

Basispreise 2021

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

N - Gültig ab 01.04.2021/ Preisänderungen vorbehalten

Haustyp	Wohnfläche gem. Wohnflächenver- ordnung m ² ca.	Effizienzhaus 55 EE	Effizienzhaus 40 EE	Effizienzhaus 40 plus	Keller
		Putzbau/ Klinkerbau 2) siehe Rückseite der Preisliste	Putzbau/ Klinkerbau 3) siehe Rückseite der Preisliste	Putzbau/ Klinkerbau 4) siehe Rückseite der Preisliste	Stahlbeton, 2,25 m
Helios 1 plus ¹⁾	135,72	272.695,00	278.095,00	299.665,00	54.080,00
Helios 2 plus ¹⁾	152,61	294.810,00	300.490,00	322.055,00	56.065,00
Helios 3 plus ¹⁾	167,59	306.140,00	311.815,00	333.385,00	58.045,00
Helios 4	158,21	287.600,00	293.280,00	314.845,00	58.125,00
Otis 1 plus	175,58	351.285,00	358.235,00	379.805,00	67.785,00
Ares 1	144,86	265.585,00	270.985,00	292.555,00	56.945,00
Ares 2	140,75	265.875,00	271.790,00	293.360,00	54.925,00
Ares 3 plus ¹⁾	163,50	328.550,00	334.630,00	356.195,00	61.585,00
Toscana 1 plus ¹⁾	161,11	339.930,00	346.060,00	367.630,00	62.385,00
Toscana 2 plus ¹⁾	203,60	398.445,00	405.660,00	427.225,00	70.875,00
Stadthaus 1 plus ¹⁾	183,11	360.090,00	366.065,00	387.170,00	64.630,00
Stadthaus 2 plus ¹⁾	205,58	362.805,00	370.220,00	391.790,00	65.200,00
Stadthaus 3 plus ¹⁾	160,12	329.455,00	335.535,00	357.100,00	59.010,00
Stadthaus 4 plus ¹⁾	180,34	342.545,00	348.620,00	370.190,00	59.125,00
Artemis 1	145,20	281.665,00	288.050,00	309.620,00	57.120,00
Artemis 2 plus ¹⁾	162,56	329.290,00	335.990,00	357.755,00	60.595,00
Urania 1	Bungalow 148,45	280.565,00	288.290,00	309.855,00	89.070,00
Urania 2 plus ¹⁾	Bungalow 129,06	283.860,00	291.020,00	312.585,00	78.035,00
Urania 2 plus ¹⁾ <i>barrierefrei</i>	Bungalow 131,76	283.860,00	291.020,00	312.585,00	78.035,00
Apollon 1 Doppelhaushälfte	139,11	280.920,00	286.995,00	308.565,00	50.500,00
Apollon 2 Doppelhaushälfte	132,38	263.700,00	269.675,00	291.245,00	51.540,00

Anmerkungen (¹⁾, ²⁾, ³⁾ und ⁴⁾) siehe Seite 2 bitte wenden. **Alle Preis incl. 19 % MwSt.**

Anmerkungen zur Preisliste:

1)

plus - Häuser:

Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung!

Diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden, bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)

2)

Effizienzhaus 55 EE: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.

3)

Effizienzhaus 40 EE: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.

4)

Effizienzhaus 40 plus: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 / THZ 504

- Die KfW-Effizienzhäuser 40 plus erhalten zusätzlich zur Heizungs-/Lüftungstechnik und Dämmpaketen der KfW 40 Häuser eine PV-Anlage von Heckert Solar mit SMA-Wechselrichter und LG RESU Batteriesystem.
Anlagengröße 5,85 KWP, Batteriekapazität (netto) 5,90 kWh

Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:

- Hochdämmende Fensterprofile **88** von Kömmerling mit 3-fach Verglasung $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand ($U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach ($U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Vinyldesignbodenbeläge mit weißen Echtholzfußleisten (Hamburger Leiste) in Wohn- und Schlafräumen
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade