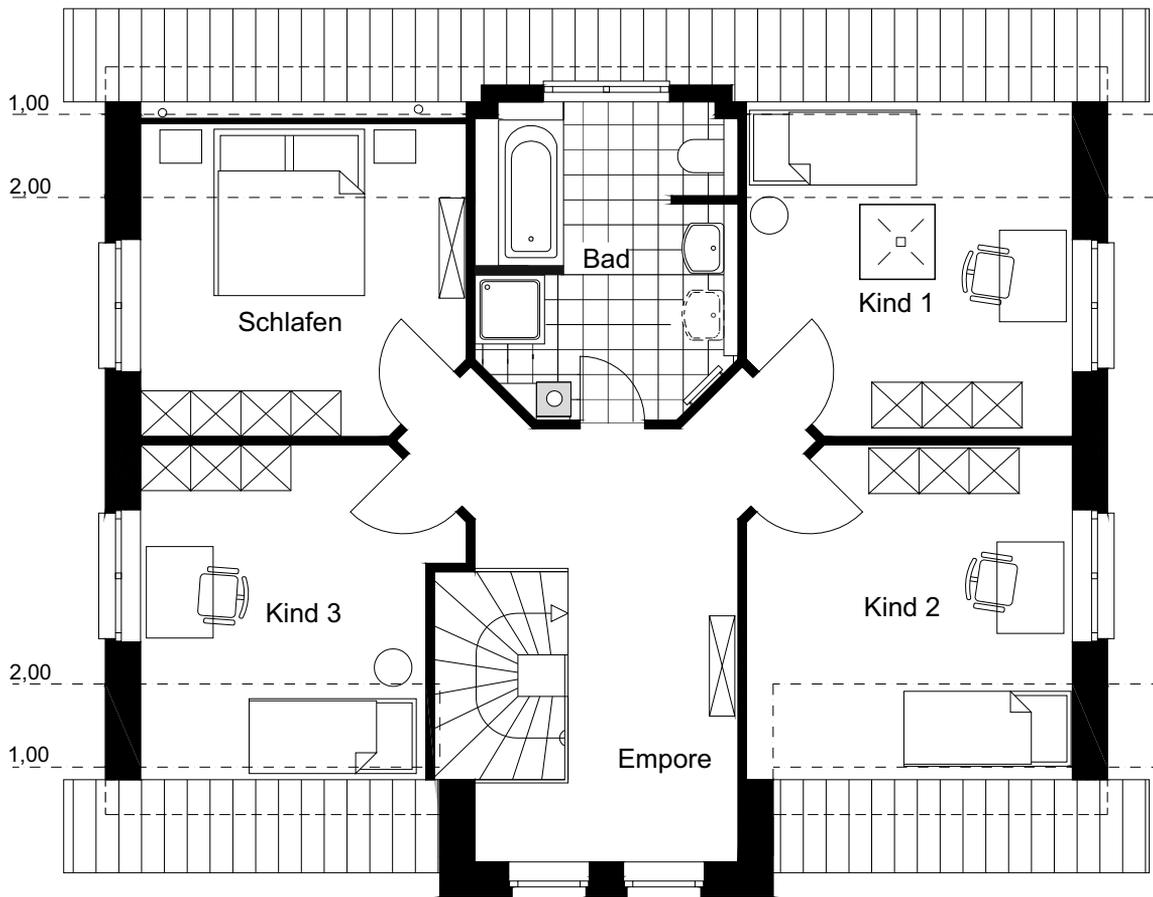
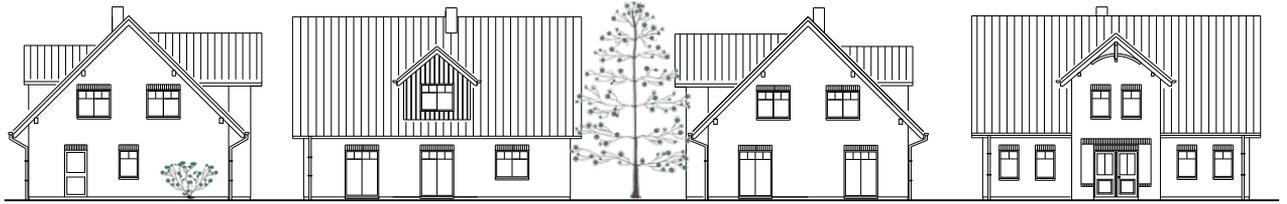
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	34,46 qm
Diele	13,43 qm
HWR/HA	10,73 qm
WC/ D	3,71 qm
Küche	13,59 qm
Arbeit	10,73 qm
überdachter Eingang	1,18 qm

Gesamt

87,83 qm

ARES 3 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss : Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	12,59 qm
Kind 2	12,59 qm
Kind 3	11,62 qm
Eltern	12,59 qm
Bad	10,71 qm
Empore	15,57 qm

Gesamt 75,67 qm



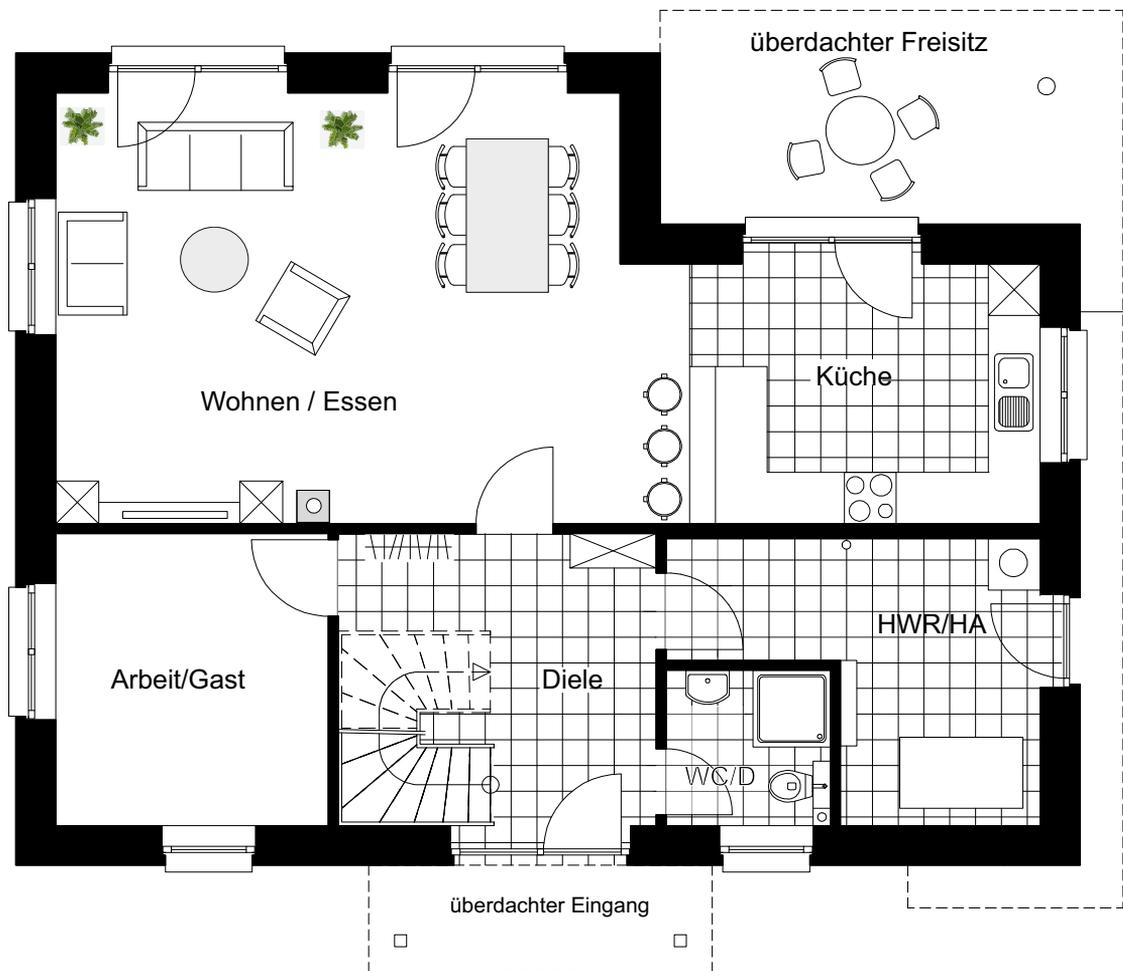
TOSCANA 1 plus



161,11 qm



12.37 x 9.49 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- Nebeneingangstür im HWR
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

Erdgeschoss :

