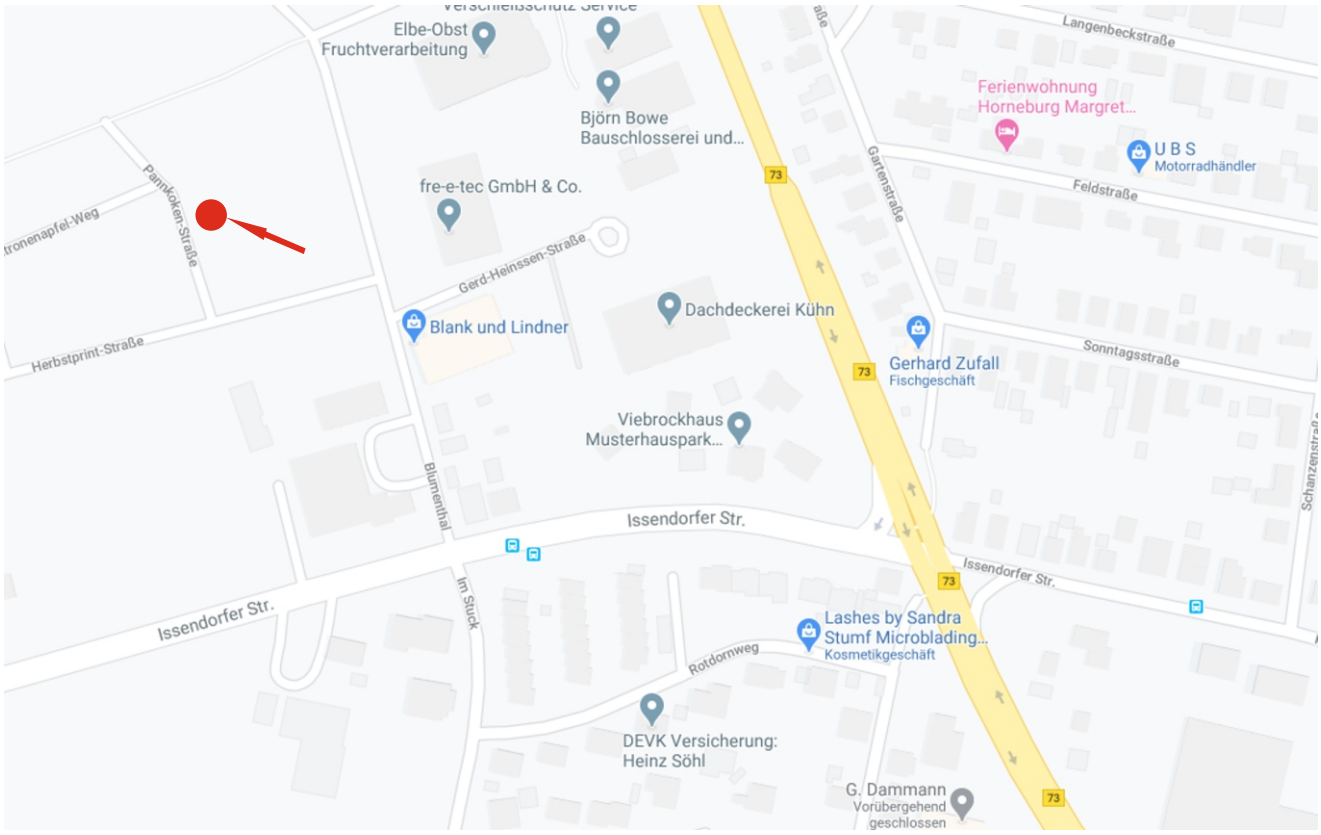
Schlüter
Bauregie
GmbH & Co KG

Wir realisieren Lebens(t)räume

Hauskatalog



Besichtigung der Häuser Sonntags
von 14 – 17 Uhr und nach Vereinbarung
in Horneburg - Pannkokenstraße 23 und 25

Schlüter
Bauregie
GmbH & Co KG
SB

Hellwege Allee 2 - 21698 Harsefeld
Telefon : 04164 / 8144-18- Fax: 04164 / 8144 -19

e-Mail: info@schlueter-bauregie-sb.de
www.schlueter-bauregie-sb.de

Liebe Bauinteressenten,

Über das Interesse an unserem Hausbauprogramm freuen wir uns sehr.
Bevor Sie in unserem Hauskatalog blättern, möchte wir Ihnen einige Informationen über unser Unternehmen geben.

Schlüter Bauregie SB GmbH & Co. KG ist im "Elbe Weser Dreieck" und rund um Hamburg tätig.
Wir profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter und blicken mit der Schlüter Bauregie GmbH auf eine sehr erfolgreiche Tätigkeit im schlüsselfertigen Bauen von Einfamilienhäusern zurück.

Da uns der lokale Bezug besonders wichtig ist, arbeiten wir nur mit renommierten Handwerksbetrieben aus unserer Region zusammen. Durch langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften mit unseren Subunternehmern ist es möglich, eine Qualität zu liefern, die Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Bei uns erhalten Sie Beratung in allen Fragen des Bauens:
Von der Ideenfindung, über die Suche nach dem passenden Grundstück, bis hin zur Finanzierung.
Die Betreuung Ihres Bauvorhabens ist für uns nicht mit der termingerechten Schlüsselübergabe abgeschlossen, sondern umfasst die gesamte Garantiezeit.

Falls Sie Fragen haben oder ein unverbindliches Beratungsgespräch führen wollen, sprechen Sie uns bitte direkt an. Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der hinteren Umschlagseite.

Sven Oelkers
Geschäftsführer

Arne Lindemann
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Geschäftsführer

Auf dem Weg zum Traumhaus

Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG als Partner

Ist die Entscheidung, für ein eigenes Wohnhaus erst mal gefallen, dann möchten Sie sich als zukünftige Bauherren auch ein ganz individuelles Zuhause schaffen.
In Zusammenarbeit mit Ihnen schöpfen wir alle sinnvollen bautechnischen Möglichkeiten aus, um die optimale Lösung für Ihr neues Haus zu finden. Nach Ihren Ideen erstellen wir für Sie ein Festpreisangebot, wobei eventuelle Eigenleistungen berücksichtigt sind. Unsere leicht verständliche Baubeschreibung und die klare Vertragsgestaltung mit Festpreisgarantie verhindern Missverständnisse

1. Klärung der Bedürfnisse - Grundorientierung

Entwickeln Sie grobe Vorstellungen von Ihrem Haus.
Zur Orientierung könnte z.b. unser Katalog dienen.

Werden Sie sich über die Ausstattungsmerkmale im klaren
- (zukünftige) Familiensituation
- Größe, Raumaufteilung, Stil und Ausstattung
- Preis, Möglichkeiten der Eigenleistungen, ggf. Übersicht der laufenden Kosten

Holen Sie sich parallel Angebote von anderen Anbietern ein und vergleichen Sie.

2. Ein erstes Beratungsgespräch

Bei einem frühzeitigem Beratungsgespräch in unserem Hause helfen wir Ihnen gerne bei der Vorerkundung der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.
Wir geben Ihnen Hilfe bei der Aufstellung einer ersten Finanzplanung, beraten Sie bei der Grundstückssuche und erläutern Ihnen, die beim Bau eines Hauses auf Sie zukommenden Nebenkosten.

3. Grundstück

Es folgt die Klärung der Bebaubarkeit des Grundstücks. Eine Hausplanung ohne Grundstück ist im Detail, auf Grund evtl. baurechtlicher Vorschriften, nur beschränkt möglich.

4. Hausplanung im Detail

Wenn der Kauf des Grundstücks feststeht kann es zügig zur Planung übergehen.
Ein weiteres Beratungsgespräch bei der Schlüter Bauregie SB GmbH sollte erfolgen.
Das Hausprogramm ist so angelegt, dass Sie bei jedem Haustyp die Raumaufteilung individuell gestalten können. Planänderungen sind bei uns kostenlos, soweit das Bauvolumen sich dadurch nicht vergrößert.

5. Finanzierung

Spätestens zu diesem Zeitpunkt muss die Finanzierung geklärt werden. Auch bei diesem Punkt können wir Ihnen als Gesprächspartner zur Verfügung stehen. Wir arbeiten mit regional tätigen Banken, Sparkassen und Bausparkassen zusammen.

Betreuung während der gesamten Bauzeit

Während der Bauphase begleiten Sie erfahrene Bauleiter, die Ihnen mit Rat und Tat, insbesondere auch bei den Eigenleistungen, zur Verfügung stehen.

Sie habe bei jedem Haustyp die Wahl zwischen Klinkerbau- und Putzbauweise, sowie unterschiedlichster Dachformen.
Des weiteren bieten wir Ihnen eine vielfältige Auswahl an Sanitäreinrichtungsgegenständen, Fliesen, Fensterformaten, Haustürfüllungen, Türen und Treppen usw.

6.

Grundstückskauf und Vertragsabschluss

Es erfolgt der Kauf des Grundstücks (nach Klärung der Bebaubarkeit).
Im Anschluss erfolgt der Vertragsabschluss über den Hausbau.
In unseren Verträgen sind bereits alles Versicherung (über die Bauzeit) und eine Bankbürgschaft enthalten.

7.

Erschließungsablauf

- Bauerschließung des Grundstücks
- evtl. notwendige Rodung von Baumbeständen
- Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser
- Einmessung des Gebäudes
- Erdarbeiten

8.

Beginn der Bauarbeiten

Die Fundamente und die Erdgeschosssohlplatte, bzw. die Sohlplatte des Kellers werden hergestellt
Errichtung des Rohbaus, Mauerwerk, Dachkonstruktion (Richtfest) und die Dacheindeckung folgen.

9.

Innenausbau

Heizungsinstallation, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, Estrich, Putz, Fliesen, Treppe, Innentüren und der Bodenbelag

10.

Hausübergabe

Nach Fertigstellung der Arbeiten erfolgt die Schlüsselübergabe und die Erstellung des Übergabeprotokolls. Ab diesem Tage beginnt auch die 5 jährige Gewährleistungsfrist nach BGB.

Ihre und unsere SicherheitSICHERHEIT

Damit Sie während der Bauphase ruhig schlafen können, haben wir für Sie ein Sicherungspaket geschnürt, das alle Eventualitäten abdeckt.

Ein besonderer Service der Schlüter Bauregie SB GmbH & Co KG ist der Rahmenvertrag mit der VGH Versicherungsgruppe.
Für alle Bauvorhaben werden ab Baubeginn alle notwendigen Bauversicherungen, vom Hersteller bis zur Fertigung abgeschlossen.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Versichert Sie als Bauherren, falls während der Bauarbeiten auf Ihrer Baustelle jemand zu Schaden kommt und die Haftung nach BGB gegeben ist.

Bauleistungsversicherung

Versichert die erbrachten Bauleistungen gegen Schäden bis zur Bezugsfertigkeit

Bankbürgschaft

Die Bürgschaftsversicherung sorgt dafür, dass Ihr Bauvorhaben vertragsmäßig fertiggestellt wird

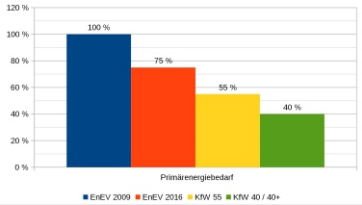
Finanzgruppe
Sparkasse
VGH
LBS
DekaBank

fair versichert
VGH

Energiesparen

KfW-Effizienzhaus-Standard

Der KfW-Effizienzhaus-Standard bezieht sich auf den Energiebedarf und die Wärmedämmung eines Wohnhauses (Referenzobjekt). Als Vergleich dient das KfW-Effizienzhaus 100, welches den zulässigen Werten der EnEV entspricht. Der Wert des KfW-Effizienzhauses gleicht dabei dem prozentualen Anteil der benötigten Primärenergie in Bezug auf das KfW-Effizienzhaus 100. Je kleiner der Wert also ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf.



	Primärenergiebedarf	Transmissionswärmeverlust
KfW- Effizienzhaus 55	55%	70%
KfW- Effizienzhaus 40	40%	55%
KfW- Effizienzhaus 40 plus	40%	55%

KfW-Effizienzhaus 40 plus

Die KfW- Effizienzhäuser 40 plus erhalten zusätzlich zur Heizungs-/ Lüftungstechnik und Dämmpaketen der KfW- Effizienzhäuser 40 eine PV- Anlage mit Batteriesystem.
Bei Schlüter-Bauregie SB: PV-Anlage von Heckert Solar mit SMA-Wechselrichter und LG RESU Batteriesystem.

Aktuelle Fördermöglichkeiten

KfW- Förderprogramm (Stand Februar 2020)

	Baukostenzuschuss	zinsvergünstigtes Darlehen
KfW- Effizienzhaus 55	18.000,00 €	120.000,00 €
KfW- Effizienzhaus 40	24.000,00 €	120.000,00 €
KfW- Effizienzhaus 40 plus	30.000,00 €	120.000,00 €

BAFA Förderprogramm für Wärmepumpen (Stand Februar 2020)

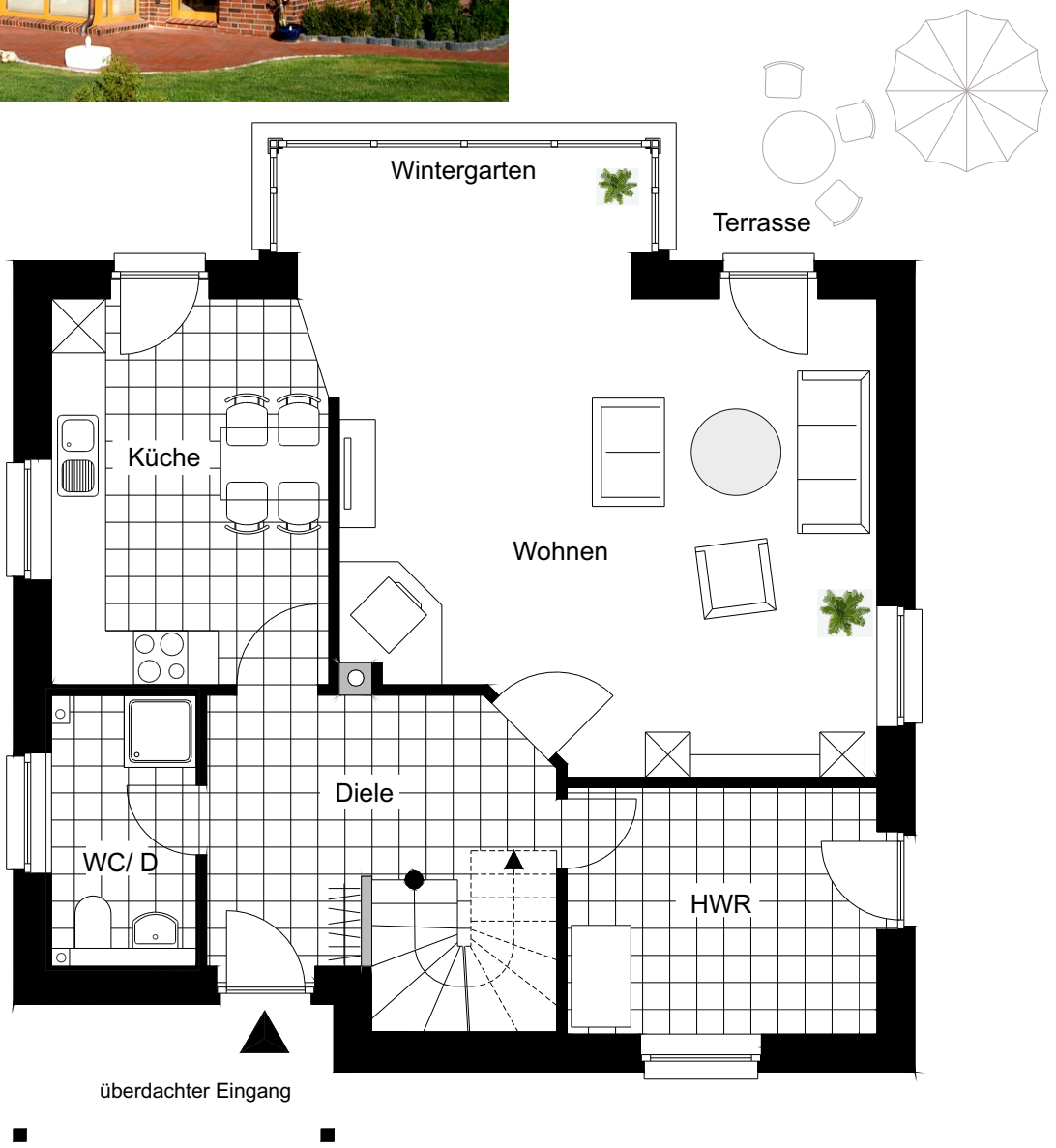
Es ist eine Förderung von bis zu 35% der förderfähigen Kosten möglich.
Hinweis: Die von uns eingesetzten Wärmepumpen sind hocheffizient und befinden sich auf der BAFA- Liste der förderfähigen Wärmepumpen. Wenn Sie zusätzlich zur KfW- Förderung eine BAFA- Förderung erhalten wollen, muss die Fußbodenheizung mit einer Temperatur von 35°/28° ausgelegt werden. (Mehrkosten zur im Standard enthalten Auslegung von 45°/38°)

