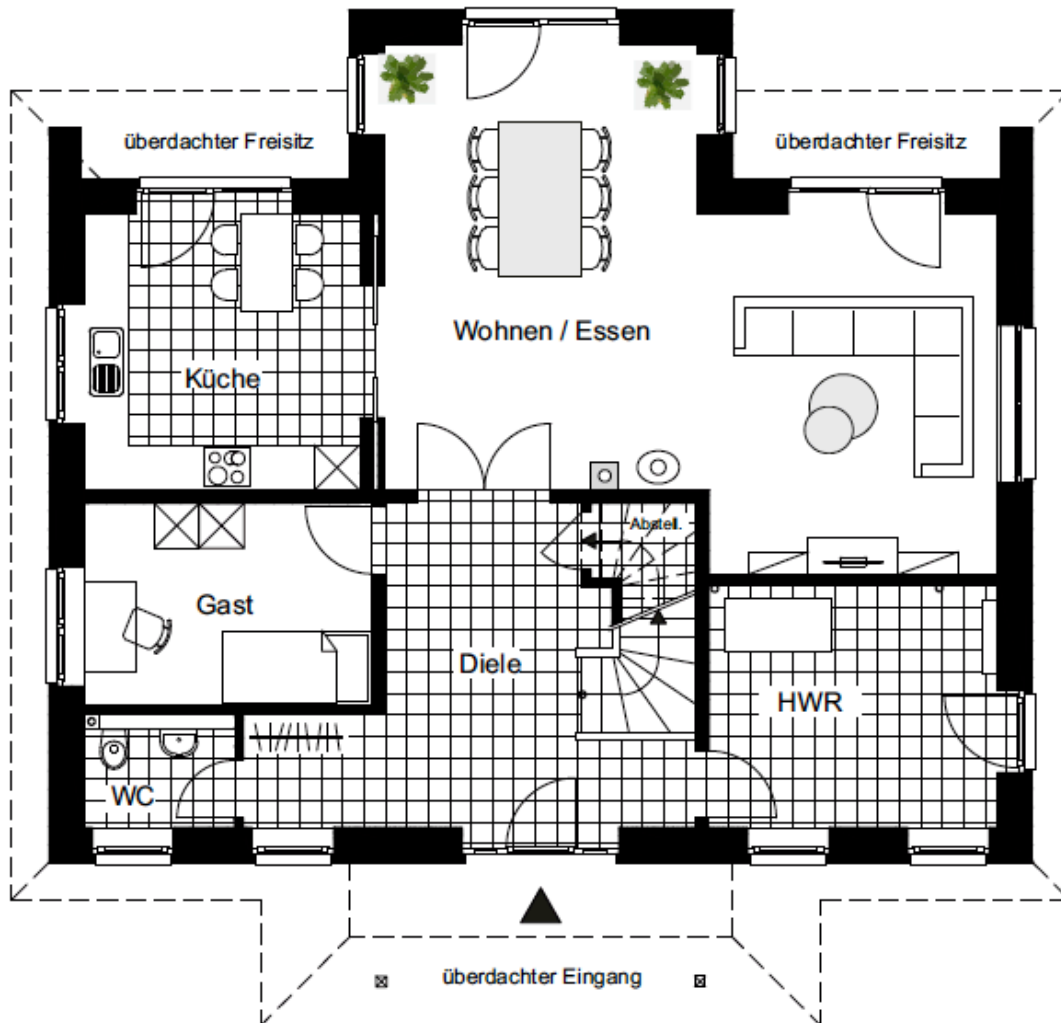




# TOSCANA 2 plus

■ 203,60 qm

↙ 13.115 x 9.115 m



Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- mechanische Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachte Freisitze
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"
- 2 fgl. Schiebetür zwischen Wohnen und Essen

## Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	45,23 qm
Diele	16,54 qm
HWR/HA	12,71 qm
Gast	10,26 qm
Abstellraum	1,87 qm
WC	2,97 qm
Küche	13,99 qm
überdachter Eingang	8,15 qm
überdachter Freisitz	2 x 2,11 qm
<b>Gesamt</b>	<b>115,94 qm</b>