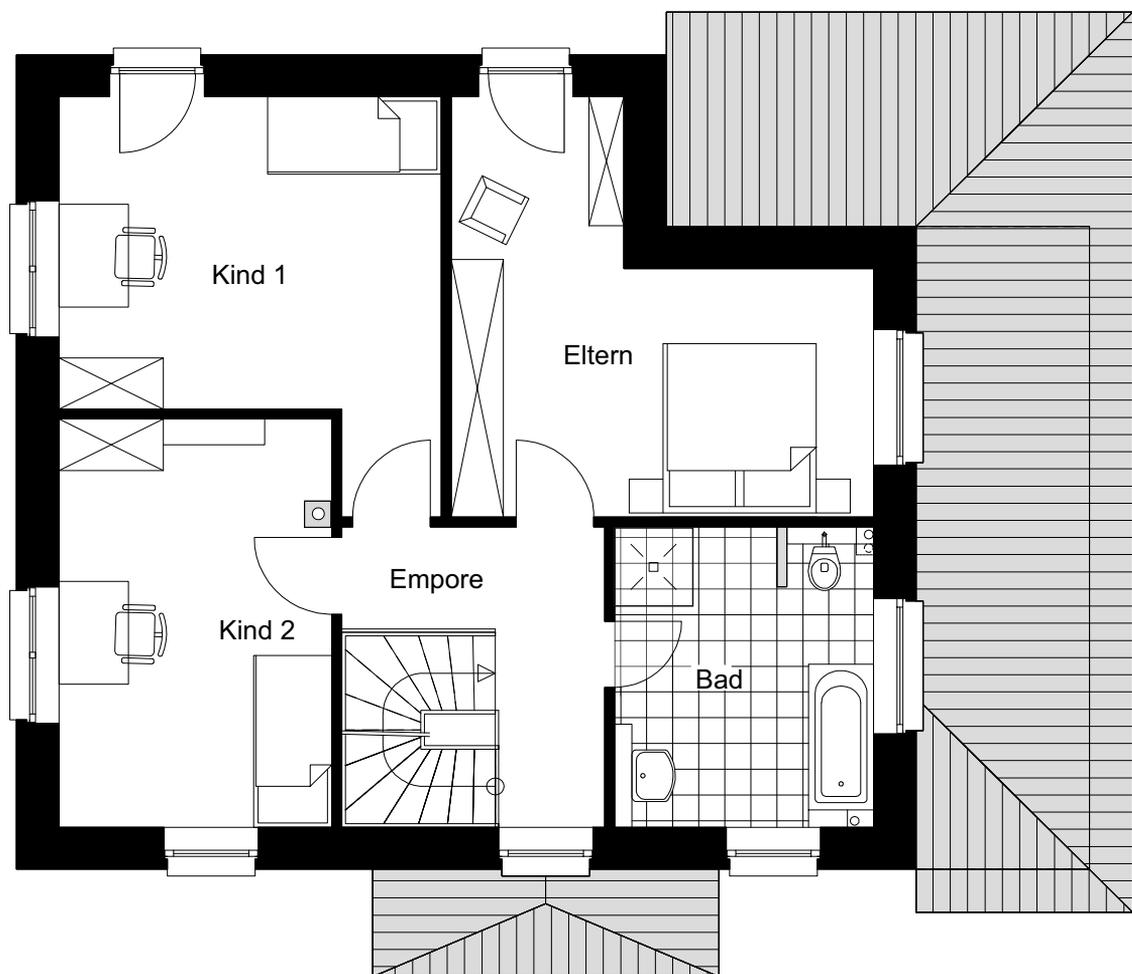
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	36,13 qm
Diele	11,45 qm
HWR/HA	10,40 qm
WC/D	3,39 qm
Küche	12,79 qm
Gast/Arbeiten	10,67 qm
überdachter Eingang	2,49 qm
überdachter Freisitz	6,73 qm

Gesamt

94,05 qm

TOSCANA 1 plus



Obergeschoss

Dachgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

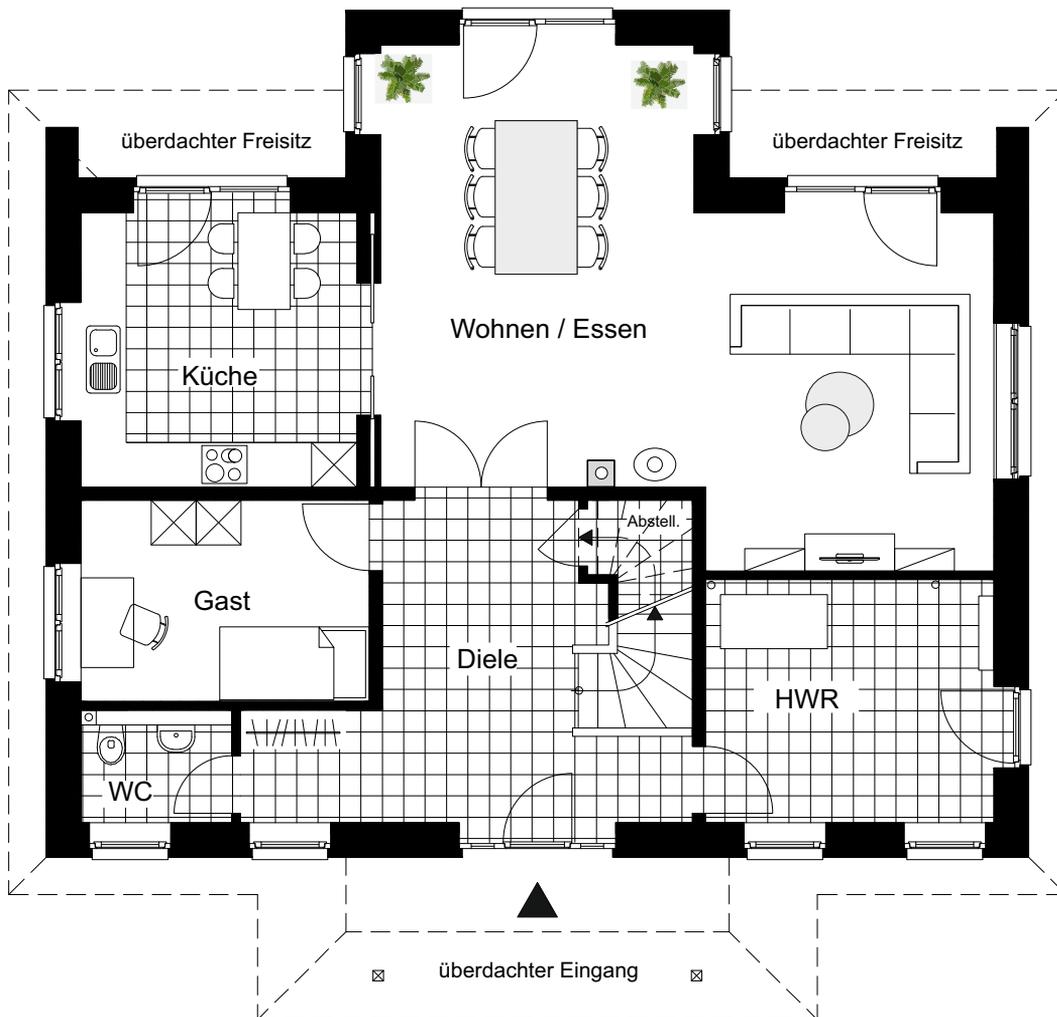
Kind 1	17,54 qm
Kind 2	14,66 qm
Eltern	18,14 qm
Bad	10,45 qm
Empore	6,27 qm

Gesamt **67,06 qm**



TOSCANA 2_{plus}

203,60 qm
13.11₅ x 9.11₅ m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- mechanische Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachte Freisitze
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Wohnen und Essen

Erdgeschoss :

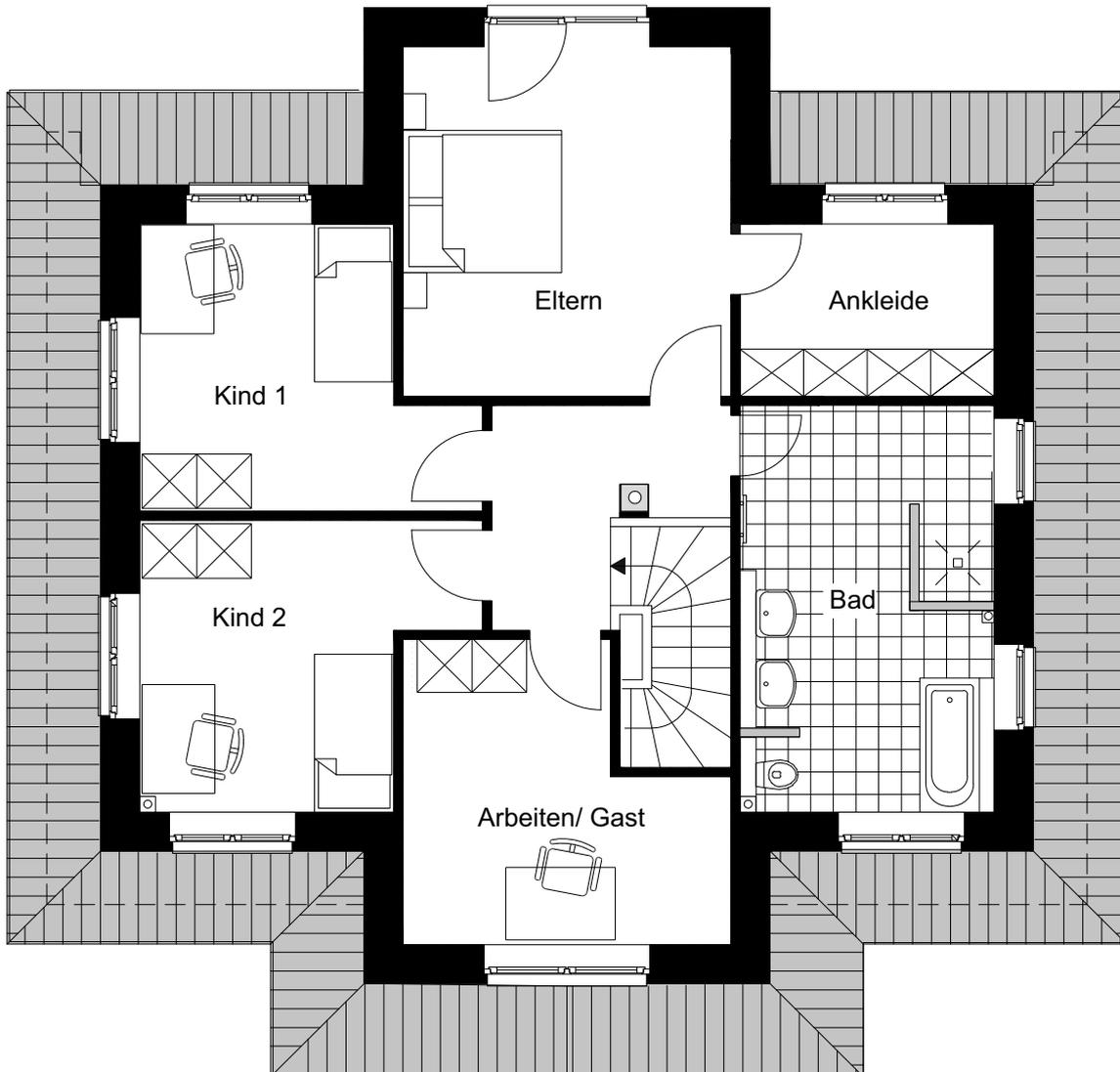
Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/ Essen	45,23 qm
Diele	16,54 qm
HWR/HA	12,71 qm
Gast	10,26 qm
Abstellraum	1,87 qm
WC	2,97 qm
Küche	13,99 qm
überdachter Eingang	8,15 qm
überdachter Freisitz	2 x 2,11 qm

