



Urania 2 plus

■ 129.06 qm

↙ 14.315 x 12.74 m

Darstellung Foto u. Ansichten mit 38° Dachneigung - ausbaufähig. Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung von 38°, beträgt ca. 43 qm.



Erdgeschoss

Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG incl. Wintergarten
- bodengleiche Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/ Essen/ Wintergarten	38,18 qm
Diele	18,58 qm
HWR/HA	6,93 qm
WC	2,55 qm
Bad	7,95 qm
Küche	9,31 qm
Schlafen	13,08 qm
Kind 1	12,43 qm
Kind 2	12,43 qm
überd. Freisitze	5,45 qm
überd. Eingang	2,18 qm

Gesamt

129,06 qm