KfW = Kreditanstalt für Wiederaufbau
BAFA = Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

HELIOS 1 plus

135,72 qm

10.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

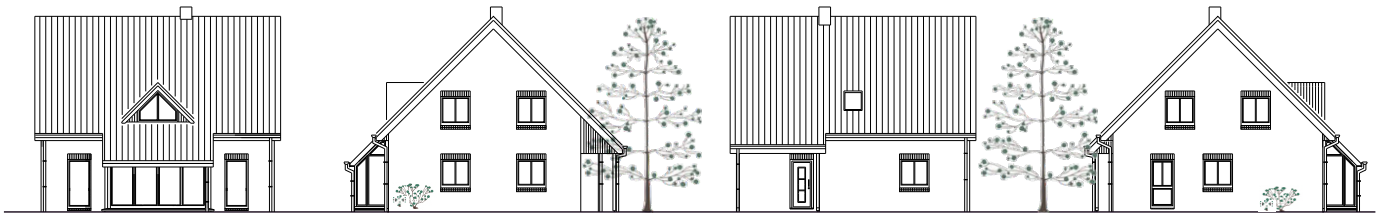
Bereits im Preis enthalten:

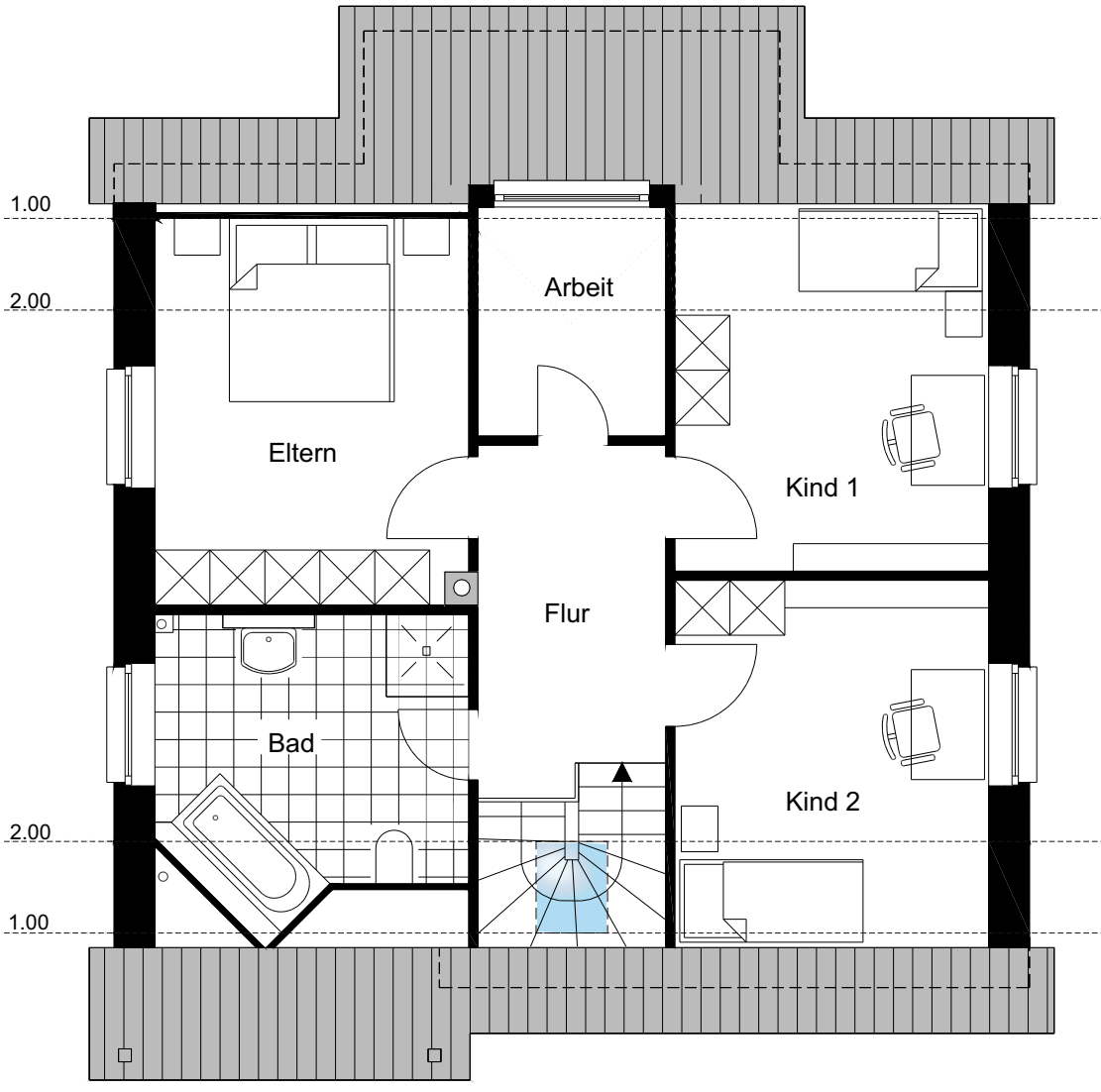
- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Wiga	36,47 qm
Diele	11,16 qm
HWR/HA	9,52 qm
WC/ D	4,74 qm
Küche	13,10 qm
überdachter Eingang	3,32 qm
Gesamt	**78,31 qm**

HELIOS 1 plus





Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

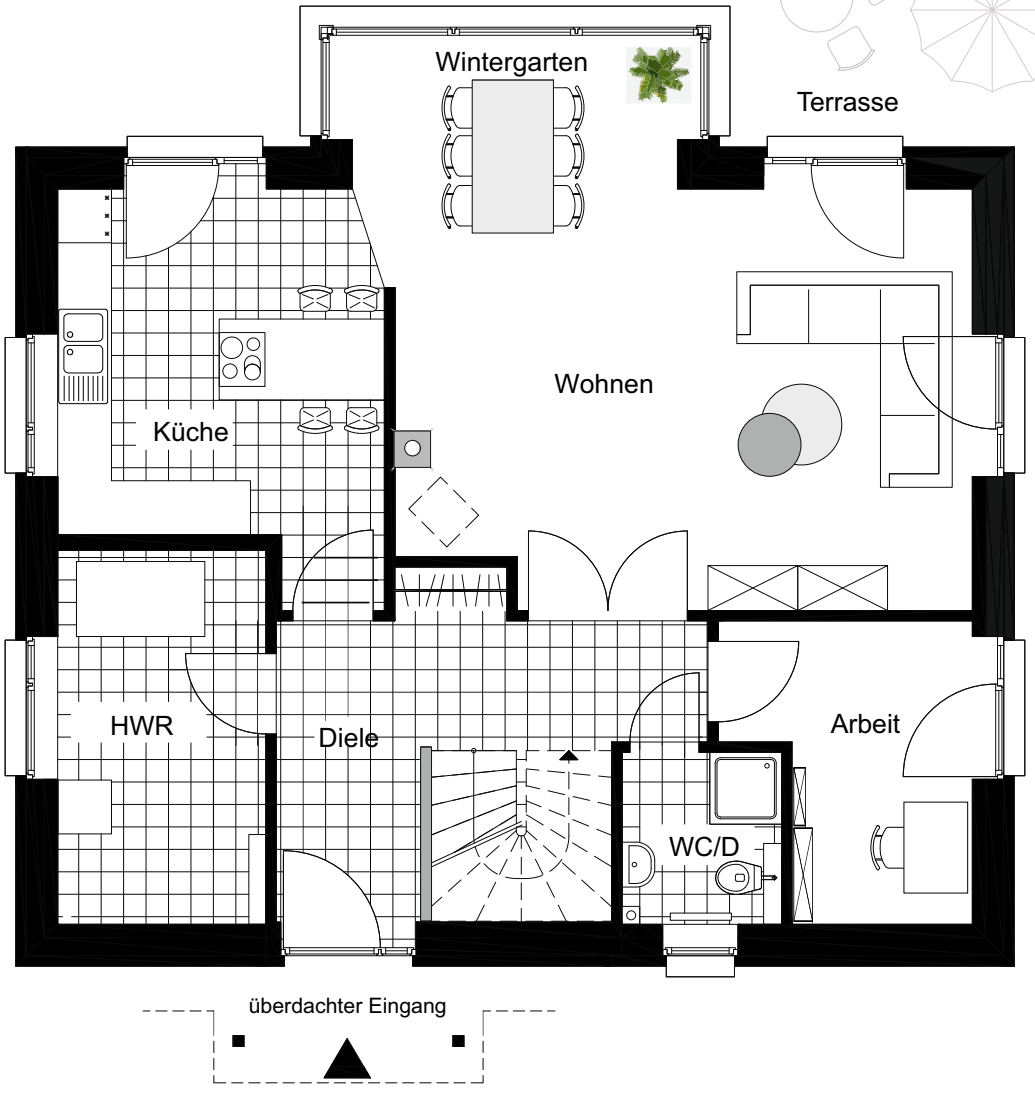
Kind 1	11,36 qm
Kind 2	11,36 qm
Arbeit	4,60 qm
Eltern	12,56 qm
Bad	10,13 qm
Flur	7,40 qm
Gesamt	**57,41 qm**

HELIOS 2 plus

152,61 qm

11.12 x 11.12 m

Das Helios 2plus finden Sie in Horneburg, Pannkoken Str. 23



Erdgeschoss

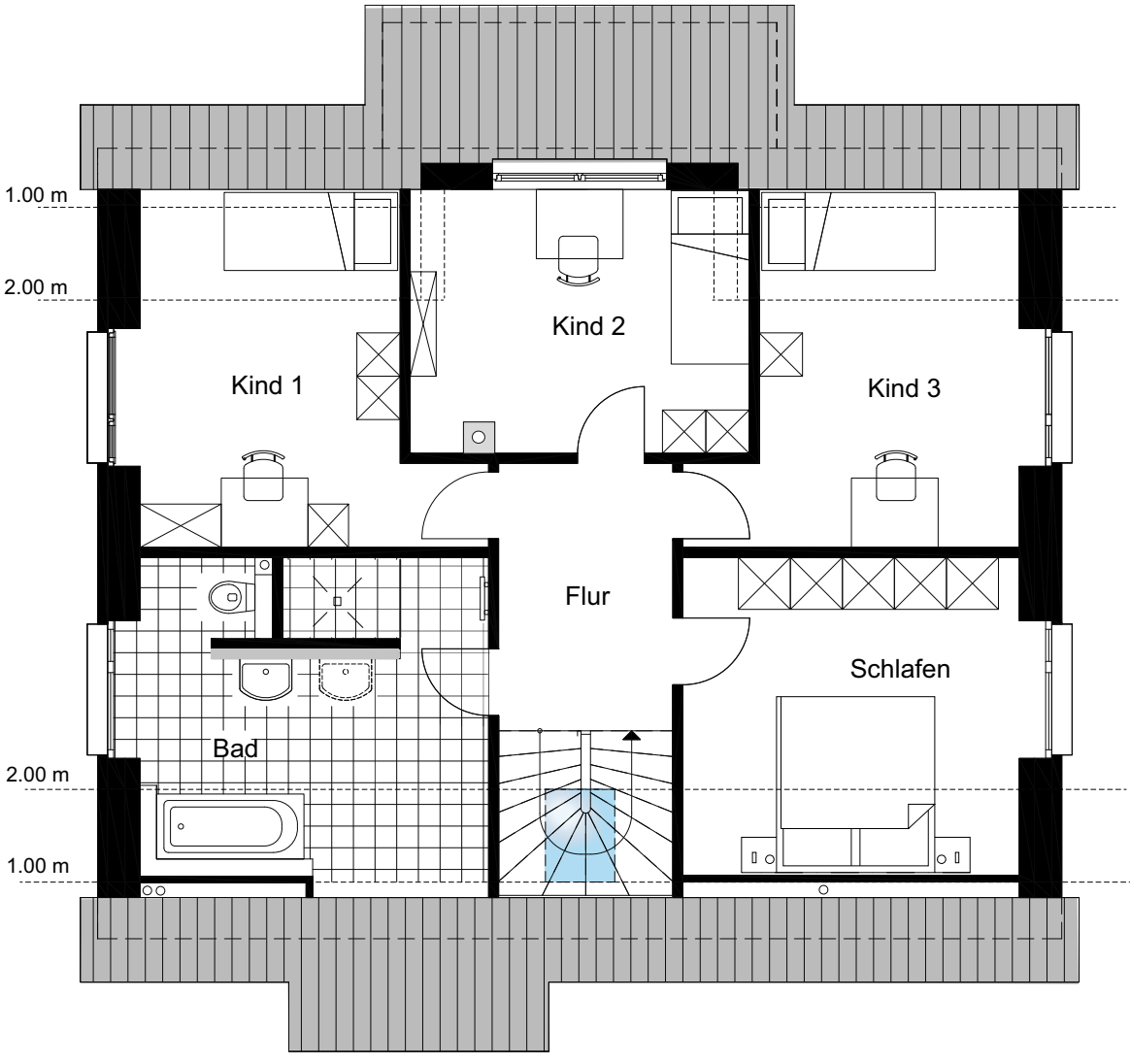
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube u. Dachflächenfenster)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Wiga	36,94 qm
Diele	12,63 qm
Arbeit	8,15 qm
HWR/HA	9,30 qm
WC/Dusche	3,34 qm
Küche	15,25 qm
überdachter Eingang	1,65 qm
Gesamt	**87,27 qm**