Gesamt

115,94 qm

TOSCANA 2 plus



Obergeschoss

Dachgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	13,00 qm
Kind 2	13,26 qm
Eltern	18,80 qm
Ankleide	6,90 qm
Arbeiten/ Gast	13,20 qm
Bad	16,35 qm
Flur	6,15 qm

Gesamt

87,66 qm



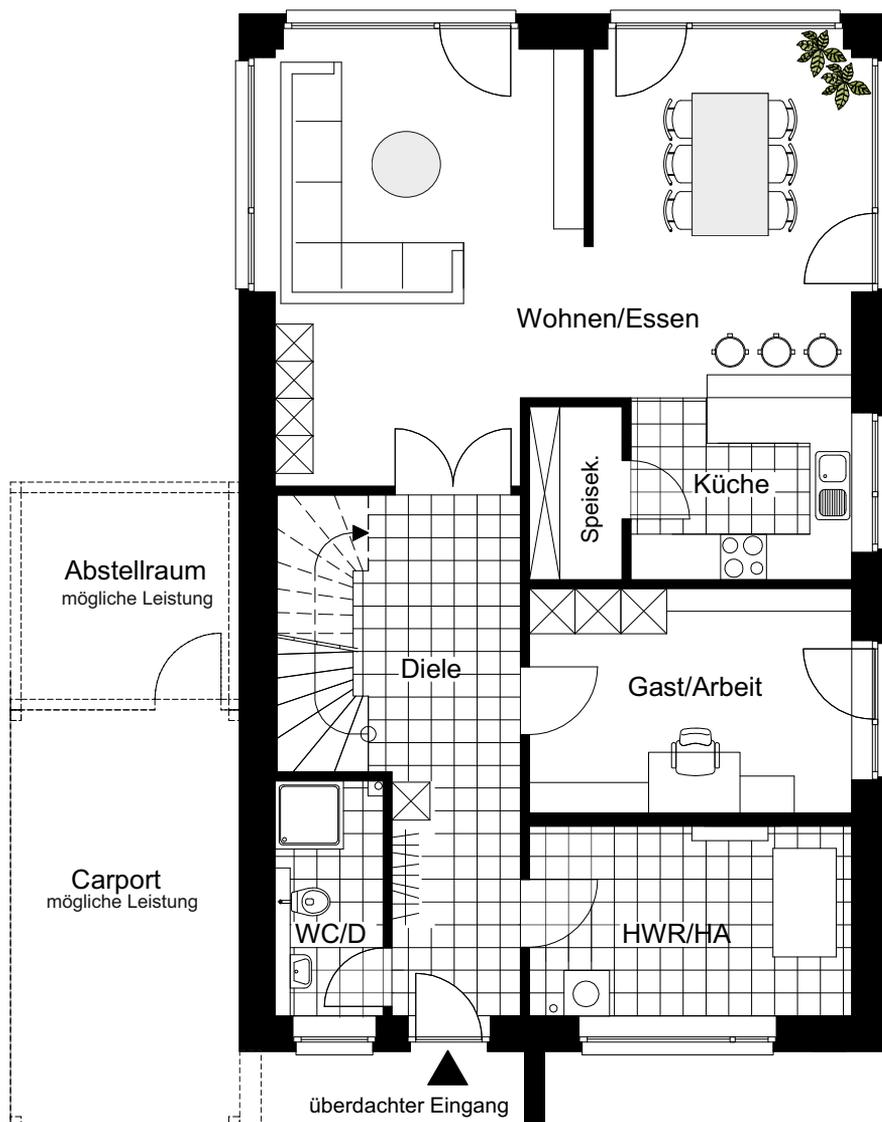
STADTHAUS 1 plus



183,11 qm

13.67 x 8.49 m

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden
- Dusche im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad
- doppelflügelige Wohnzimmertür

Erdgeschoss :

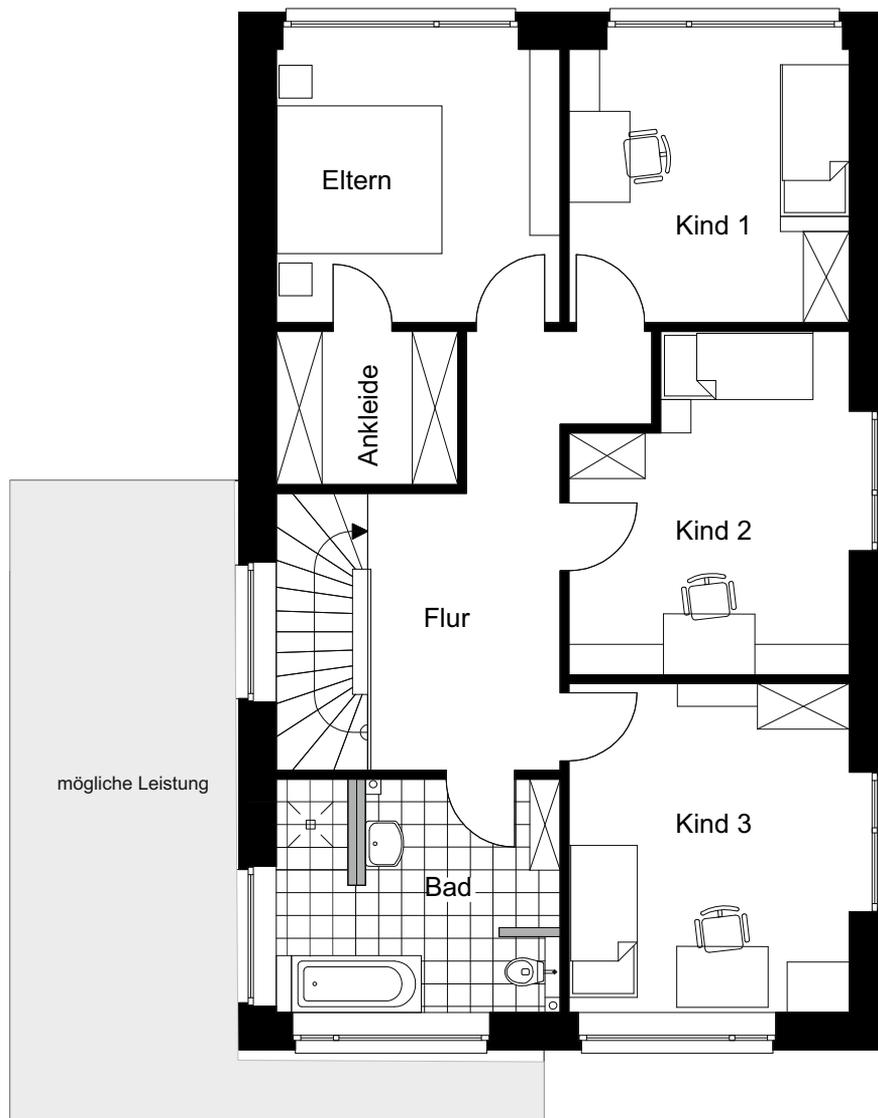
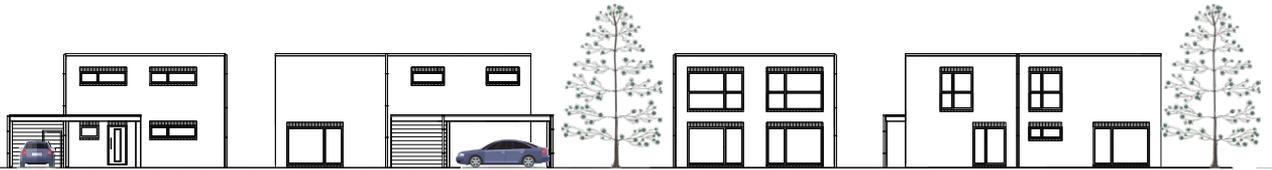
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	40,83 qm
Gast/Arbeit	12,80 qm
Diele	14,83 qm
HWR/HA	10,43 qm
WC/DU	4,31 qm
Küche	6,88 qm
Speisekammer	2,70 qm
überdachter Eingang	1,87 qm

Gesamt

94,65 qm

STADTHAUS 1 plus



Obergeschoss

Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	13,92 qm
Kind 2	15,35 qm
Kind 3	16,32 qm
Eltern	14,09 qm
Ankleide	4,72 qm
Bad	11,11 qm
Flur	12,95 qm

Gesamt

88,46 qm



STADTHAUS 2 plus



205,58 qm



11.24 x 11.24 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mechanische Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad OG
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- überdachter Terrasse
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

