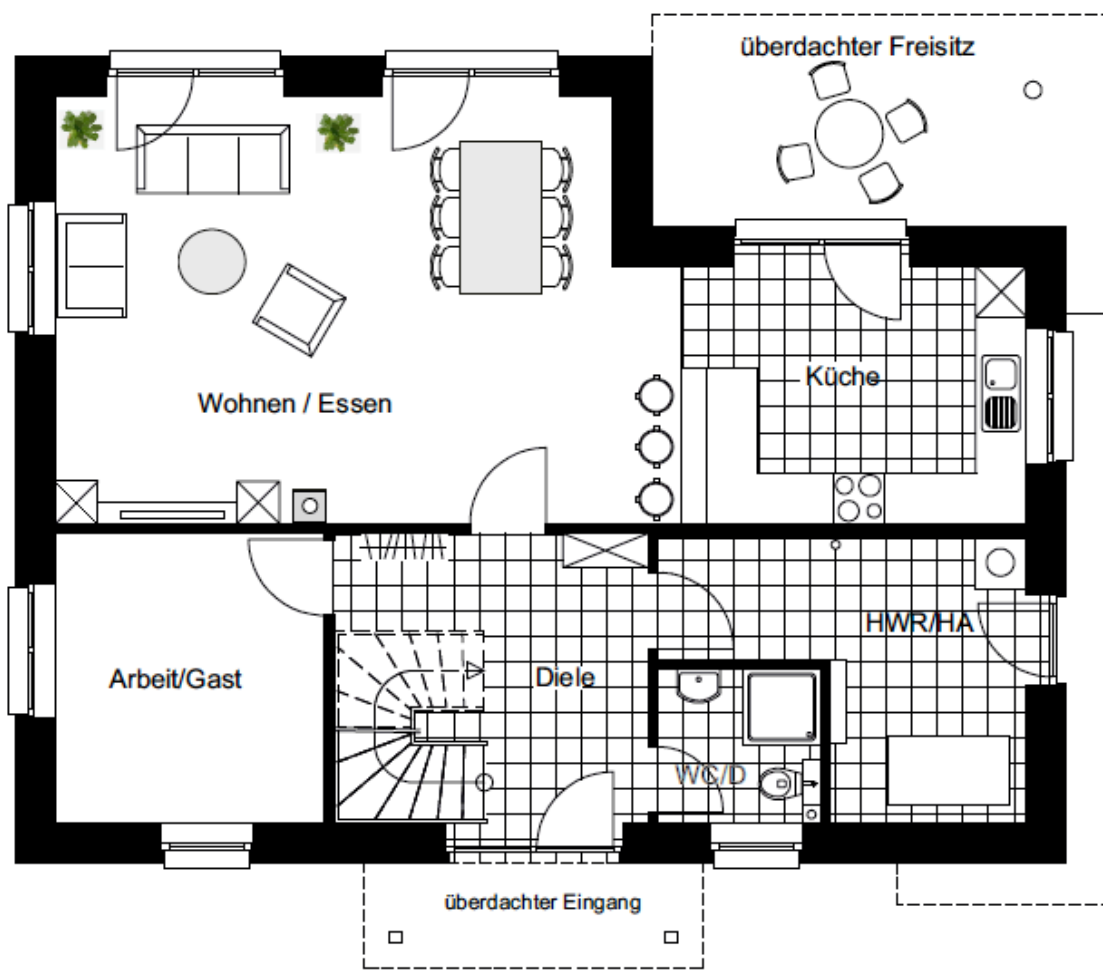




# TOSCANA 1 plus

■ 161,11 qm

↙ 12.37 x 9.49 m



Erdgeschoss

## Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- Nebeneingangstür im HWR
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

## Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	36,13 qm
Diele	11,45 qm
HWR/HA	10,40 qm
WC/D	3,39 qm
Küche	12,79 qm
Gast/Arbeiten	10,67 qm
überdachter Eingang	2,49 qm
überdachter Freisitz	6,73 qm

**Gesamt**

**94,05 qm**