HELIOS 2 plus



Dachgeschoss

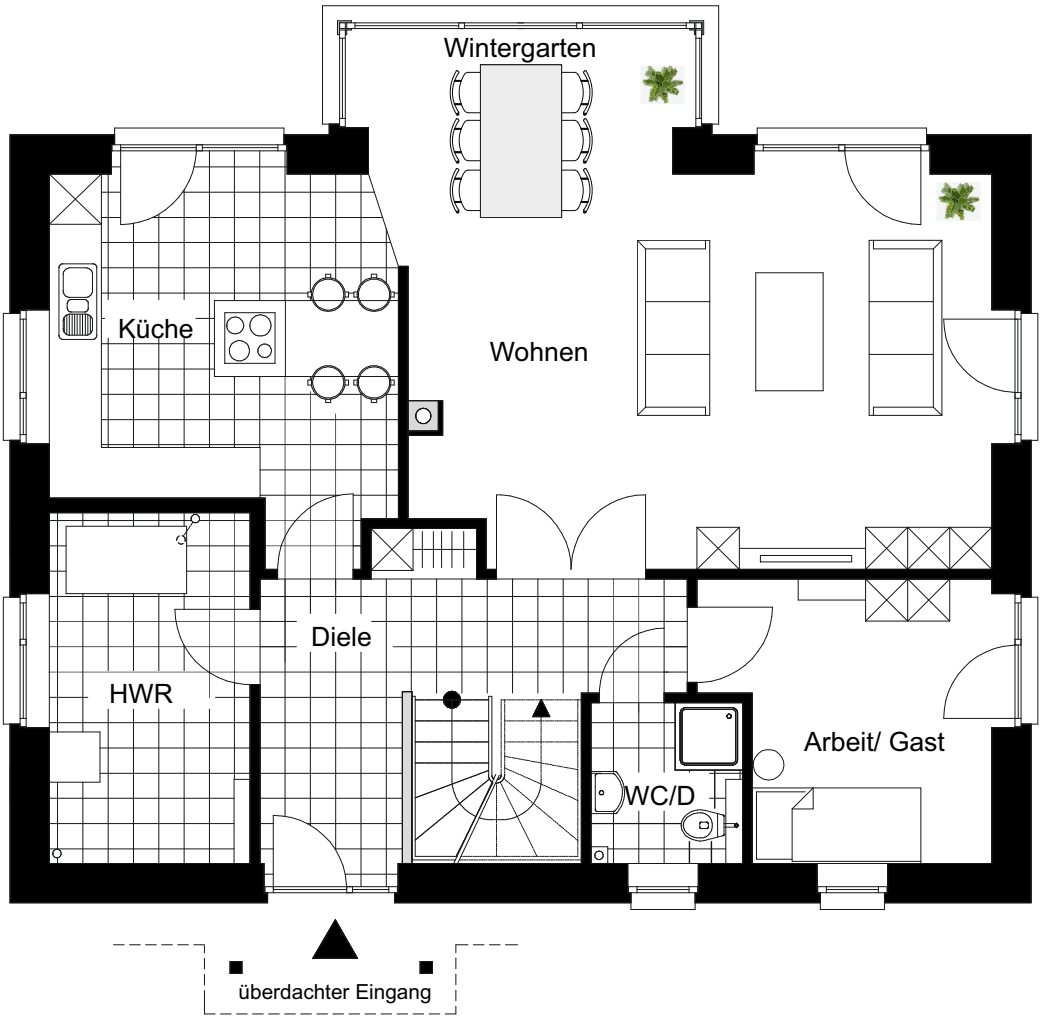
Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	11,51 qm
Kind 2	11,00 qm
Kind 3	11,38 qm
Eltern	12,68 qm
Bad	12,67 qm
Flur	6,10 qm
Gesamt	**65,34 qm**

HELIOS 3 plus

167,59 qm

12.12 x 9.12 m



Erdgeschoss

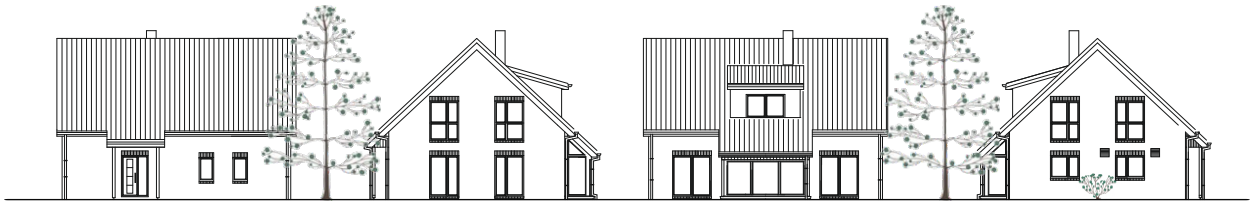
Bereits im Preis enthalten:

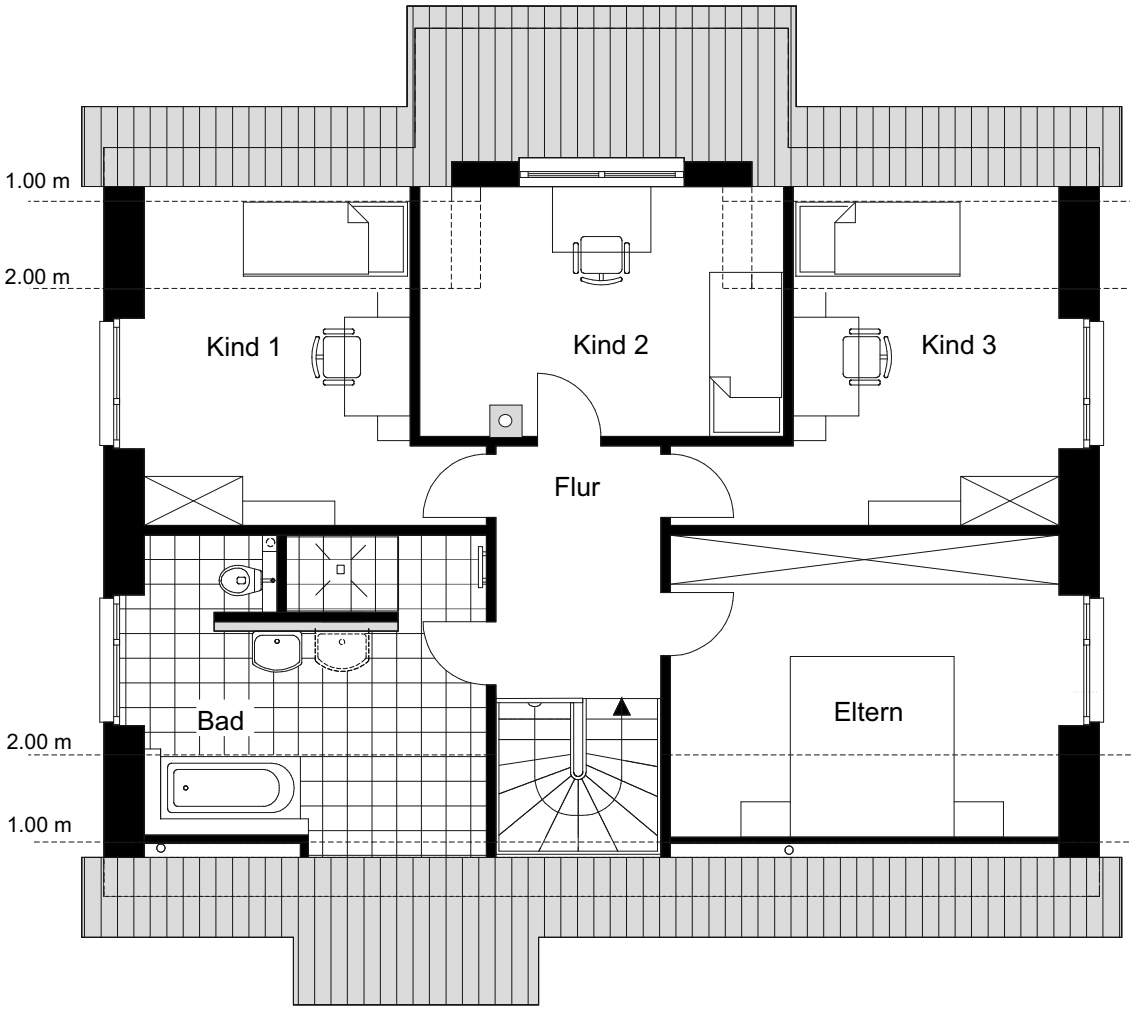
- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG (Außer Wintergarten, Gaube)
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Wintergarten	39,39 qm
Diele	13,37 qm
HWR/HA	9,80 qm
Arbeit/ Gast	10,75 qm
WC/D	3,36 qm
Küche	17,20 qm
überdachter Eingang	1,65 qm
Gesamt	**95,52 qm**

HELIOS 3plus





Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	12,25 qm
Kind 2	12,20 qm
Kind 3	12,95 qm
Eltern	15,34 qm
Bad	13,24 qm
Flur	6,10 qm
Gesamt	**72,08 qm**

HELIOS 4

158,21 qm

11.12 x 9.12 m

Erdgeschoss

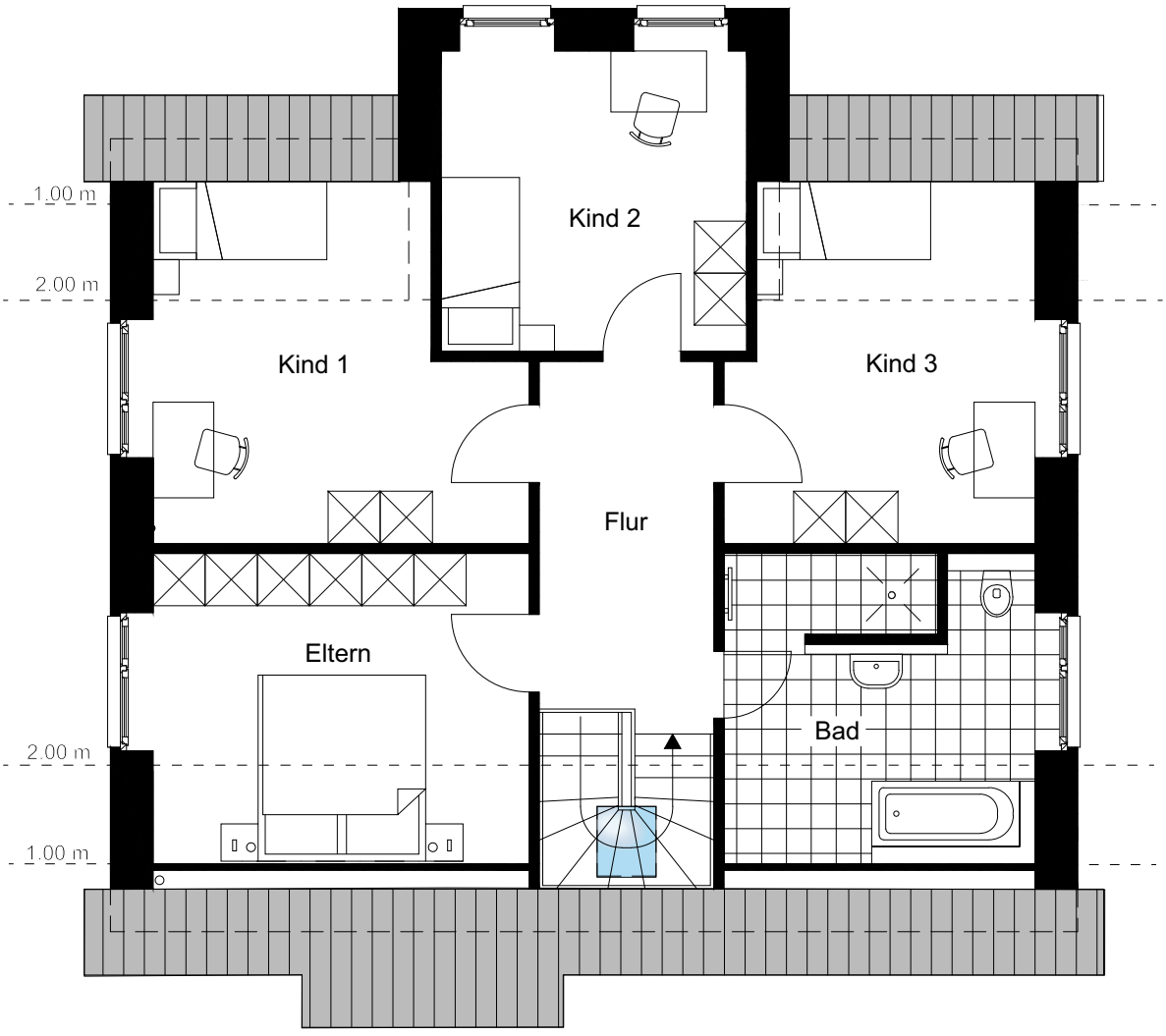
Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC
- bodengleiche Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen	37,70 qm
Diele	12,43 qm
HWR/HA	12,36 qm
WC/ D	4,06 qm
Küche	16,62 qm
überdachter Eingang	1,65 qm
Garderobe	2,85 qm
Gesamt	**87,67 qm**

HELIOS 4



Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	13,37 qm
Kind 2	12,64 qm
Kind 3	11,81 qm
Eltern	13,33 qm
Bad	11,20 qm
Flur	8,19 qm
Gesamt	**70,54 qm**

OTIS 1plus

175,58 qm

12.49 x 9.74 m

Das Otis 1plus finden Sie in Horneburg, Pannkoken Str. 25

Erdgeschoss

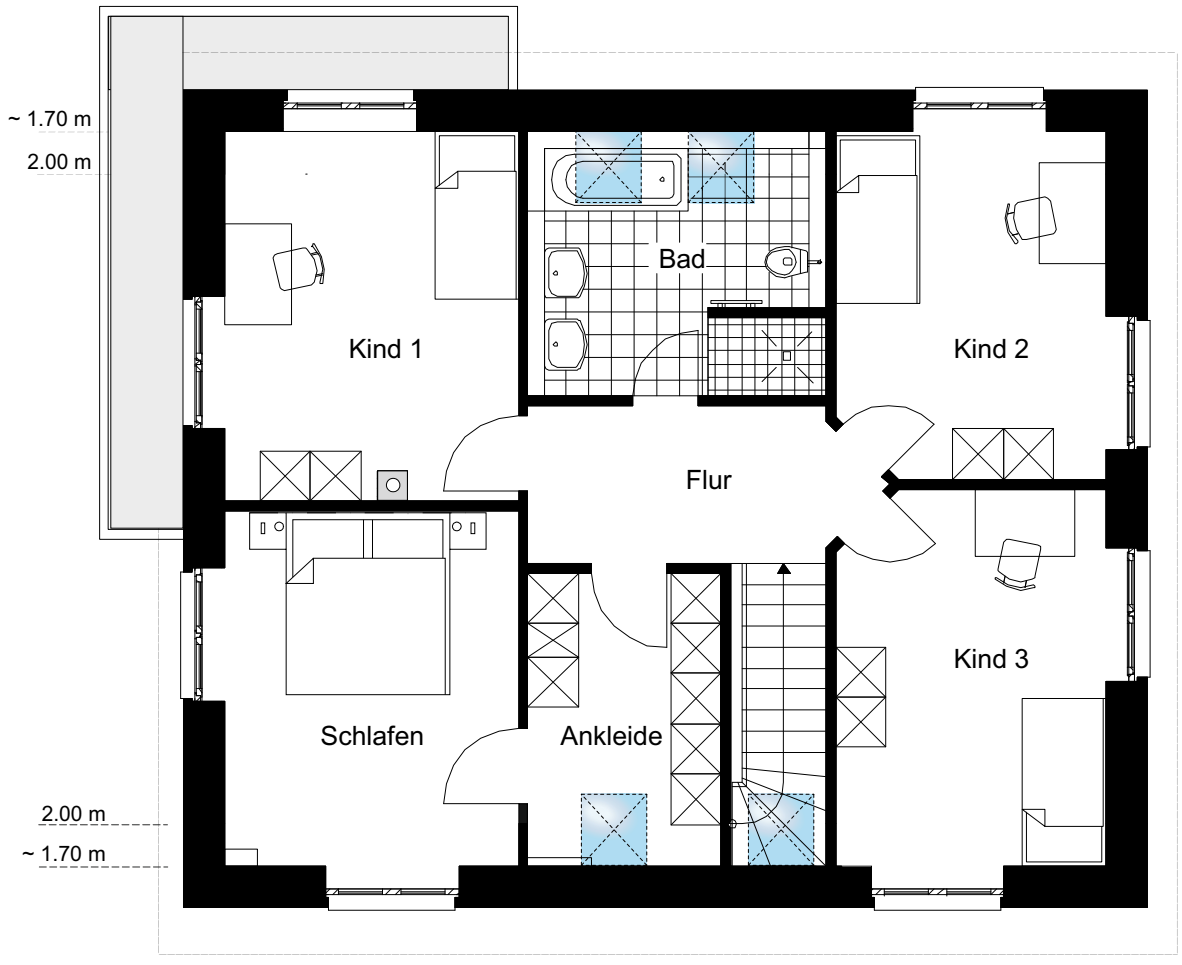
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- mech. Rolläden im EG u.DG mit Kurbelantrieb (außer DFF)
- elt. bedienbarer Raffstore im Panoramafenster
- bodengleich, geflieste Dusche im Bad und im WC
- gemauerte und geflieste Trennwände an den Duschen
- Nebeneingangstür im HWR
- 2 flgl. Schiebetür zwischen Küche und Wohnen

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Essen	41,90 qm
Diele	9,73 qm
Arbeit	10,23 qm
HWR/HA	11,46 qm
WC/ D	6,03 qm
Küche	16,34 qm
Gesamt	**95,69 qm**