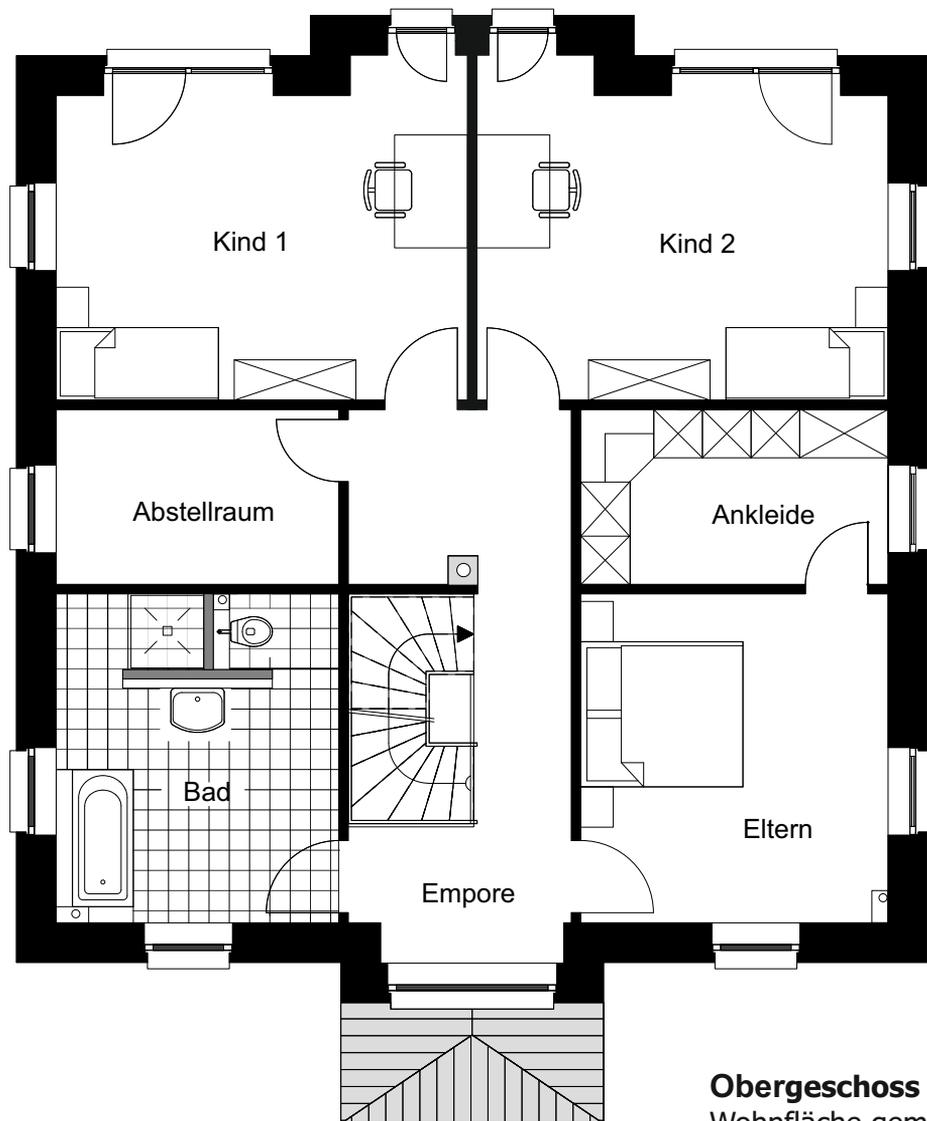
Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo	
Wohnen/Essen	40,05 qm
Arbeit	12,04 qm
Diele	12,30 qm
HWR/HA	11,23 qm
WC/D	4,95 qm
Küche	19,68 qm
überdachter Eingang	2,43 qm
überdachte Terrasse	2,72 qm

Gesamt

105,40 qm

STADTHAUS 2 plus



Obergeschoss

Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	20,69 qm
Kind 2	20,69 qm
Eltern	15,46 qm
Ankleide	8,22 qm
Abstellraum	7,56 qm
Bad	13,69 qm
Flur	13,87 qm

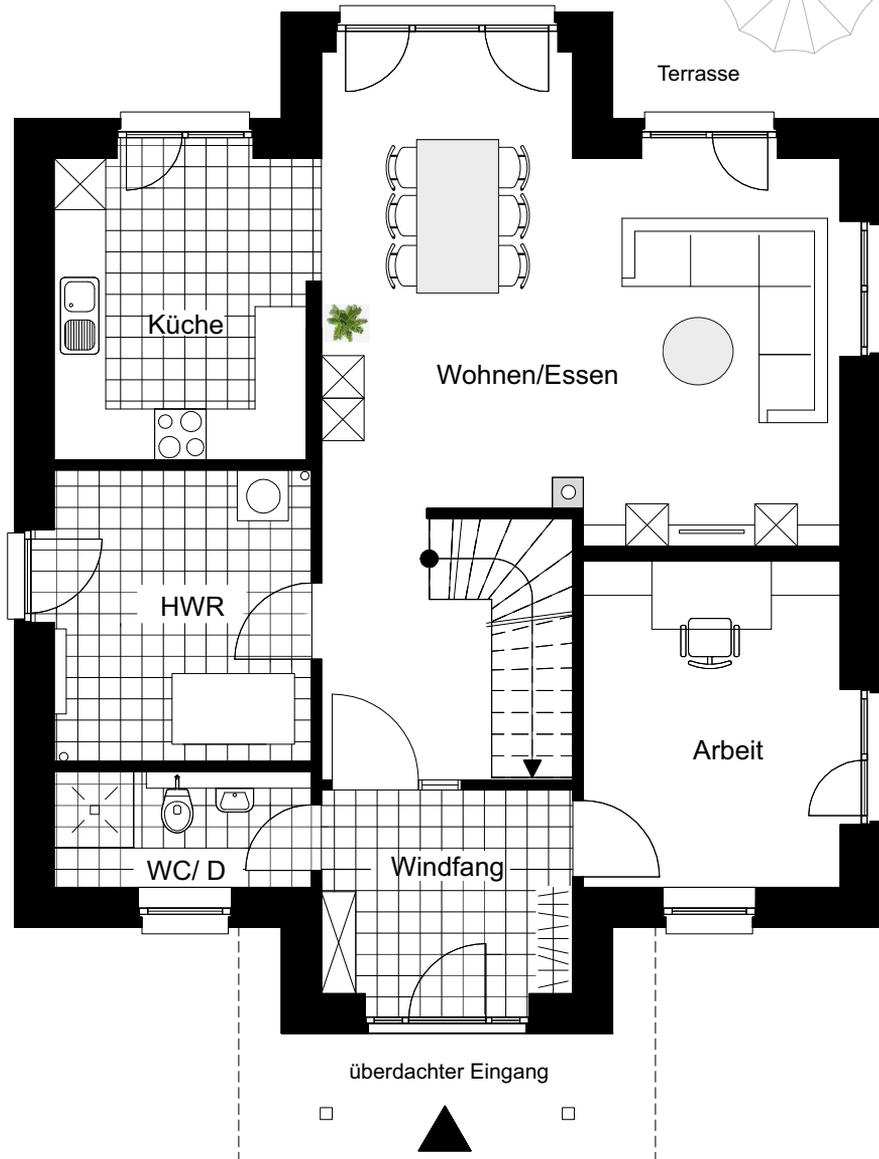
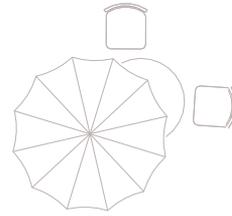
Gesamt

100,18 qm



STADTHAUS 3 plus

160,12 qm
9,49 x 10,115 m



Erdgeschoss

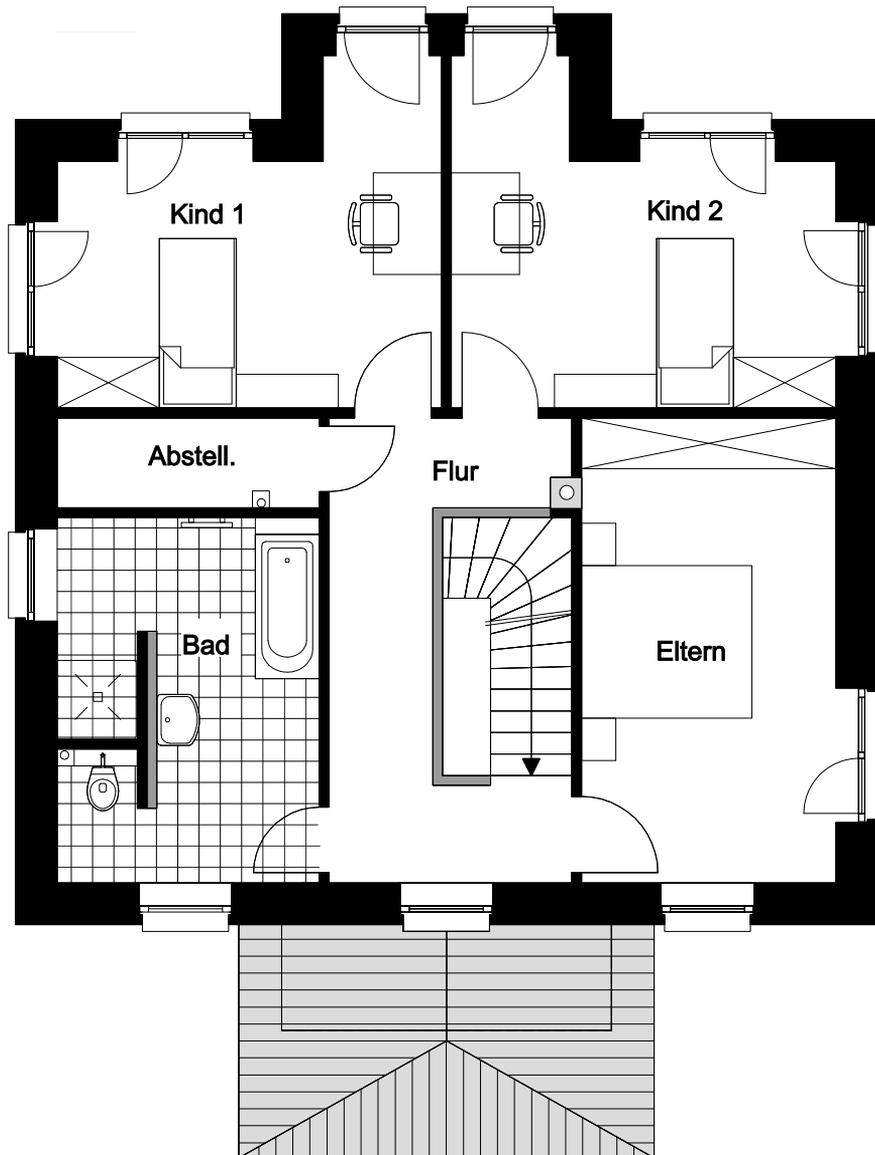
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/Essen	37,77 qm
Arbeit	11,76 qm
HWR/HA	10,46 qm
WC/D	4,02 qm
Küche	10,96 qm
Windfang	7,45 qm
überdachter Eingang	3,65 qm
Gesamt	86,07 qm