OTIS 1 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

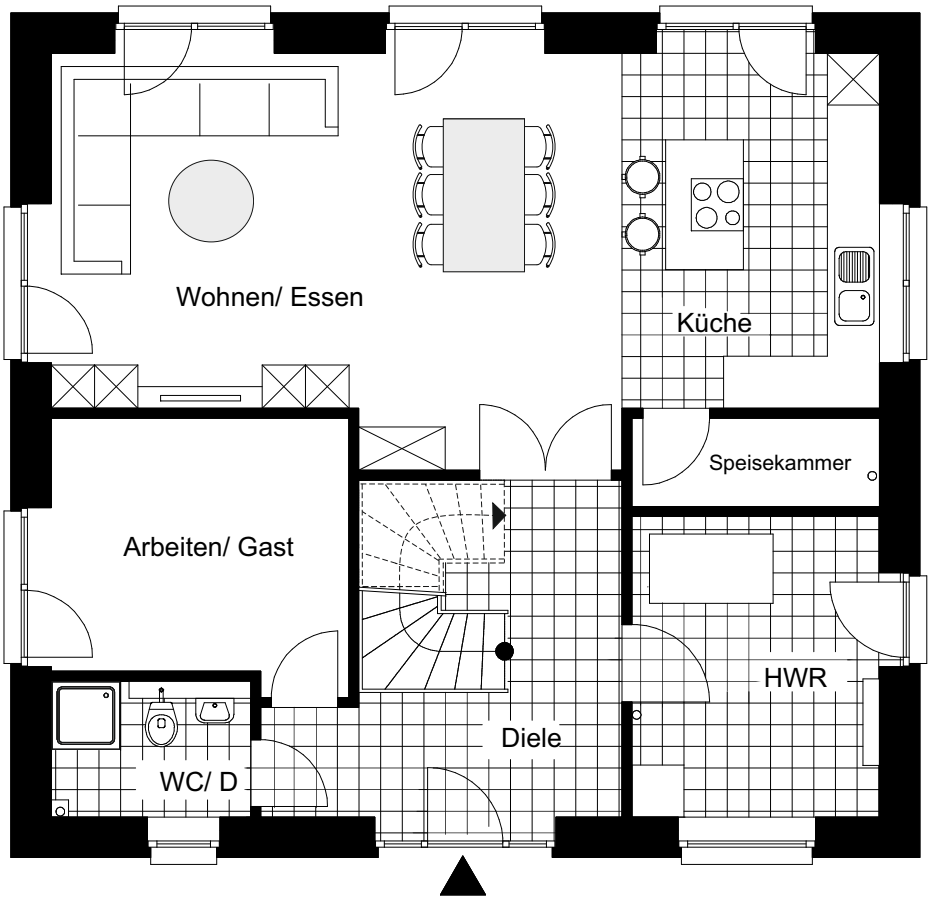
Kind 1	14,75 qm
Kind 2	13,18 qm
Kind 3	13,18 qm
Schlafen	14,26 qm
Ankleide	7,34 qm
Bad	10,15 qm
Flur	7,03 qm
Gesamt	**79,89 qm**

ARES 1

144,86 qm

10.49 x 9.75 m

Erdgeschoss



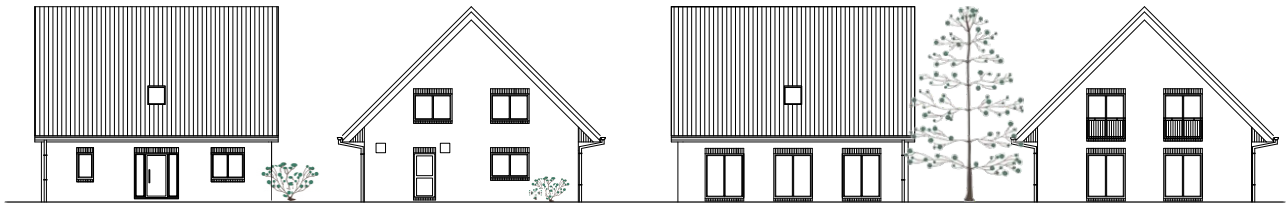
Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

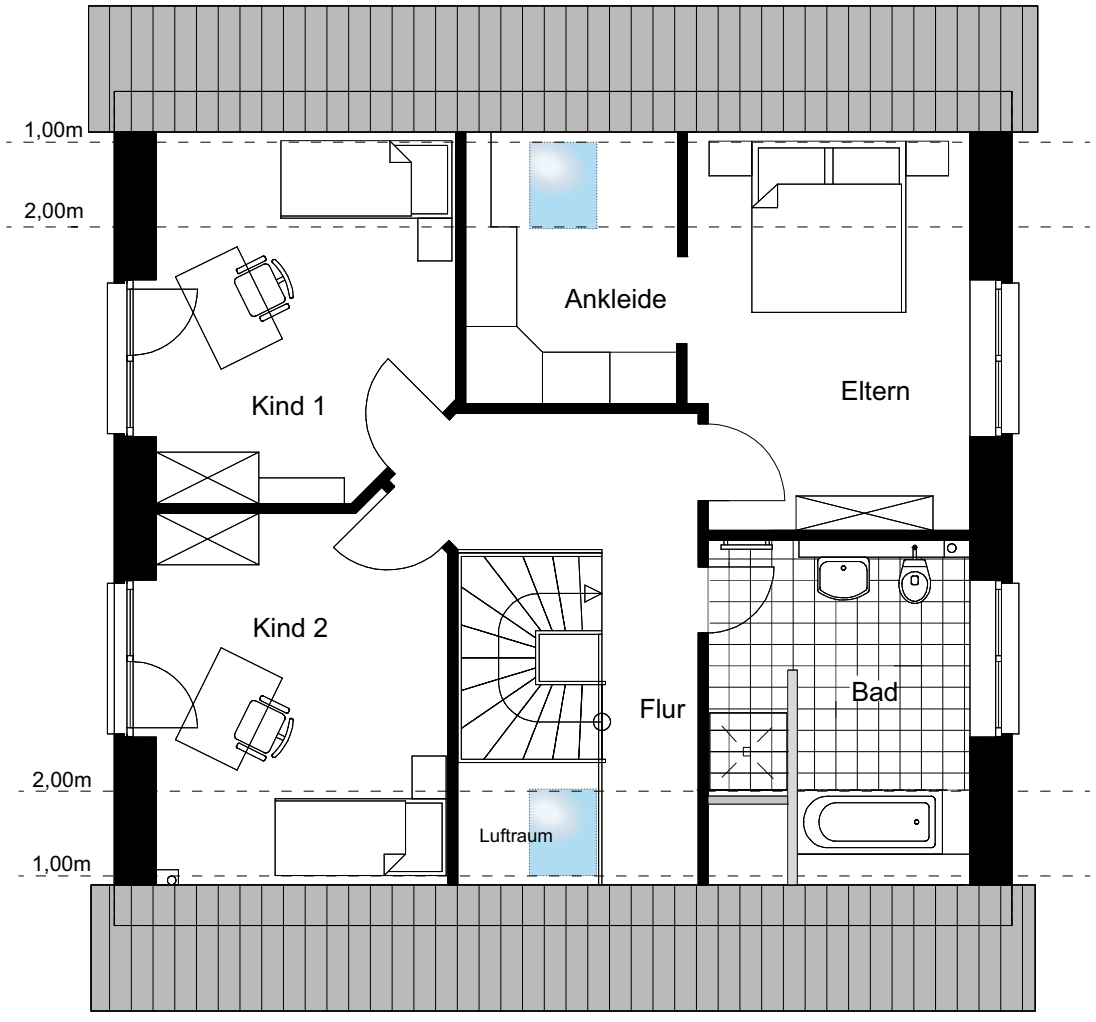
Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	30,28 qm
Diele	11,72 qm
HWR/HA	10,05 qm
WC/D	3,64 qm
Küche	12,55 qm
Speisek.	2,84 qm
Arbeiten/ Gast	10,65 qm
Gesamt	**81,73 qm**

ARES 1



Dachgeschoss



Dachgeschoss :

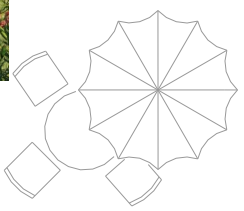
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	12,67 qm
Kind 2	13,05 qm
Eltern	12,89 qm
Bad	9,42 qm
Flur	8,70 qm
Ankleide	6,40 qm
Gesamt	**63,13 qm**

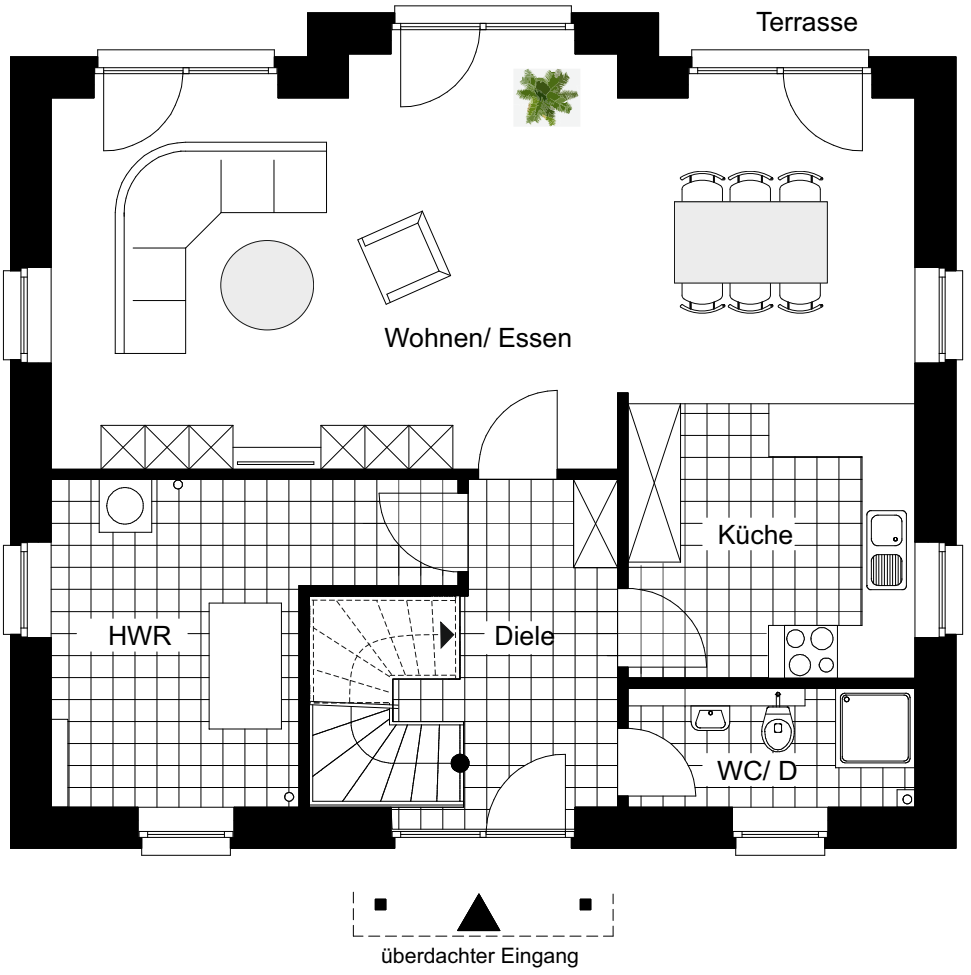
ARES 2

140,75 qm

10.74 x 8.99 m



Erdgeschoss



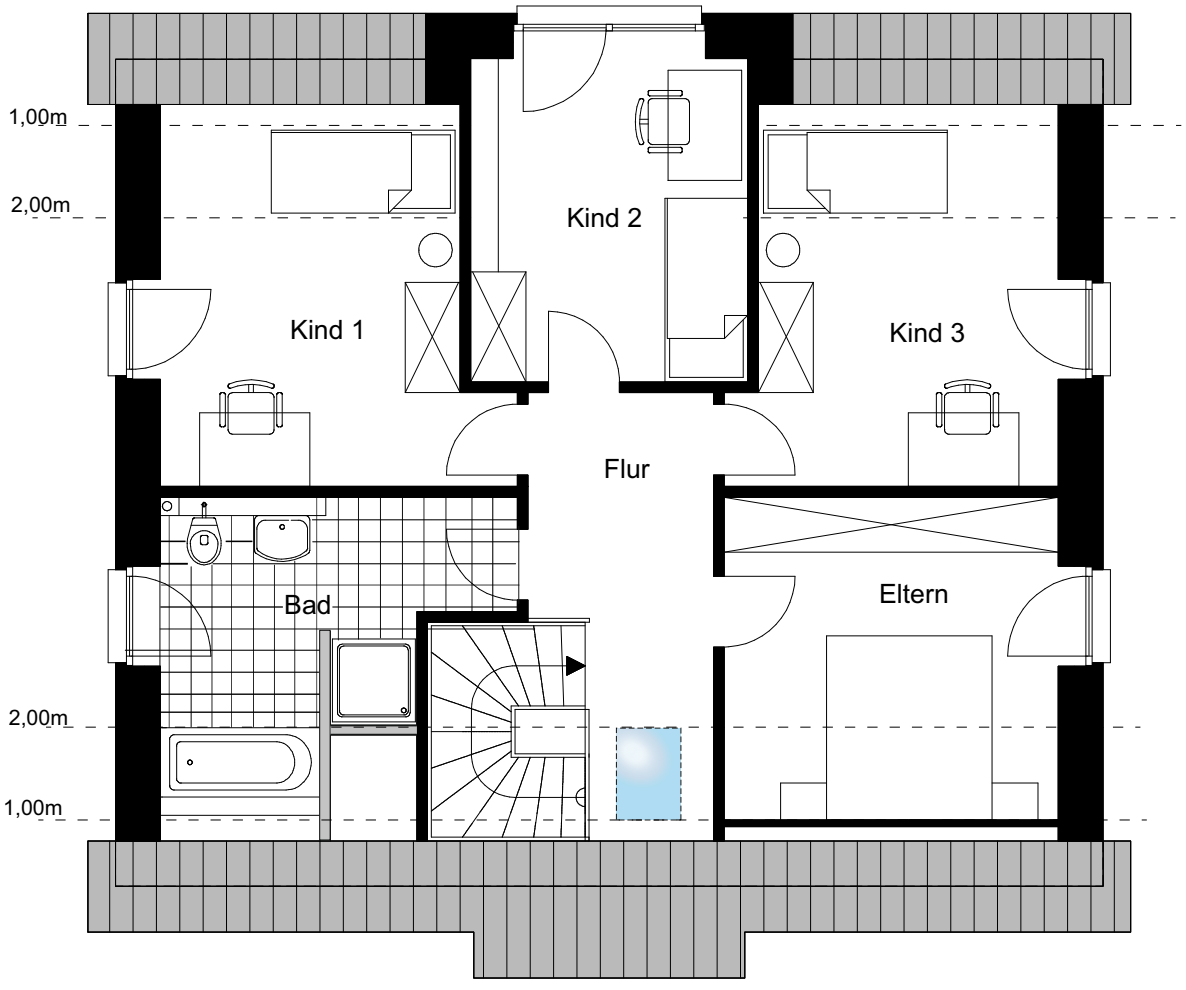
Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC und Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

Erdgeschoss
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	41,24 qm
Diele	9,12 qm
HWR/HA	12,48 qm
WC/D	4,31 qm
Küche	10,47 qm
überdachter Eingang	1,47 qm
Gesamt	**79,09 qm**