STADTHAUS 3 plus



Obergeschoss

Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	15,74 qm
Kind 2	15,74 qm
Eltern	16,58 qm
Bad	12,70 qm
Abstellraum	3,18 qm
Flur	10,11 qm

Gesamt

74,05 qm

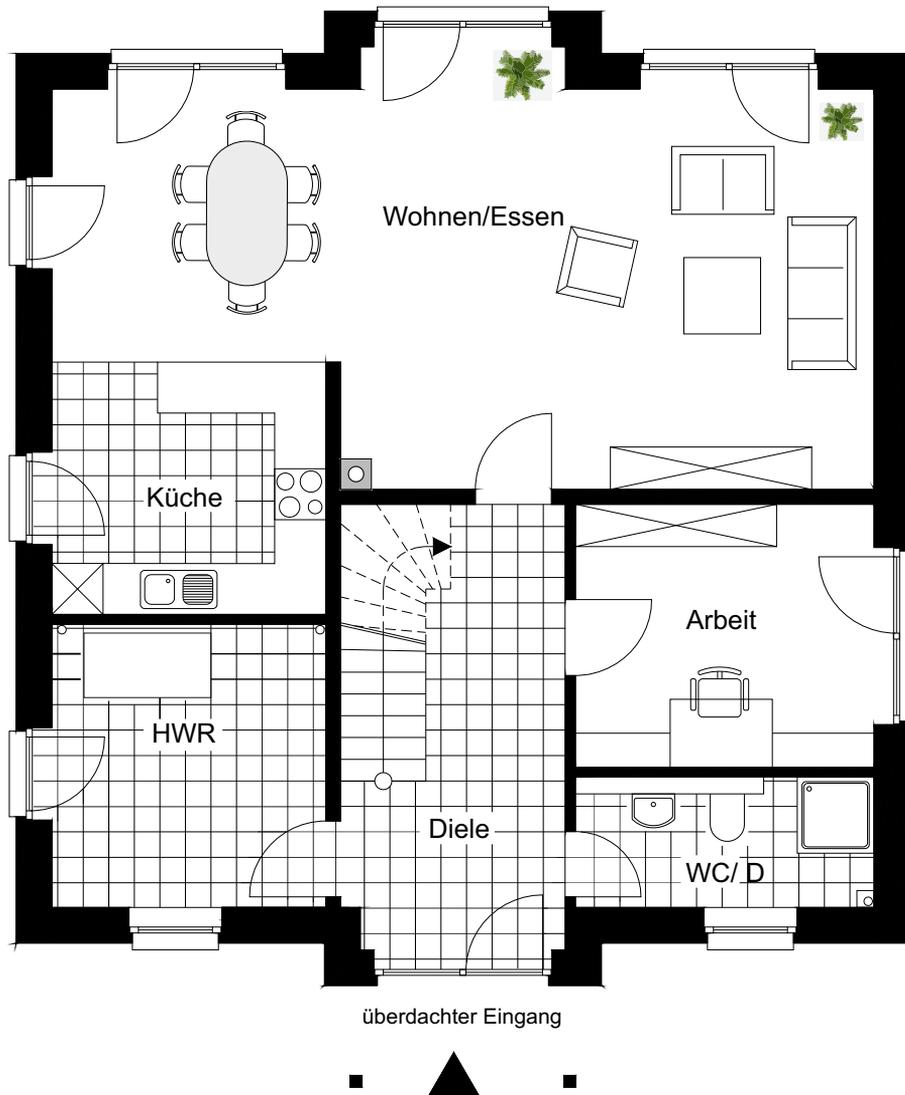


STADTHAUS 4 plus



180,34 qm

10,55 x 10,55m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- 2 Bäder im OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Erdgeschoss :

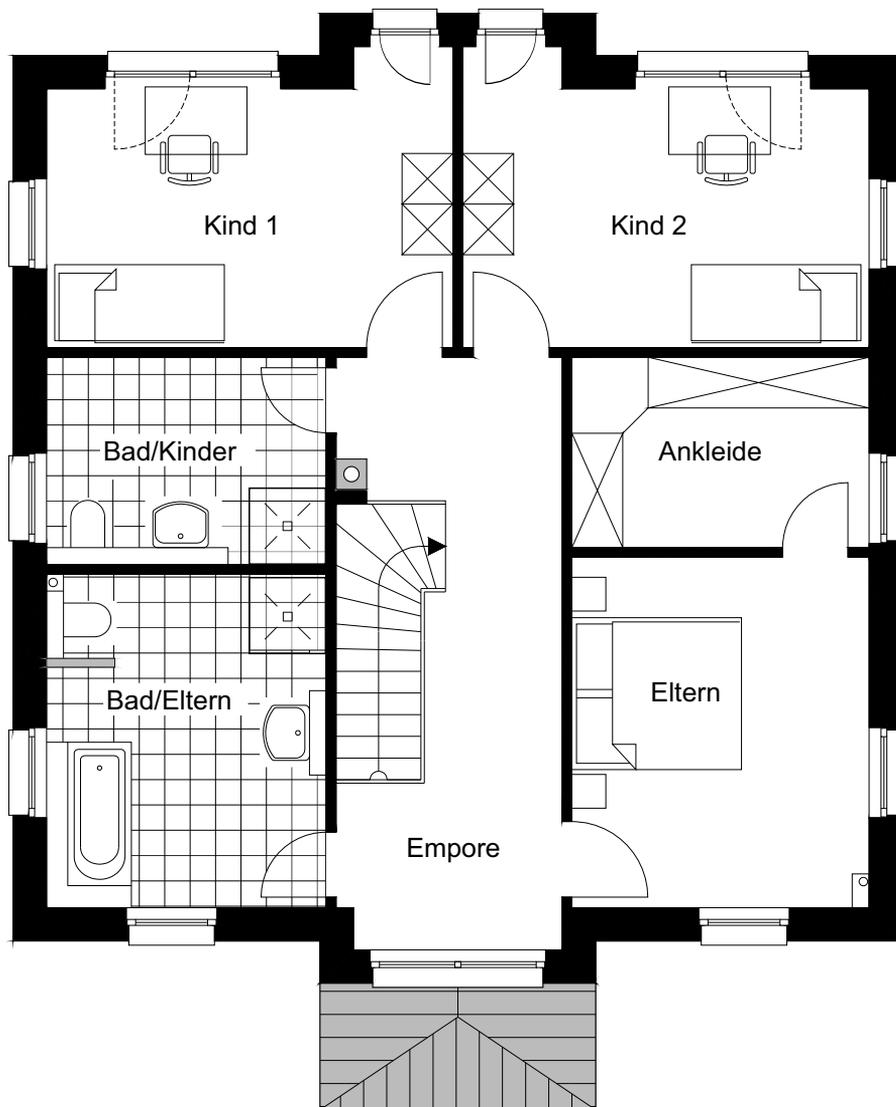
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Essen	42,74 qm
Arbeit	11,32 qm
Diele	11,98 qm
HWR/HA	10,83 qm
WC/ D	5,31 qm
Küche	9,73 qm
überdachter Eingang	2,44 qm

Gesamt

94,35 qm

STADTHAUS 4 plus



Obergeschoss

Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	15,44 qm
Kind 2	15,44 qm
Eltern	13,92 qm
Bad/ Eltern	12,25 qm
Bad/ Kinder	7,65 qm
Ankleide	7,80 qm
Empore	13,49 qm

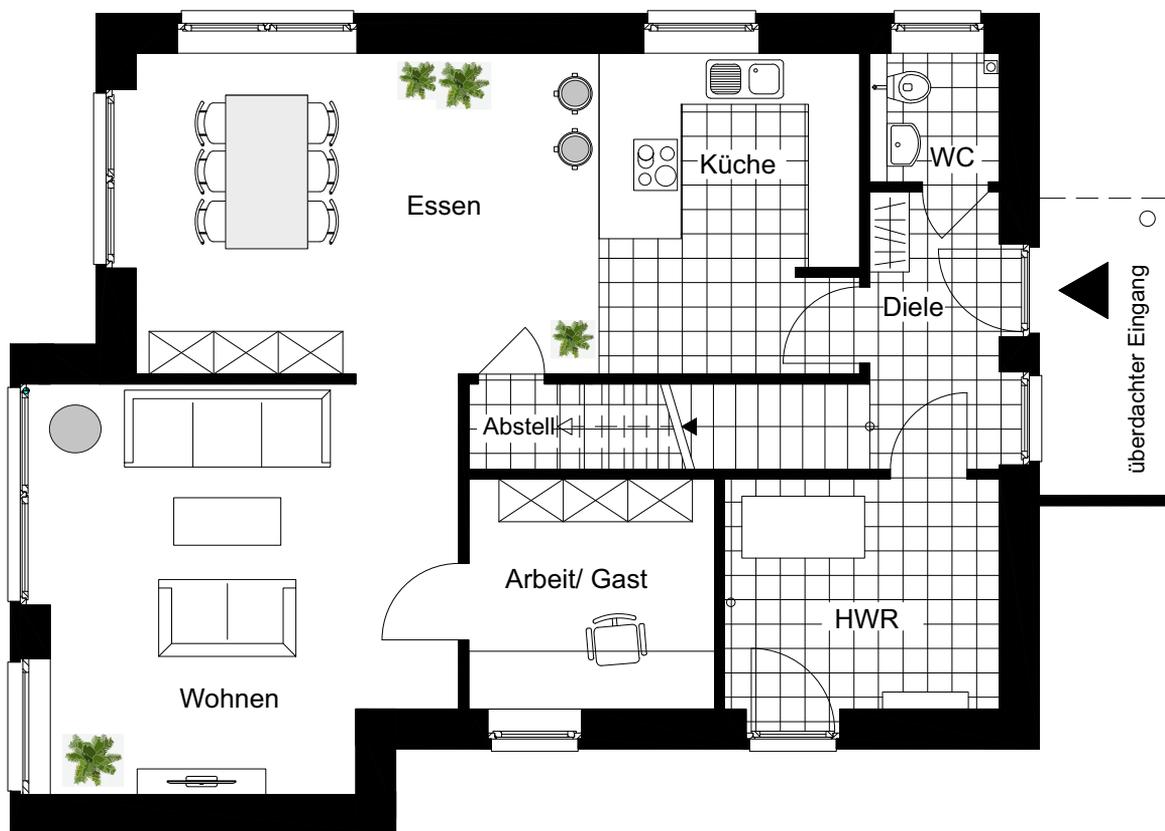
Gesamt

85,99 qm



ARTEMIS 1

145,20 qm
10,99 x 8,615 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

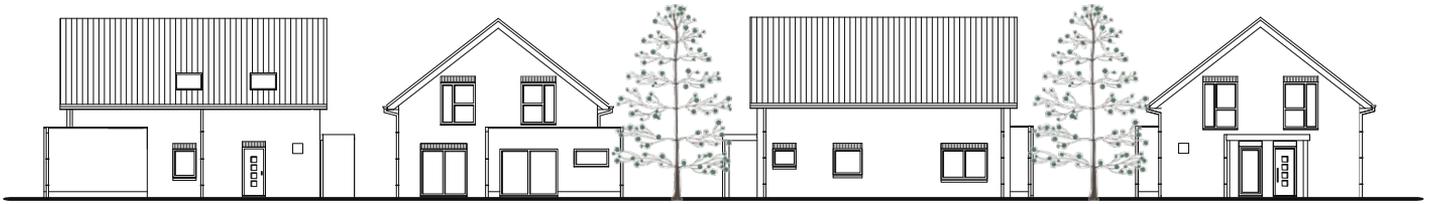
- bodengleiche, geflieste Duschen
- 2 Bäder im DG
- überdachter Hauseingang
- Nebeneingangstür im HWR
- Betontreppe mit Fliesenbelag

Erdgeschoss :

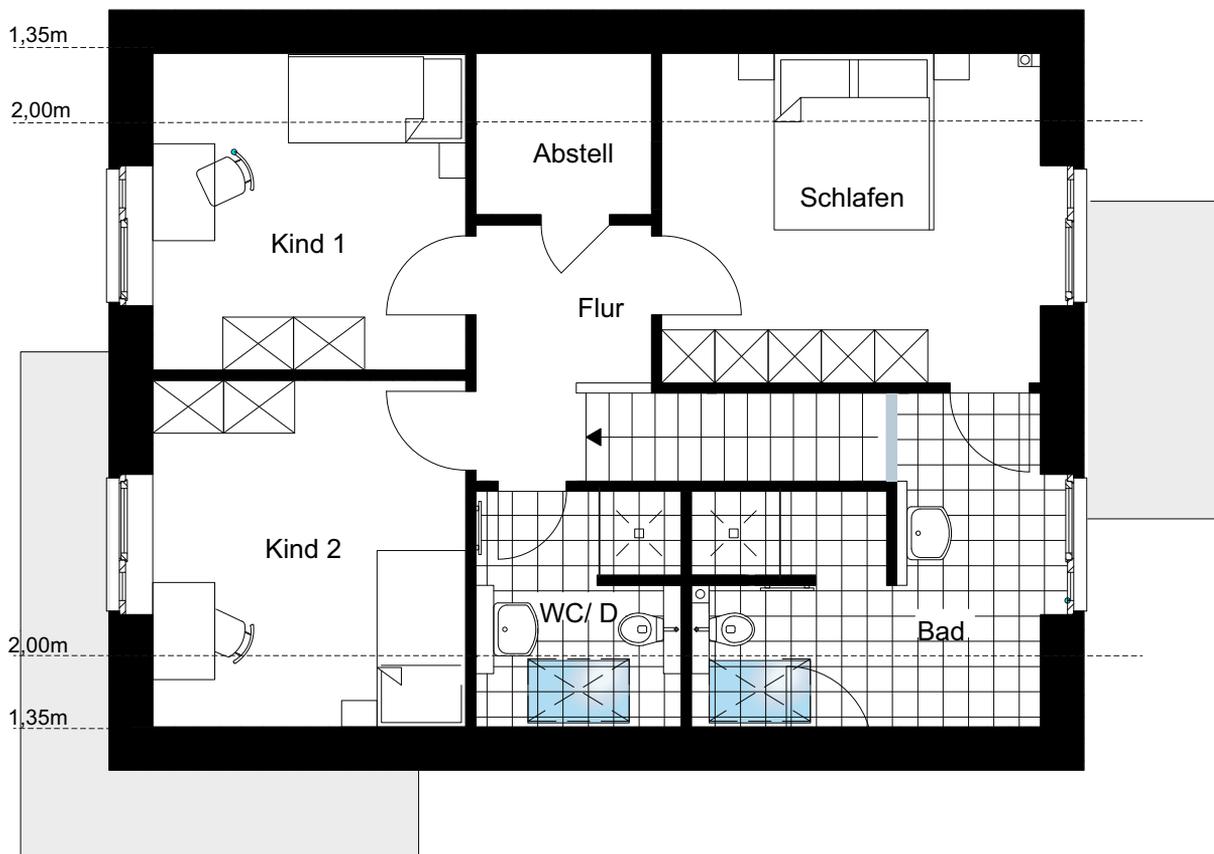
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen	22,22 qm
Essen	20,68 qm
Diele	5,41 qm
HWR/HA	8,81 qm
WC	2,22 qm
Küche	11,29 qm
Arbeiten	7,62 qm
Abstell	2,52 qm
überd. Eingang	2,62 qm
Gesamt	83,39 qm

ARTEMIS 1



Dachgeschoss



Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	11,13 qm
Kind 2	12,32 qm
Schlafen	13,71 qm
Bad	11,07 qm
Flur	5,29 qm
Abstell	3,13 qm
WC/ D	5,16 qm
Gesamt	61,81 qm