ARES 2



Dachgeschoss

Dachgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo

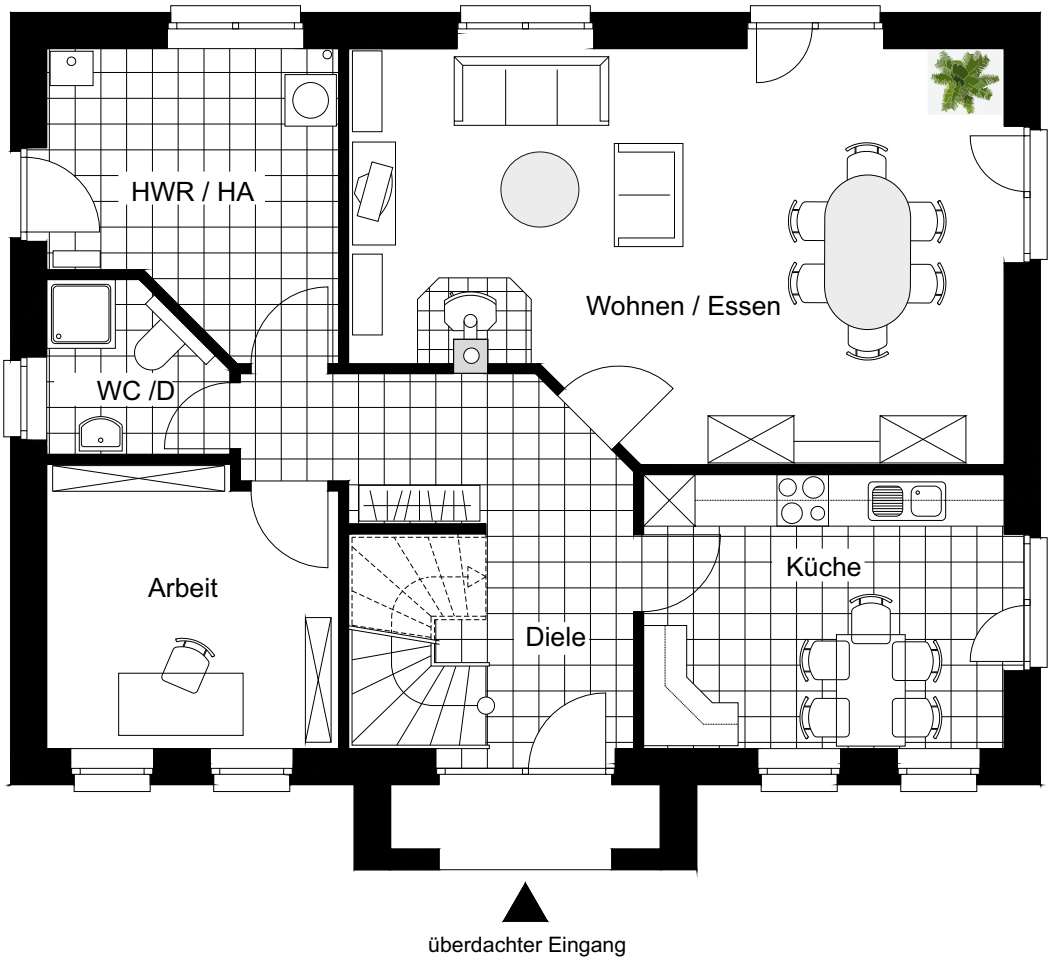
Kind 1	11,85 qm
Kind 2	10,85 qm
Kind 3	11,61 qm
Eltern	11,05 qm
Bad	9,26 qm
Flur	7,04 qm
Gesamt	**61,66 qm**

ARES 3 plus

163,50 qm

12.24 x 8.99 m

Erdgeschoss



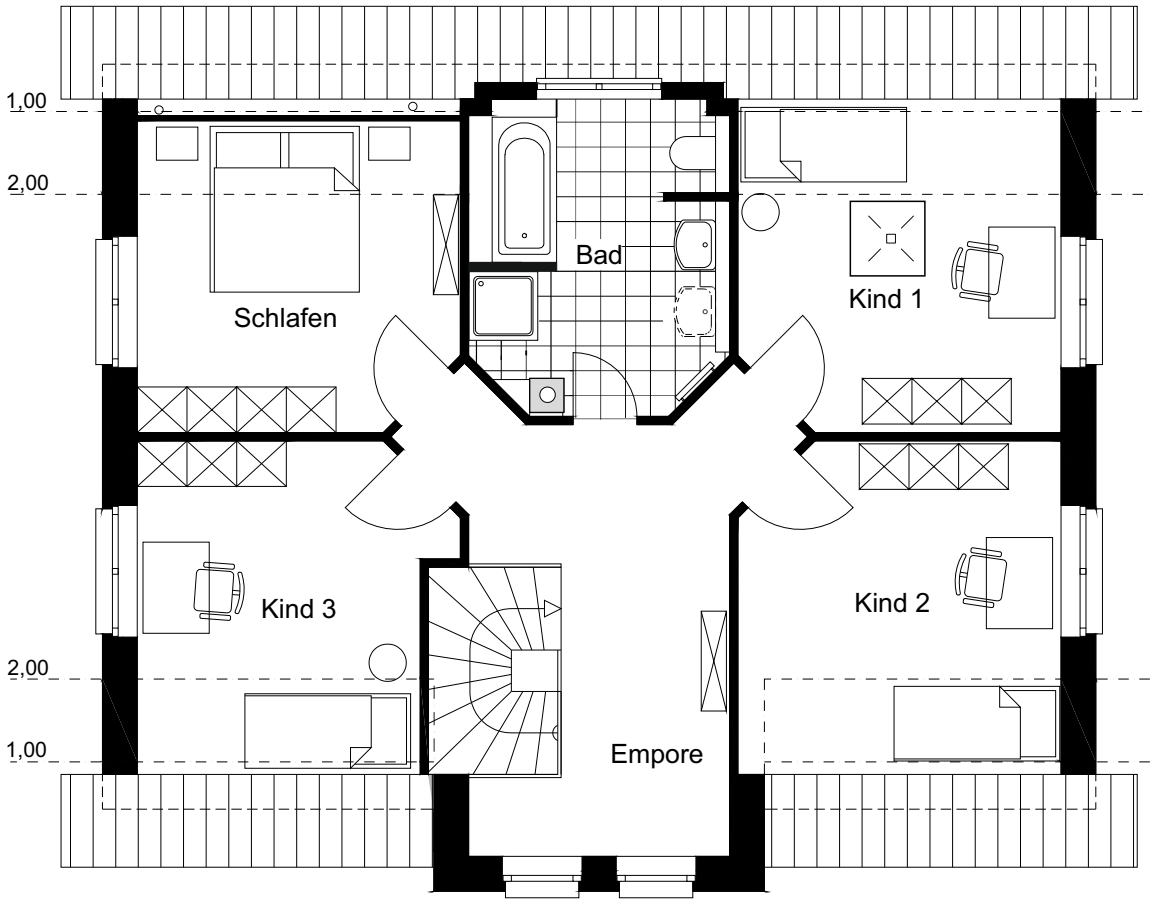
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG u. DG
- Dusche im WC
- Sichtbare Sparren und Pfettenköpfe
- Flugsparren
- Kaiserstiel

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	34,46 qm
Diele	13,43 qm
HWR/HA	10,73 qm
WC/ D	3,71 qm
Küche	13,59 qm
Arbeit	10,73 qm
überdachter Eingang	1,18 qm
Gesamt	**87,83 qm**

ARES 3 plus



Dachgeschoss

Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

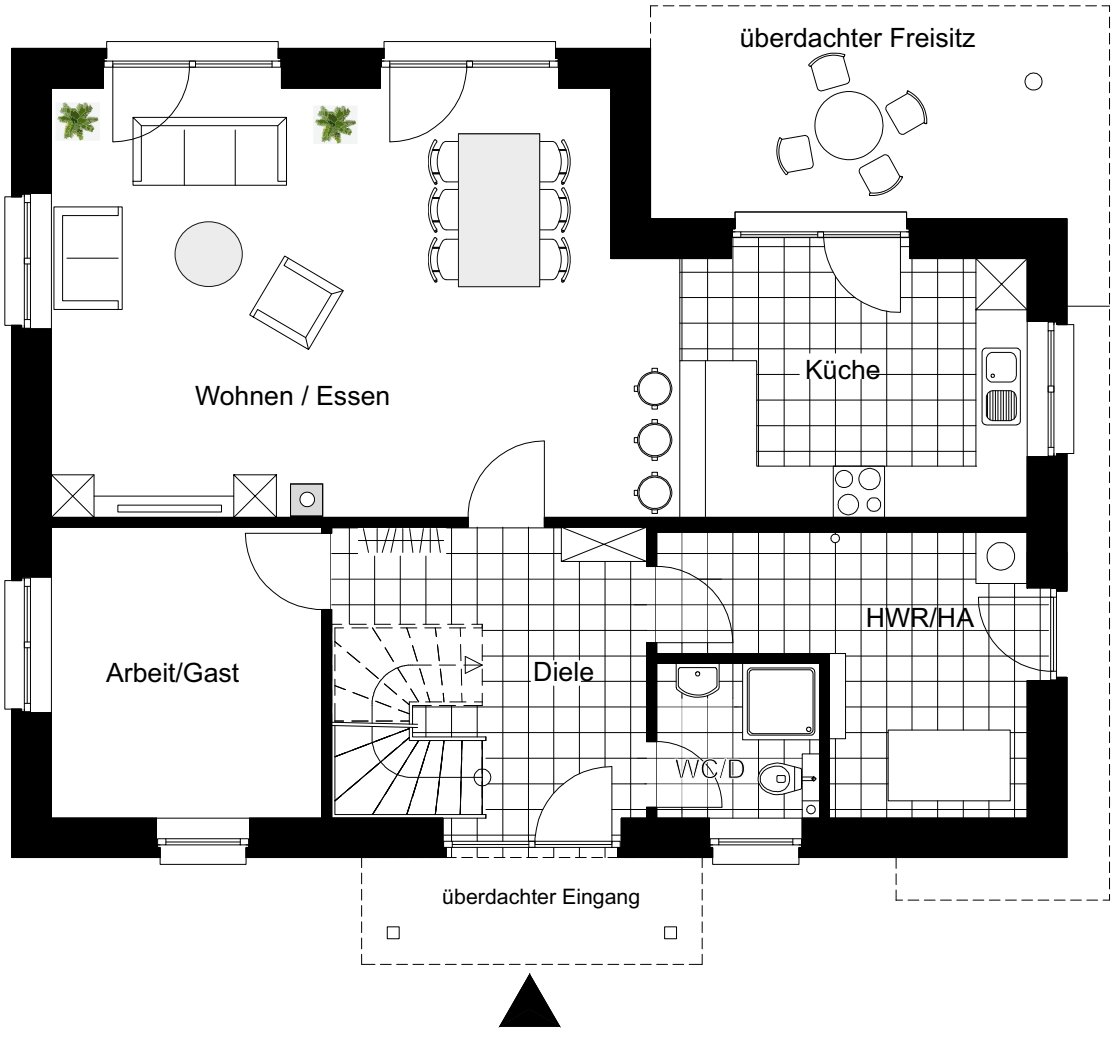
Kind 1	12,59 qm
Kind 2	12,59 qm
Kind 3	11,62 qm
Eltern	12,59 qm
Bad	10,71 qm
Empore	15,57 qm
Gesamt	**75,67 qm**

TOSCANA 1 plus

161,11 qm

12.37 x 9.49 m

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

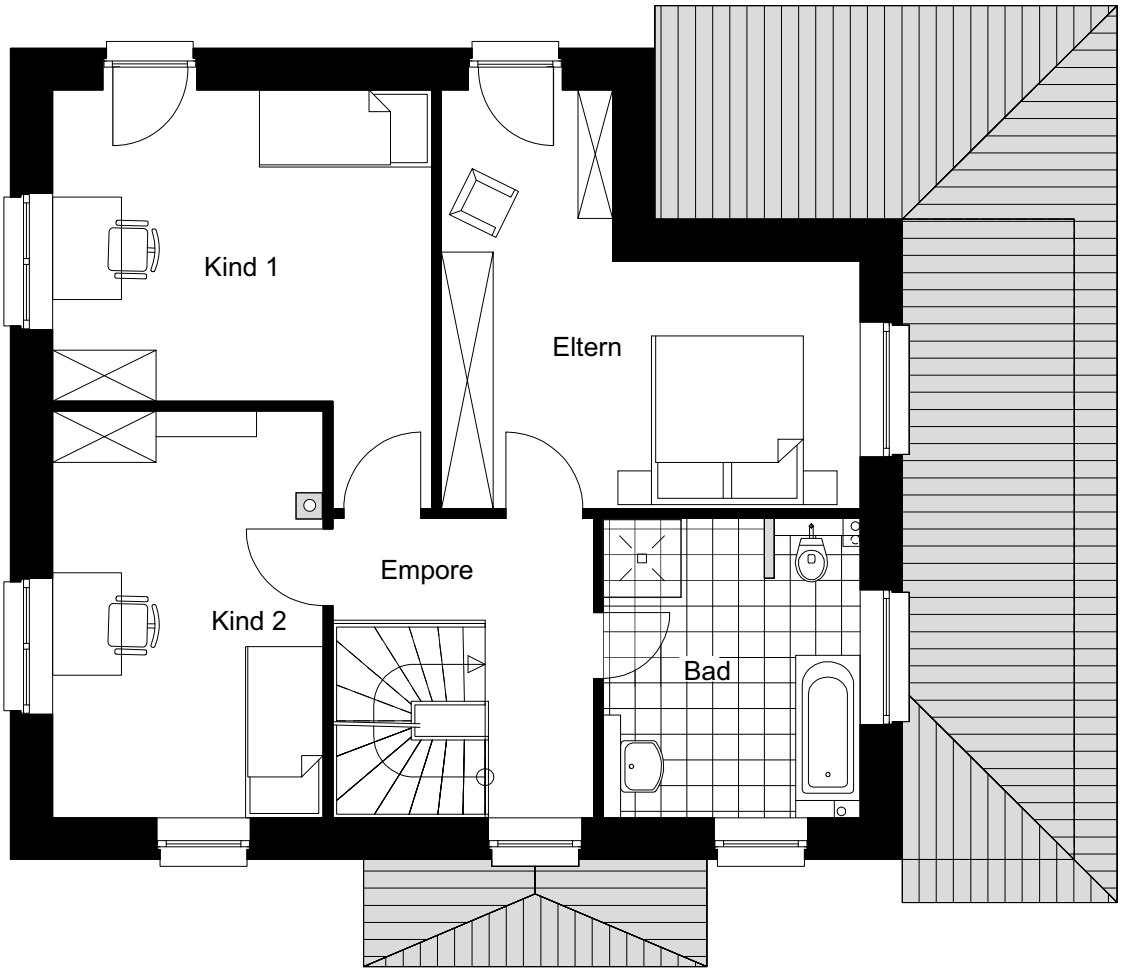
- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- Nebeneingangstür im HWR
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	36,13 qm
Diele	11,45 qm
HWR/HA	10,40 qm
WC/D	3,39 qm
Küche	12,79 qm
Gast/Arbeiten	10,67 qm
überdachter Eingang	2,49 qm
überdachter Freisitz	6,73 qm
Gesamt	**94,05 qm**

TOSCANA 1 plus

Obergeschoss



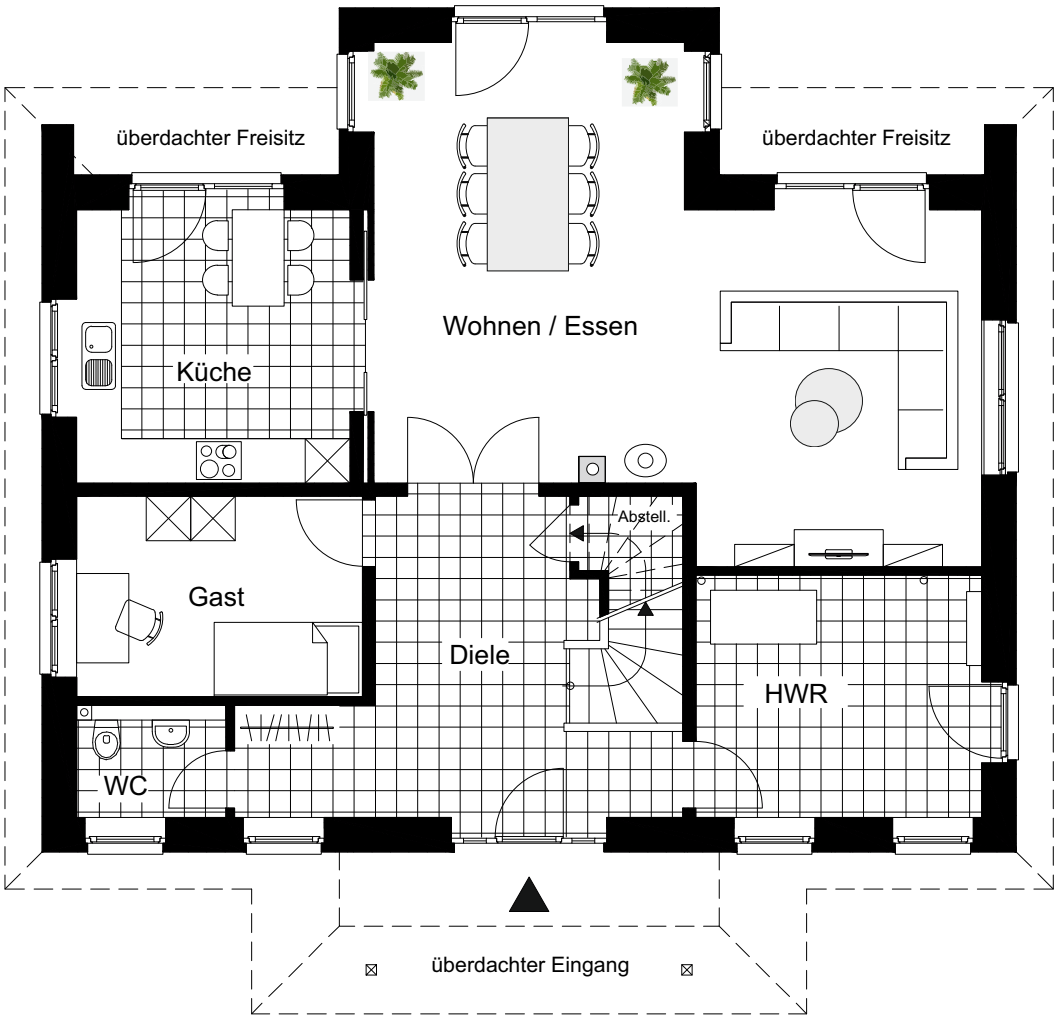
Dachgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	17,54 qm
Kind 2	14,66 qm
Eltern	18,14 qm
Bad	10,45 qm
Empore	6,27 qm
Gesamt	**67,06 qm**