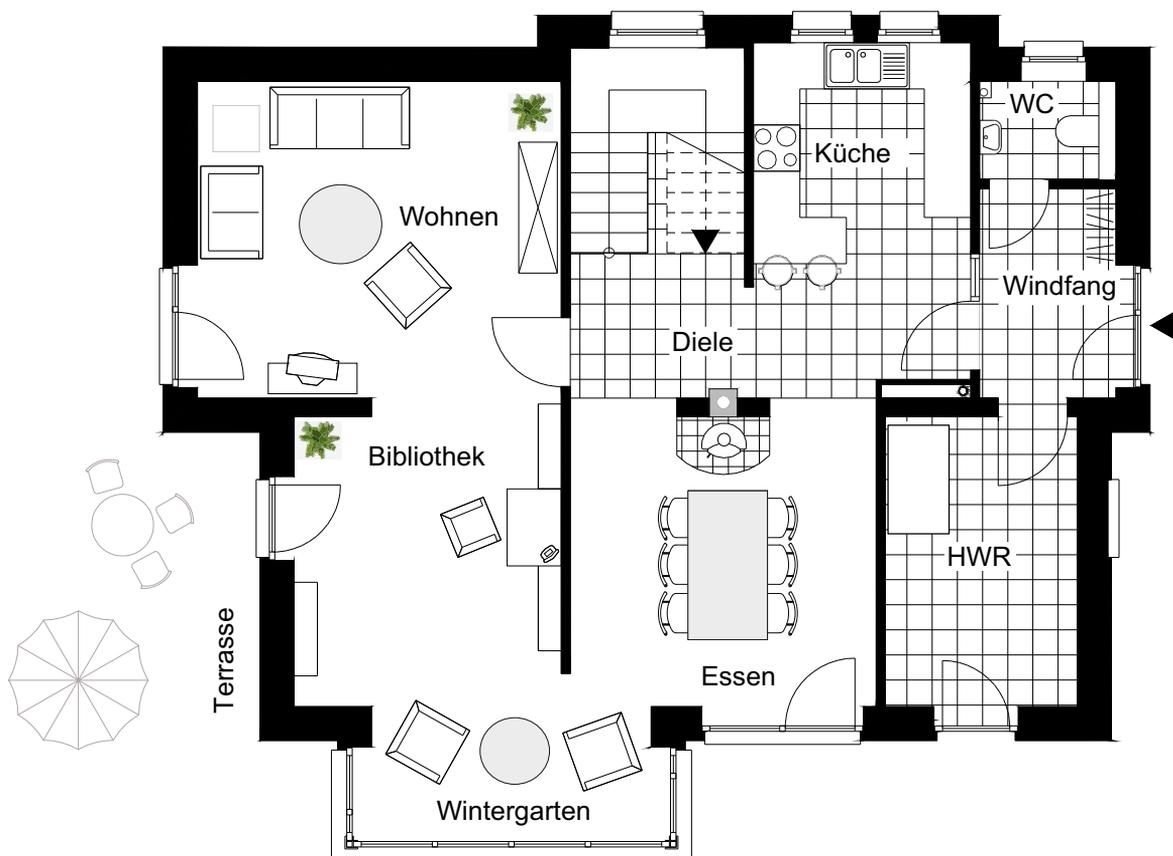


ARTEMIS 2 plus



162.56 qm

12.99 x 8.99 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

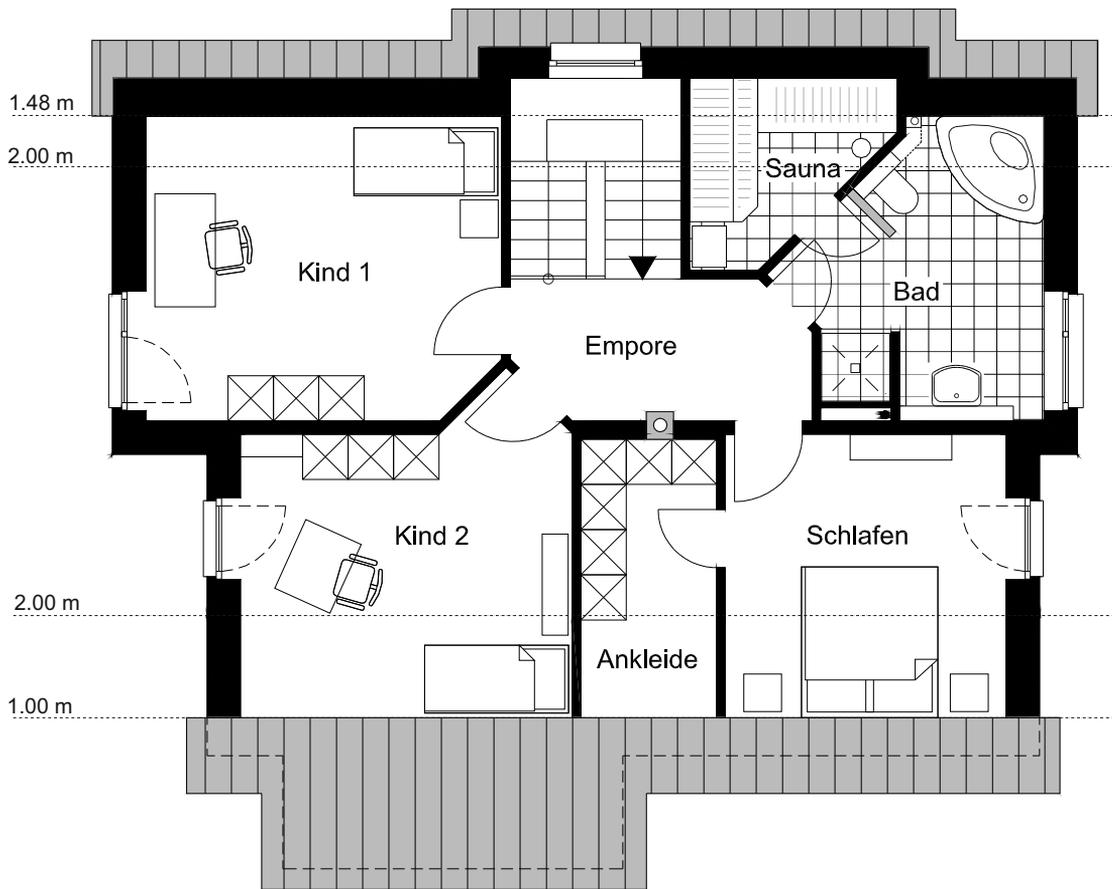
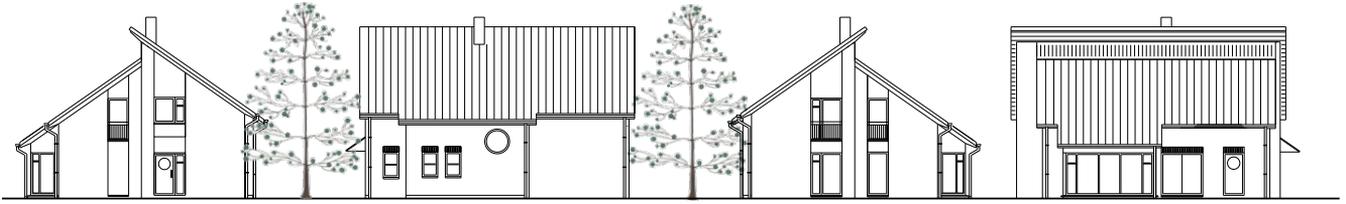
- Wellnessbad mit: Whirlpool, Handtuchheizkörper, Sauna
- Schornstein
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- Trennwände an Dusche und WC
- Wintergarten
- farbige Fenster foliert
- Windfangelement raumhoch
- französische Balkone
- exklusive, veredelte Massivholztreppe mit Relingeländer aus Edelstahl
- exklusives Vordach

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIvO

Wohnen/Wintergarten/ Bibliothek	40,82 qm
Diele	9,63 qm
Windfang	5,59 qm
HWR/HA	10,10 qm
WC	2,40 qm
Küche	8,19 qm
Essen	15,98 qm
Gesamt	92,61 qm

ARTEMIS 2 plus



Dachgeschoss

Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	17,29 qm
Kind 2	14,69 qm
Eltern	12,00 qm
Bad	10,50 qm
Ankleide	5,37 qm
Sauna	3,51 qm
Empore	6,59 qm
Gesamt	69,95 qm



Urania 1

148.45 qm
15.60 x 13.49 m



Erdgeschoss



Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	43,99 qm
Flur	14,35 qm
Garderobe	1,76 qm
HWR/HA	14,00 qm
WC	1,95 qm
Bad	9,93 qm
Küche	10,70 qm
Schlafen	17,18 qm
Kind 1	15,13 qm
Kind 2	14,80 qm
überdachte Terrasse	5,46 qm

Gesamt

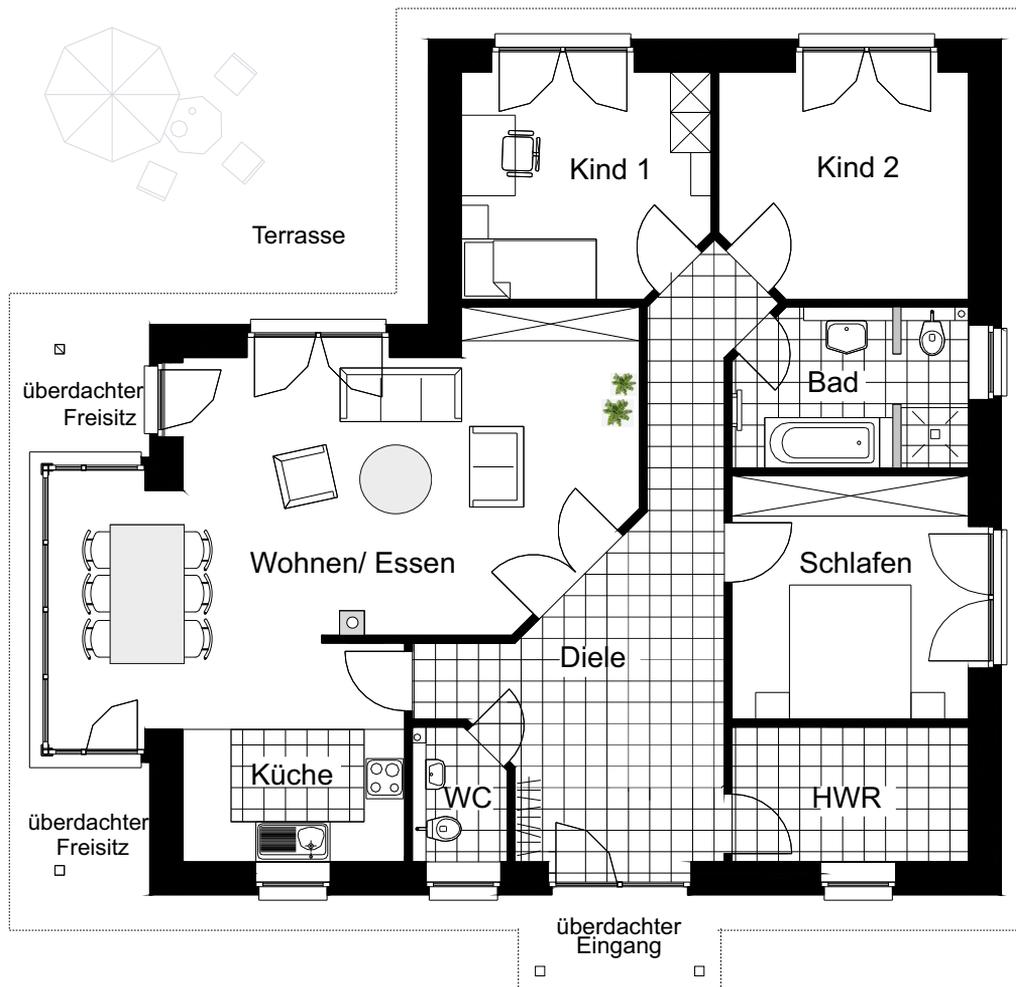
148,45 qm



Urania 2 plus

129.06 qm
14.315 x 12.74 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG incl. Wintergarten
- bodengleiche Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen/