TOSCANA 2 plus

203,60 qm

13.11₅ x 9.11₅ m



Erdgeschoss

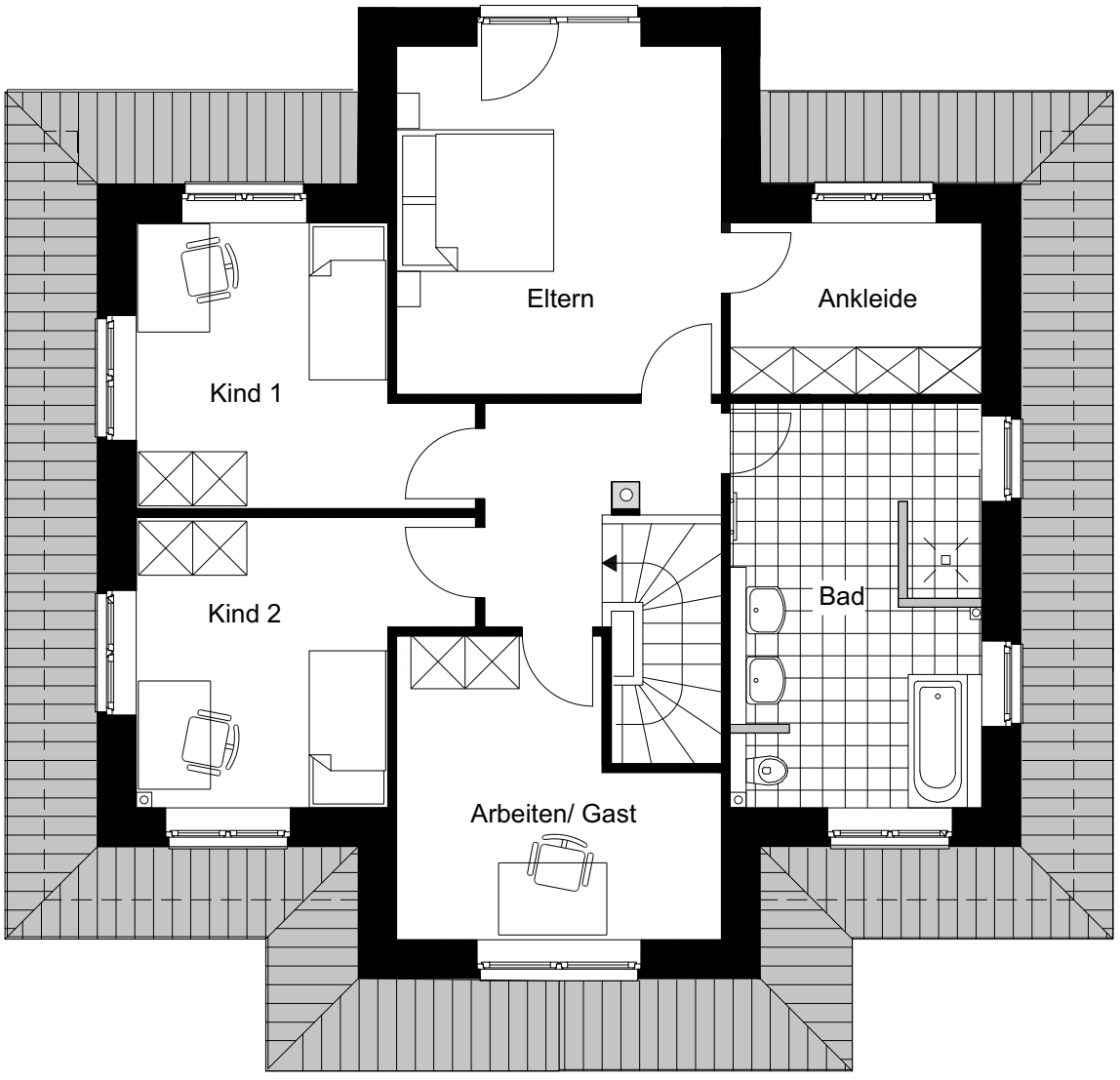
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Betontreppe mit Fliesenbelag
- mechanische Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- überdachter Hauseingang
- überdachte Freisitze
- Tondachziegel "Braas Rubin 9V"
- 2 flgl. Schiebetür zwischen Wohnen und Essen

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	45,23 qm
Diele	16,54 qm
HWR/HA	12,71 qm
Gast	10,26 qm
Abstellraum	1,87 qm
WC	2,97 qm
Küche	13,99 qm
überdachter Eingang	8,15 qm
überdachter Freisitz	2 x 2,11 qm
Gesamt	**115,94 qm**

TOSCANA 2 plus



Obergeschoss

Dachgeschoss :

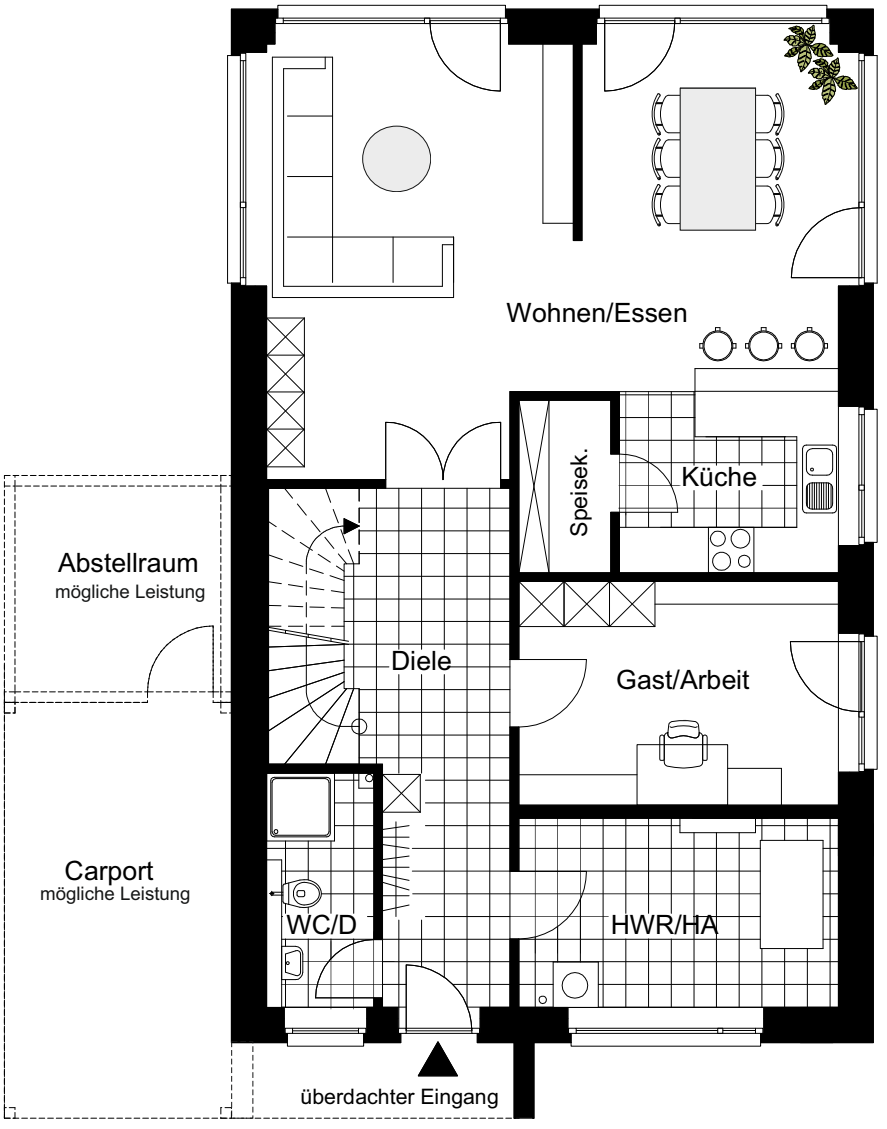
Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	13,00 qm
Kind 2	13,26 qm
Eltern	18,80 qm
Ankleide	6,90 qm
Arbeiten/ Gast	13,20 qm
Bad	16,35 qm
Flur	6,15 qm
Gesamt	**87,66 qm**

STADTHAUS 1plus

183,11 qm

13.67 x 8.49 m

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

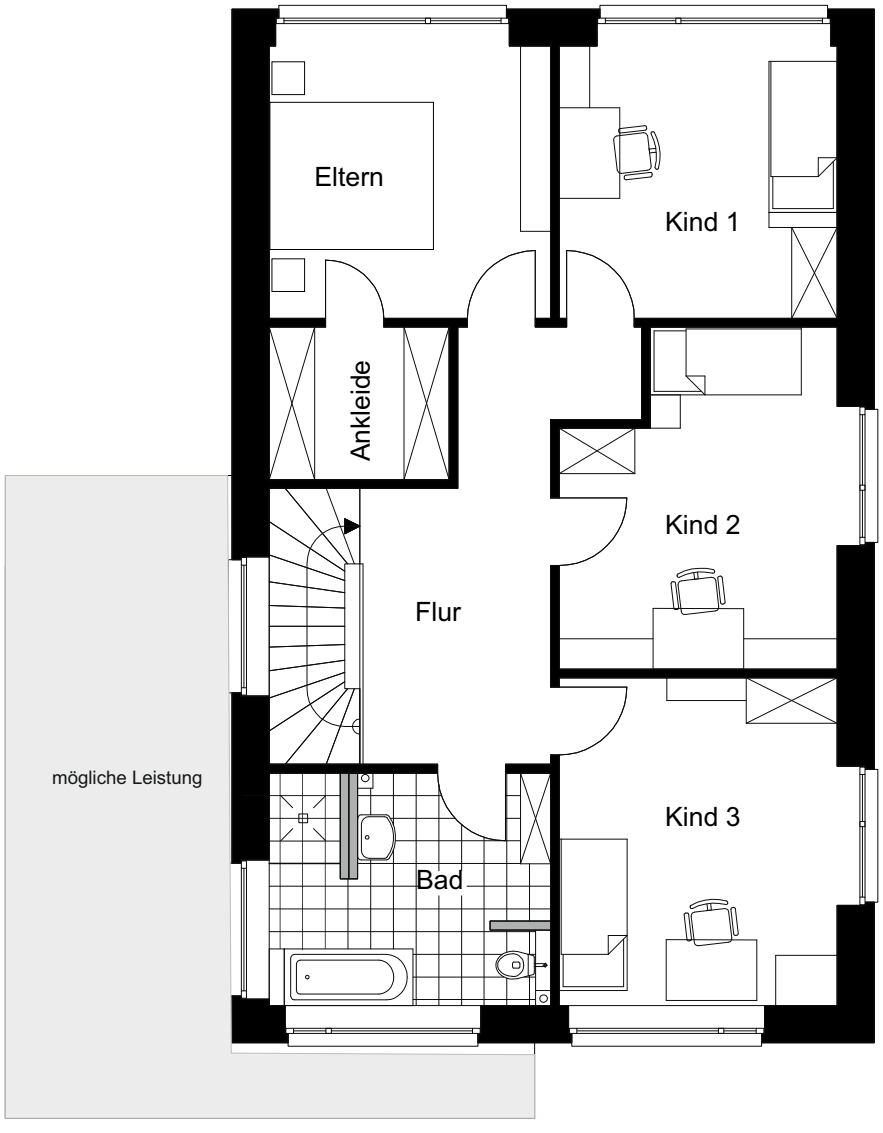
- Schornstein
- mechanische Rollläden
- Dusche im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad
- doppelflügelige Wohnzimmertür

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	40,83 qm
Gast/Arbeit	12,80 qm
Diele	14,83 qm
HWR/HA	10,43 qm
WC/DU	4,31 qm
Küche	6,88 qm
Speisekammer	2,70 qm
überdachter Eingang	1,87 qm
Gesamt	**94,65 qm**

STADTHAUS 1plus

Obergeschoss



Obergeschoss :

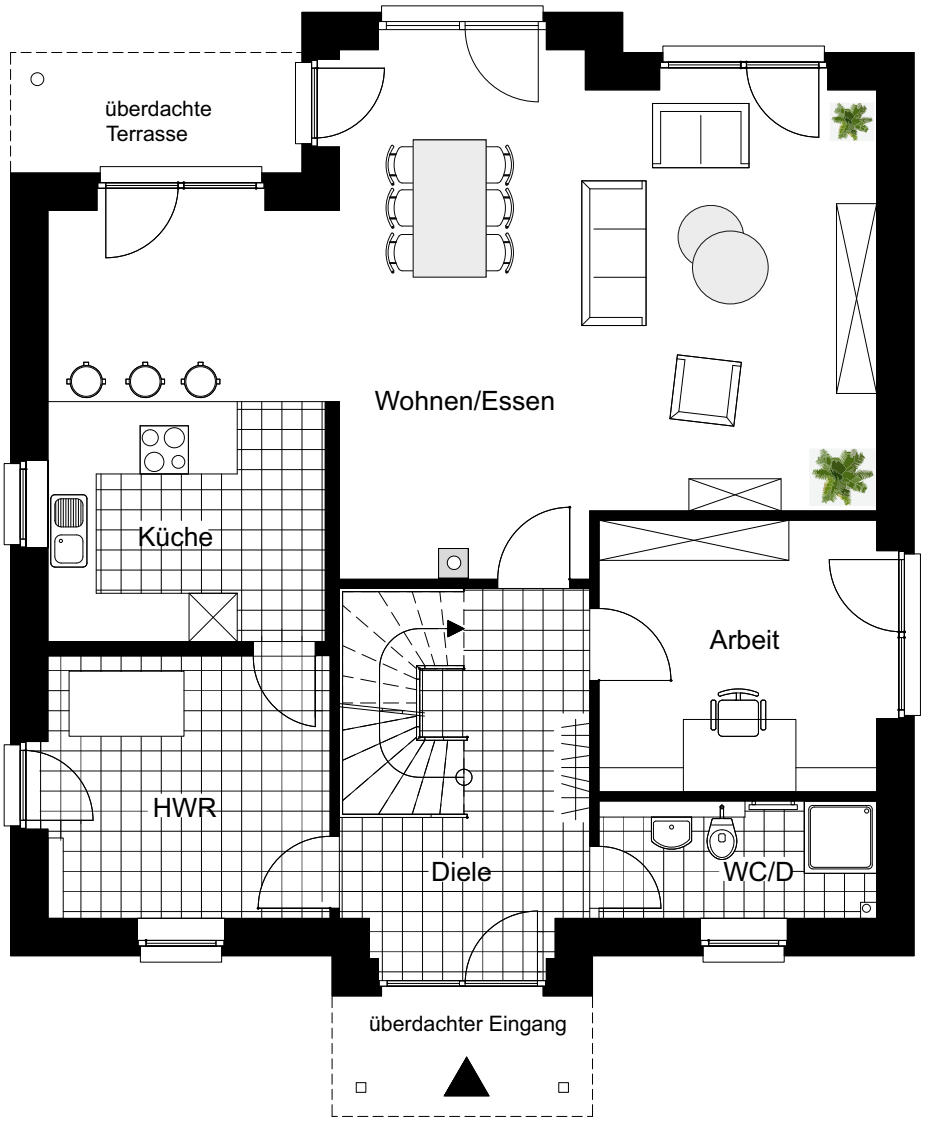
Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	13,92 qm
Kind 2	15,35 qm
Kind 3	16,32 qm
Eltern	14,09 qm
Ankleide	4,72 qm
Bad	11,11 qm
Flur	12,95 qm
Gesamt	**88,46 qm**

STADTHAUS 2plus

205,58 qm

11.24 x 11.24 m

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

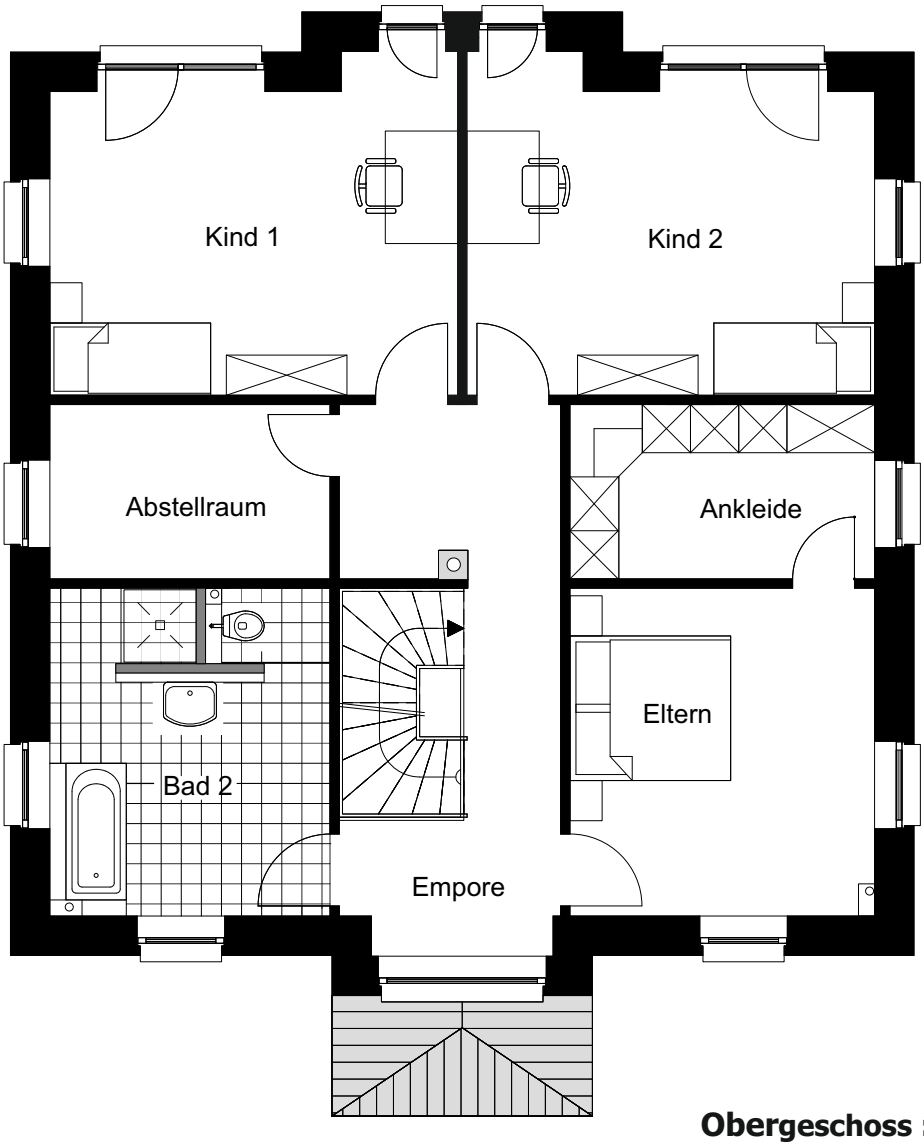
- Schornstein
- mechanische Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad OG
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- überdachter Freisitz
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/Essen	40,05 qm
Arbeit	12,04 qm
Diele	12,30 qm
HWR/HA	11,23 qm
WC/D	4,95 qm
Küche	19,68 qm
überdachter Eingang	2,43 qm
überdachte Terrasse	2,72 qm
Gesamt	**105,40 qm**

STADTHAUS 2plus

Obergeschoss



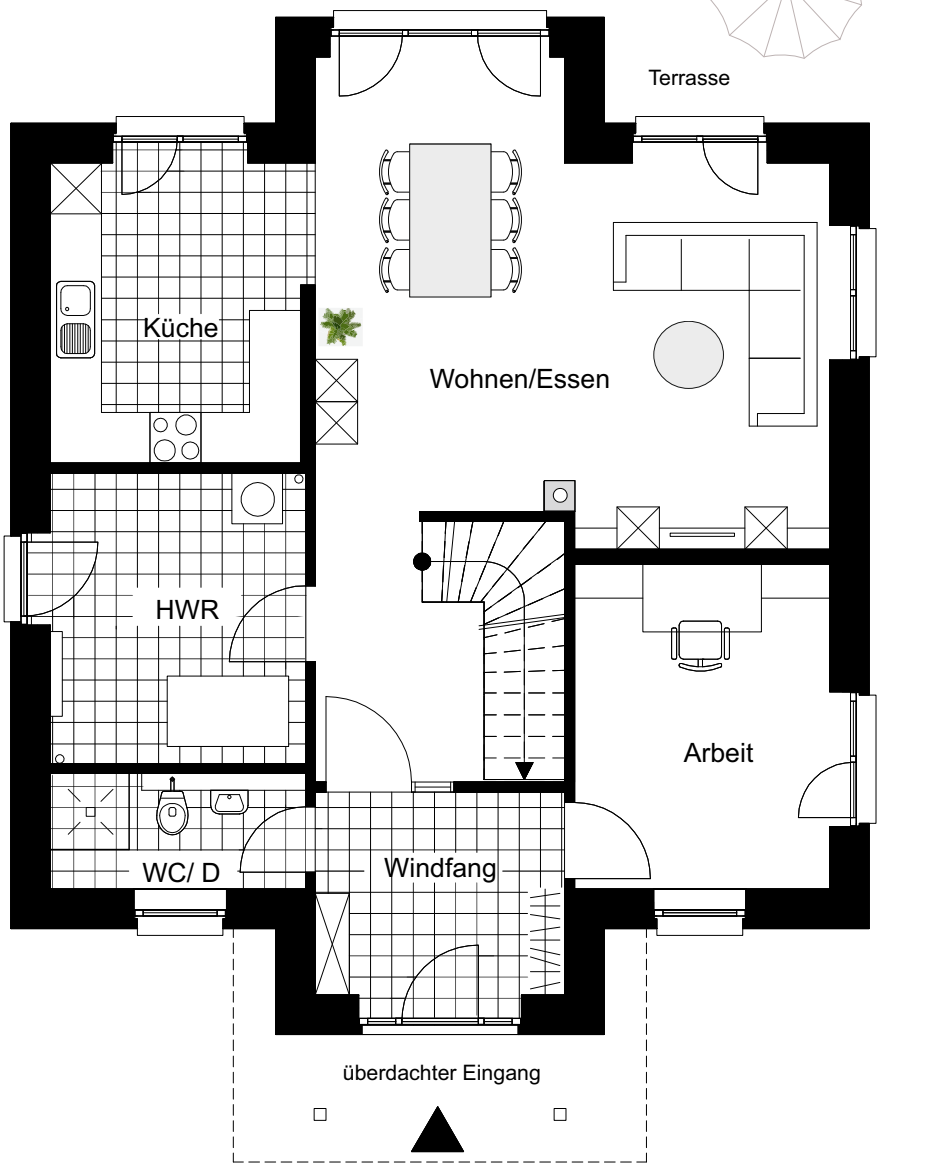
Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	20,69 qm
Kind 2	20,69 qm
Eltern	15,46 qm
Ankleide	8,22 qm
Abstellraum	7,56 qm
Bad	13,69 qm
Flur	13,87 qm
Gesamt	**100,18 qm**

STADTHAUS 3plus

160,12 qm

9,49 x 10,115 m



Erdgeschoss

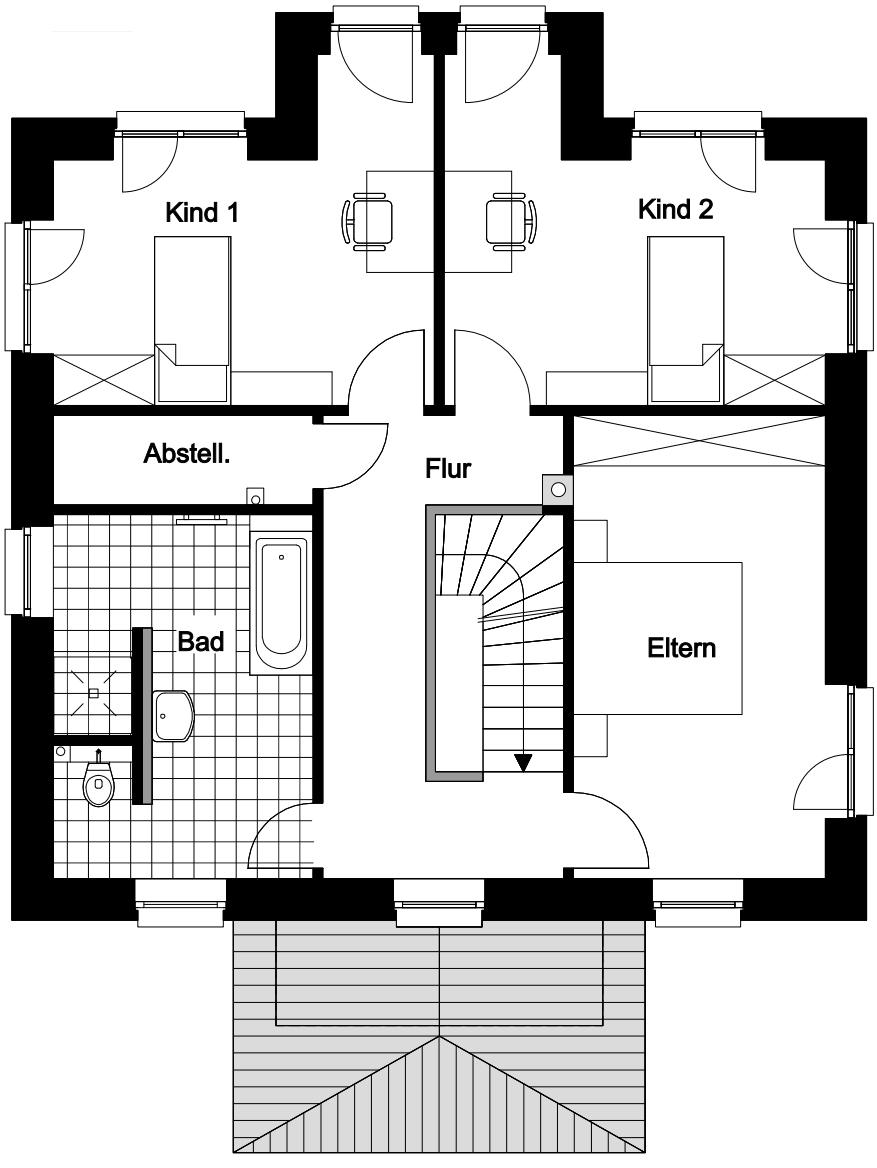
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwand an WC und Dusche im Bad OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/Essen	37,77 qm
Arbeit	11,76 qm
HWR/HA	10,46 qm
WC/D	4,02 qm
Küche	10,96 qm
Windfang	7,45 qm
überdachter Eingang	3,65 qm
Gesamt	**86,07 qm**

STADTHAUS 3plus



Obergeschoss

Obergeschoss :

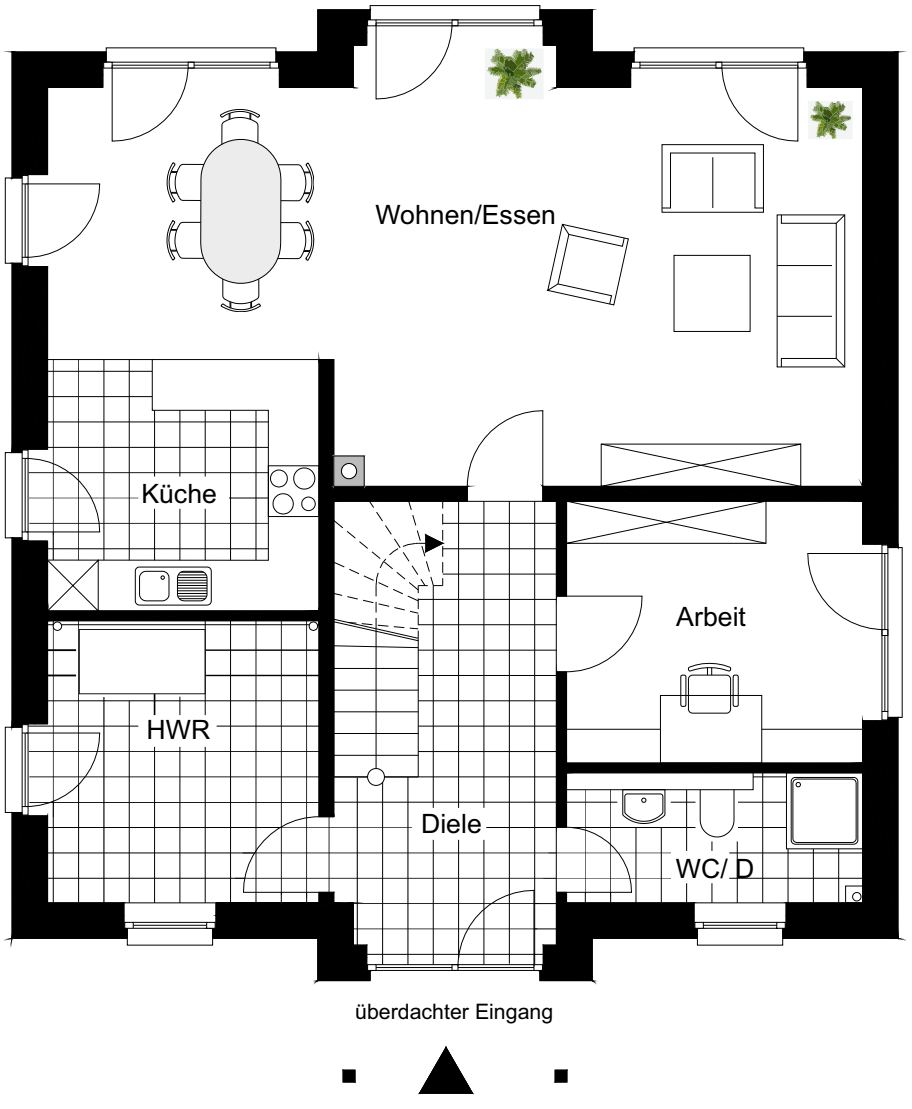
Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	15,74 qm
Kind 2	15,74 qm
Eltern	16,58 qm
Bad	12,70 qm
Abstell.	3,18 qm
Flur	10,11 qm
Gesamt	**74,05 qm**