Wintergarten

38,18 qm

Diele

18,58 qm

HWR/HA

6,93 qm

WC

2,55 qm

Bad

7,95 qm

Küche

9,31 qm

Schlafen

13,08 qm

Kind 1

12,43 qm

Kind 2

12,43 qm

überd. Freisitze

5,45 qm

überd. Eingang

2,18 qm

Gesamt

129,06 qm



Urania 2 plus

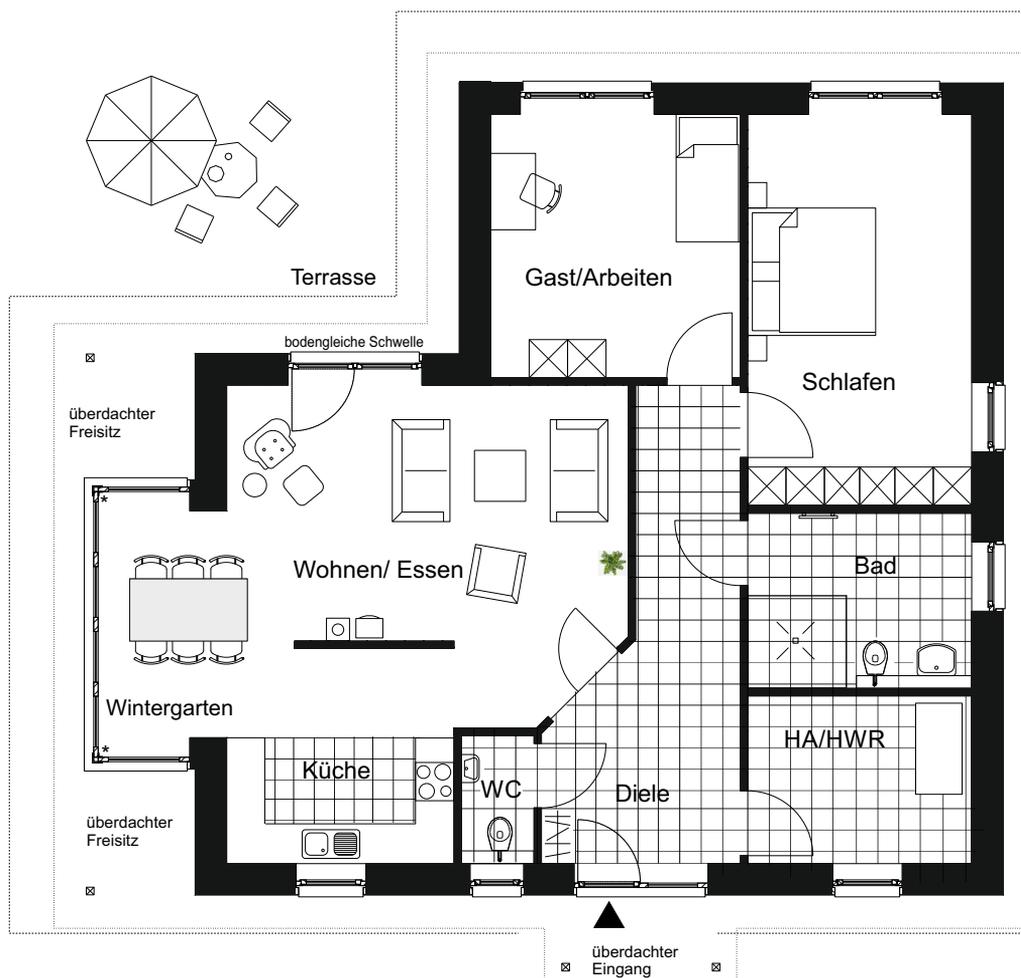
barrierefrei

131.76 qm



14.315 x 12.74 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG incl. Wintergarten
- bodengleich, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/ Essen/Kochen

Wintergarten

Diele

HWR/HA

WC

Bad

Schlafen

Gast/ Arbeiten

überd. Freisitze

überd. Eingang

Gesamt

48,11 qm

16,79 qm

9,10 qm

2,22 qm

9,54 qm

21,85 qm

16,51 qm

5,46 qm

2,18 qm

131,76 qm



Apollon 1

139.11 qm
je Haushälfte



2 x 8.49 x 10.12 m

Erdgeschoss



Erdgeschoss pro Hälfte :

Wohnfläche gemäß WfIVo

Wohnen/Essen 32,82 qm

Diele 10,51 qm

HWR/HA 9,54 qm

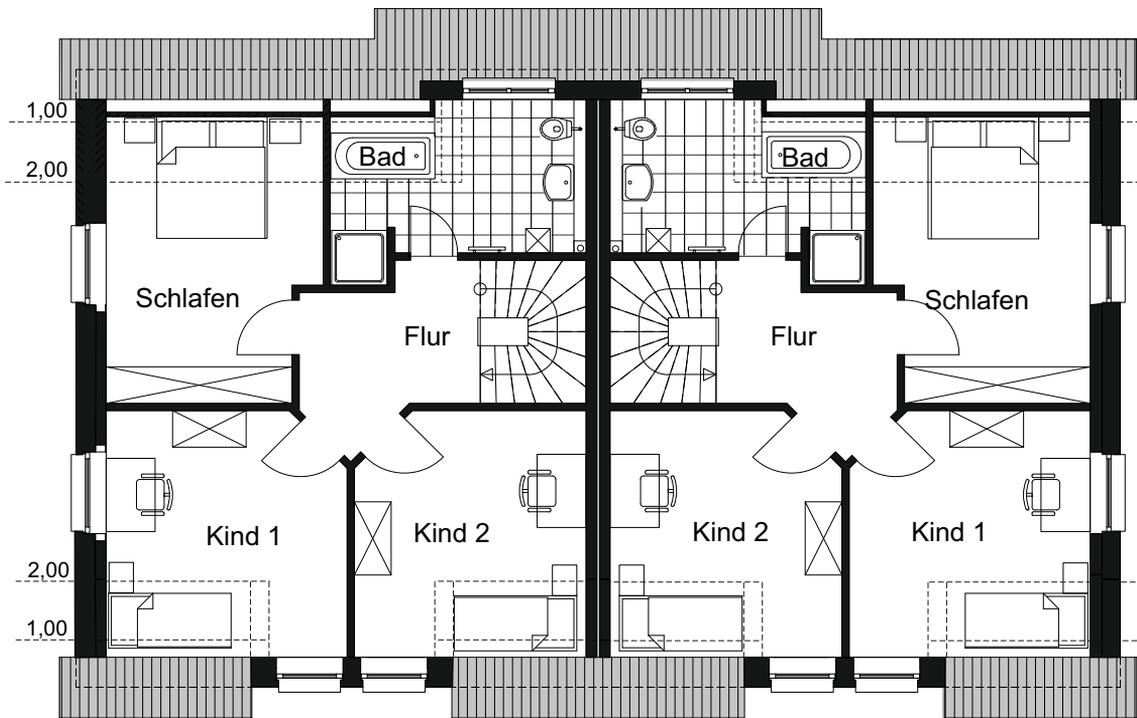
WC 2,72 qm

Küche 12,69 qm

überdachter Eingang 1,82 qm

Gesamt 69,82 qm

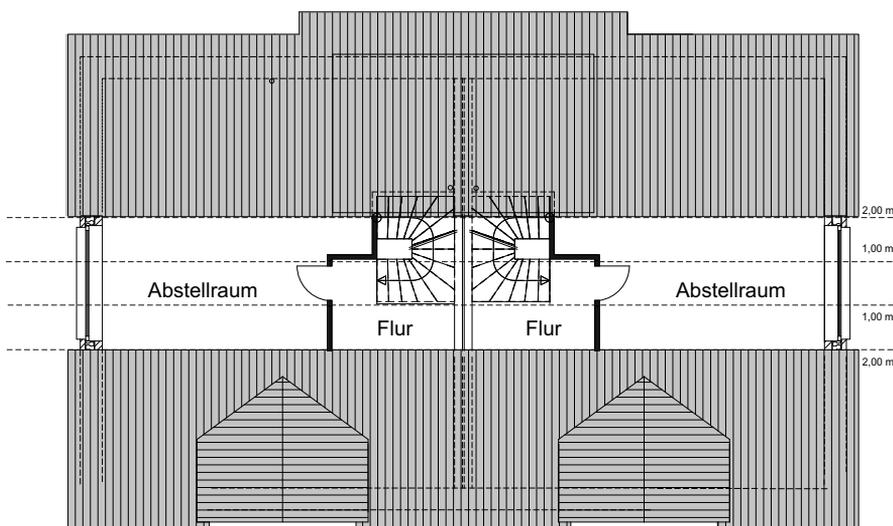
Apollon 1



Dachgeschoss

Dachgeschoss pro Hälfte Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	13,52 qm
Kind 2	13,05 qm
Bad	9,39 qm
Flur	6,91 qm
Schlafen	13,76 qm
Gesamt	56,63 qm



Dachboden pro Hälfte Wohnfläche gemäß WfIVo

Flur	2,44 qm
Abstellraum	10,23 qm
Gesamt	12,67 qm



Apollon 2



132.38 qm
je Haushälfte



2 x 9.37 x 9.37 m



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- bodengleiche Dusche im Bad und WC
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad

Erdgeschoss Haus 1 und 2 :
Wohnfläche gemäß WfVo

Wohnen/Essen	34,70 qm
Diele	10,32 qm
HWR/HA	10,65 qm
WC/D	3,36 qm
Küche	8,85 qm
Gesamt	67,88 qm

Apollon 2



Obergeschoss

Obergeschoss

Wohnfläche gemäß WfIVo

Kind 1	13,01	qm
Kind 2	12,75	qm
Bad	11,72	qm
Flur	8,27	qm
Eltern	13,22	qm
Ankleide	5,63	qm

Gesamt **64,50 qm**

Unsere Häuser in Horneburg

Helios 2 plus



In diesem Haustyp sind im Grundpreis bereits folgende Leistungen enthalten

- Ausführung als Effizienzhaus 40
- Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO mit integrierter zentraler Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung im EG und DG (außer Flur DG)
- 20 cm Dämmung in der Außenwand
- 24 cm Dämmung im Dach
- Hochdämmende Fenster mit Dreifachverglasung $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Sicherheitsbeschläge nach Rc1
- Schleppgaube mit Verkleidung aus Eternitschindeln
- Ton- und Ziegel nach vorgelegten Mustern
- Schornstein $\varnothing 18 \text{ cm}$ mit Unterdrucksicherheitsabschaltung (USA)
- Rollläden im EG und DG (außer Wintergarten und DFF)
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad, zusätzlicher Plattenheizer
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf
- Dusche im WC
- Vinylplanken mit Echtholzfußleisten in allen nicht gefliesten Räumen
- Rauchmelder in den Schlafräumen, Flur und Diele
- Blower-Door-Nachweis
- Bauwesenversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bauzeit

Unsere Häuser in Horneburg

Otis 1 plus



In diesem Haustyp sind im Grundpreis bereits folgende Leistungen enthalt

- Ausführung als Effizienzhaus 40 plus
- Wärmepumpe Tecalor THZ 504 mit integrierter zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- PV-Anlage Heckert Solar mit SMA Wechselrichter mit LG RESU Batterie; Anlagengröße: 5,85 kWp Batterie: 5,90 kWh
- Fußbodenheizung im EG und OG (außer Flur OG)
- 20 cm Dämmung in der Außenwand
- 24 cm Dämmung im Dach mit Dachziegel nach vorgelegten Mustern
- Schornstein \varnothing 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung (USA)
- Hochdämmende Fenster mit Dreifachverglasung $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Sicherheitsbeschläge nach Rc1
- Rollläden mit Kurbelantrieb im EG und OG (außer DFF und Panoramafenster)
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad, Plattenheizkörper im WC
- bodengleiche, geflieste Duschen mit Mittelablauf im Bad und WC
- gemauerte, geflieste Trennwände an den Duschen
- Nebeneingangstür im HWZflg. Schiebetür zwischen Küche und Wohnen
- Vinylplanken mit Echtholzfußleisten in allen nicht gefliesten Räumen
- Rauchmelder in den Schlafräumen, Flur und Diele
- BlowerDoor Nachweis
- Bauwesenversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bauzeit