STADTHAUS 4plus

180,34 qm

10,55 x 10,55m

Erdgeschoss



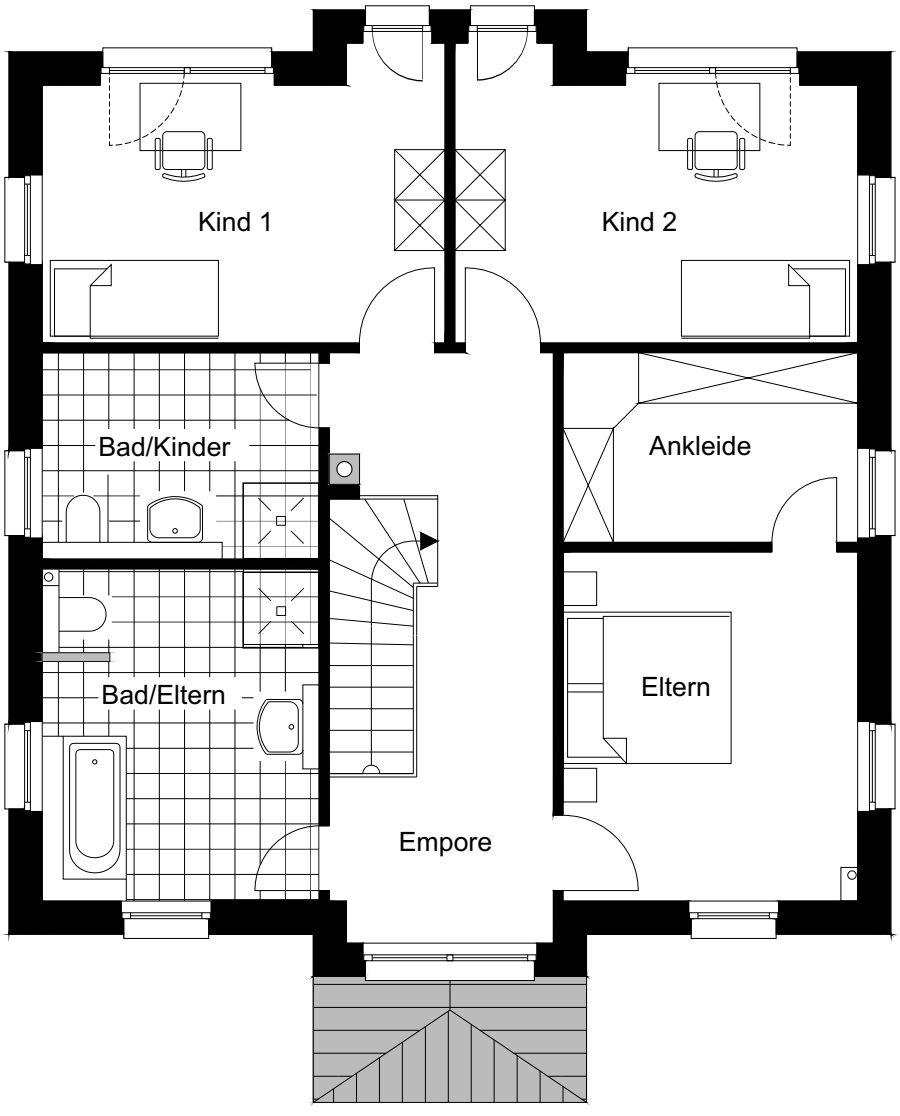
Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rollläden
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad
- 2 Bäder im OG
- überdachter Hauseingang
- französische Balkone
- Nebeneingangstür im HWR

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Essen	42,74 qm
Arbeit	11,32 qm
Diele	11,98 qm
HWR/HA	10,83 qm
WC/ D	5,31qm
Küche	9,73 qm
überdachter Eingang	2,44 qm
Gesamt	**94,35 qm**

STADTHAUS 4plus



Obergeschoss

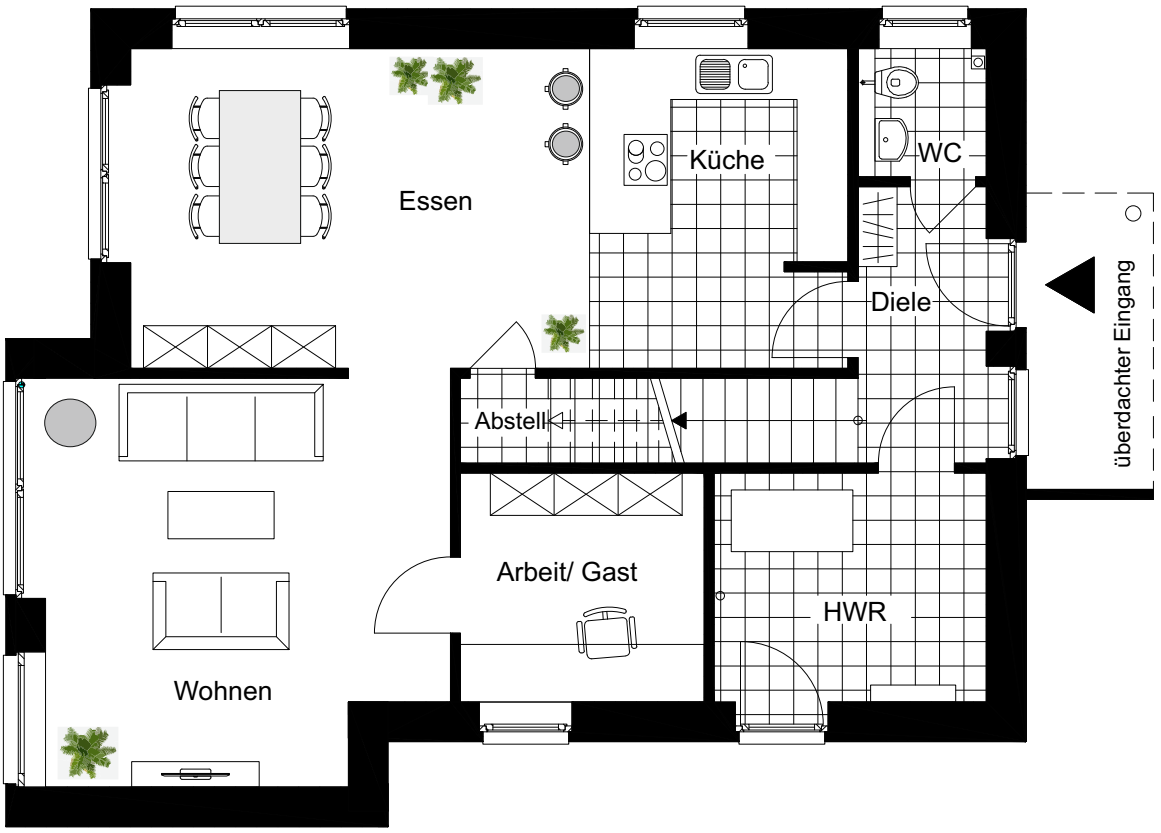
Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	15,44 qm
Kind 2	15,44 qm
Eltern	13,92 qm
Bad/ Eltern	12,25 qm
Bad/ Kinder	7,65 qm
Ankleide	7,80 qm
Empore	13,49 qm
Gesamt	**85,99 qm**

ARTEMIS 1

145,20 qm

10,99 x 8,615 m



Erdgeschoss

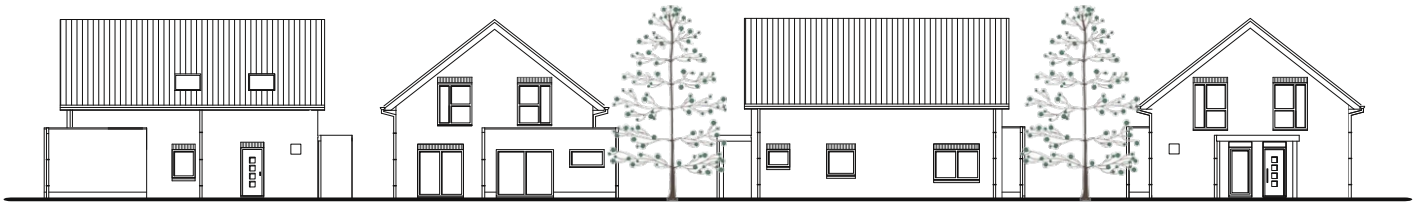
Bereits im Preis enthalten:

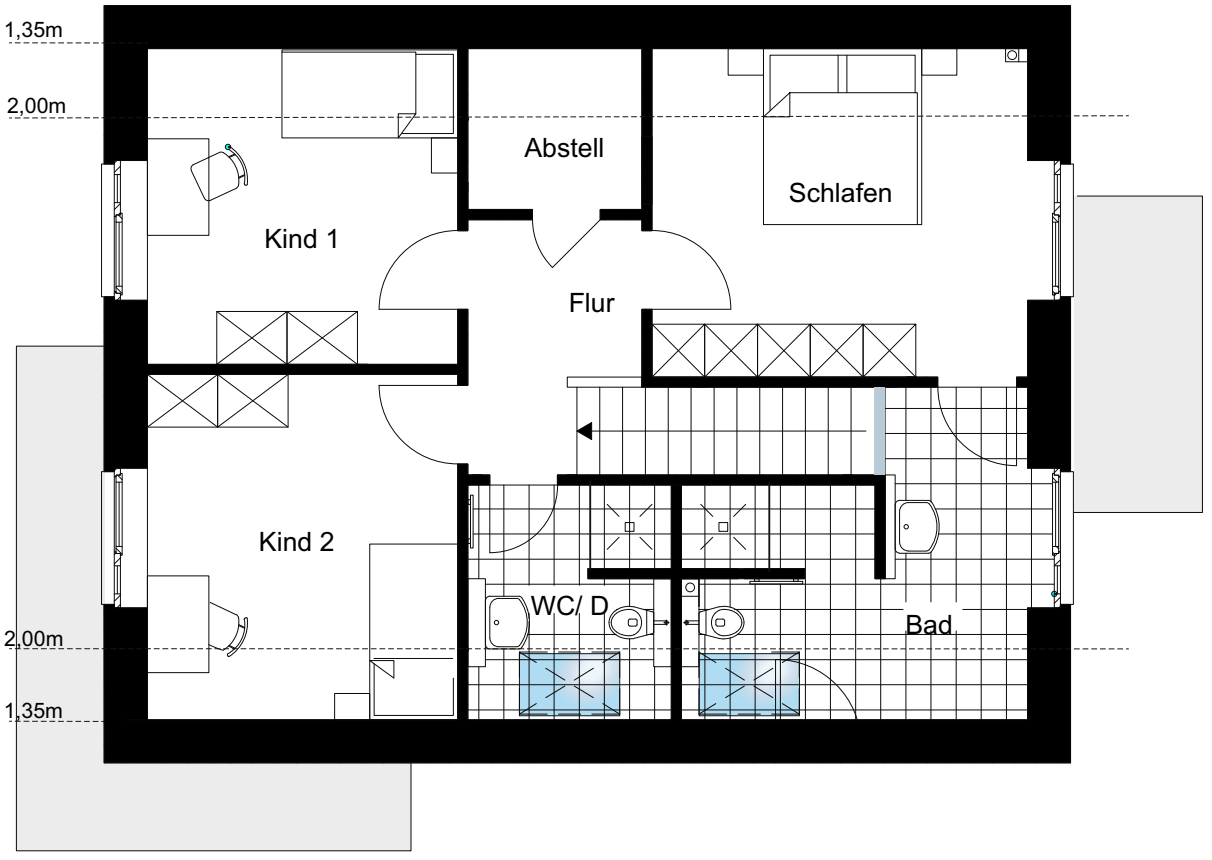
- bodengleiche, geflieste Duschen
- 2 Bäder im DG
- überdachter Hauseingang
- Nebeneingangstür im HWR
- Betontreppe mit Fliesenbelag

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen	22,22 qm
Essen	20,68 qm
Diele	5,41 qm
HWR/HA	8,81 qm
WC	2,22 qm
Küche	11,29 qm
Arbeiten	7,62 qm
Abstell	2,52 qm
überd. Eingang	2,62 qm
Gesamt	**83,39 qm**

ARTEMIS 1





Dachgeschoss

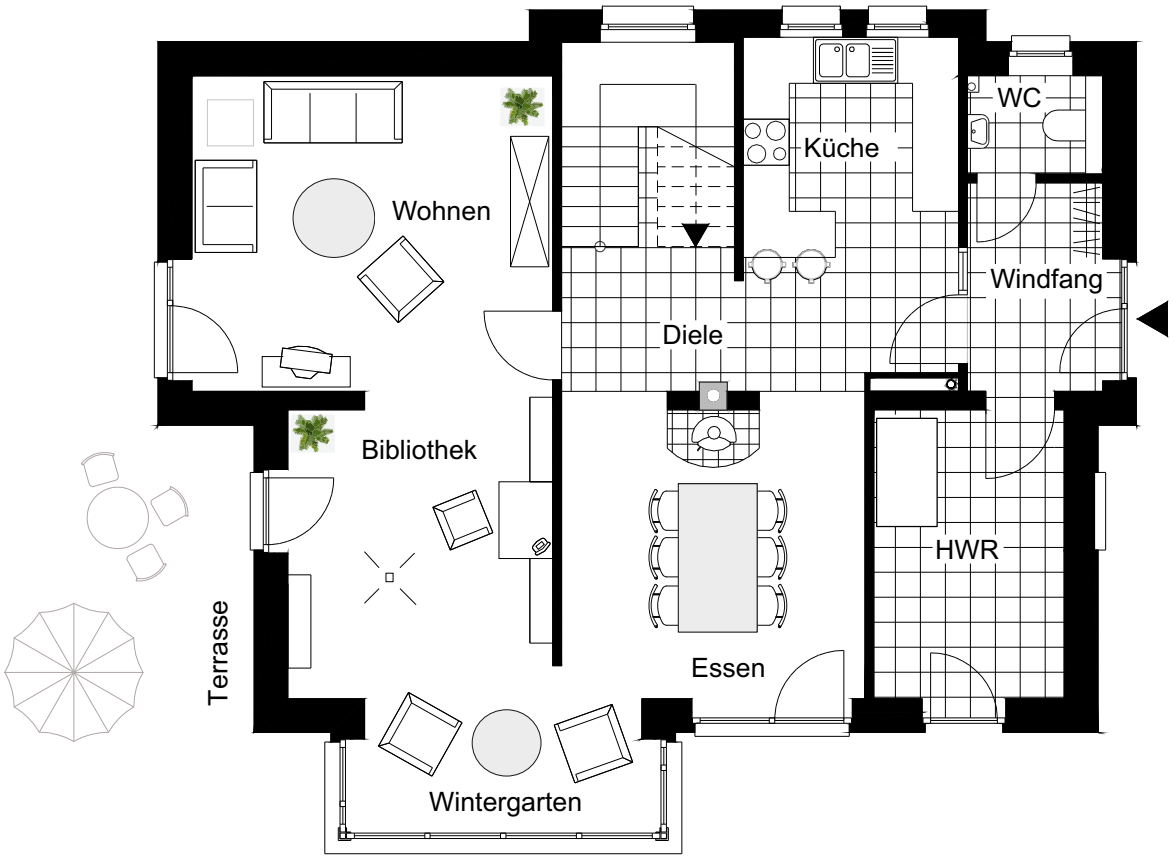
Obergeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	11,13 qm
Kind 2	12,32 qm
Schlafen	13,71 qm
Bad	11,07 qm
Flur	5,29 qm
Abstell	3,13 qm
WC/ D	5,16 qm
Gesamt	**61,81 qm**

ARTEMIS 2 plus

162.56 qm

12.99 x 8.99 m



Erdgeschoss

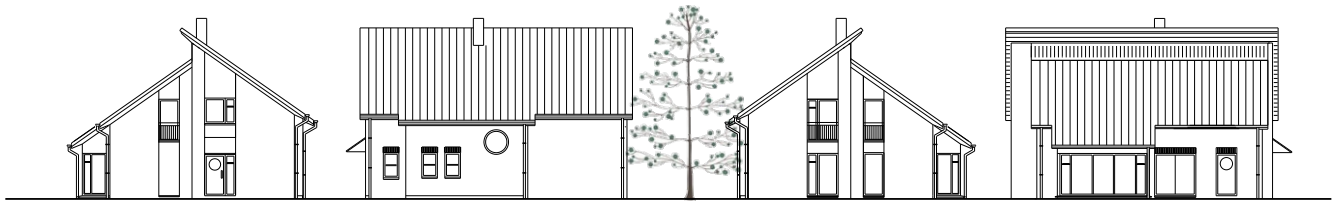
Bereits im Preis enthalten:

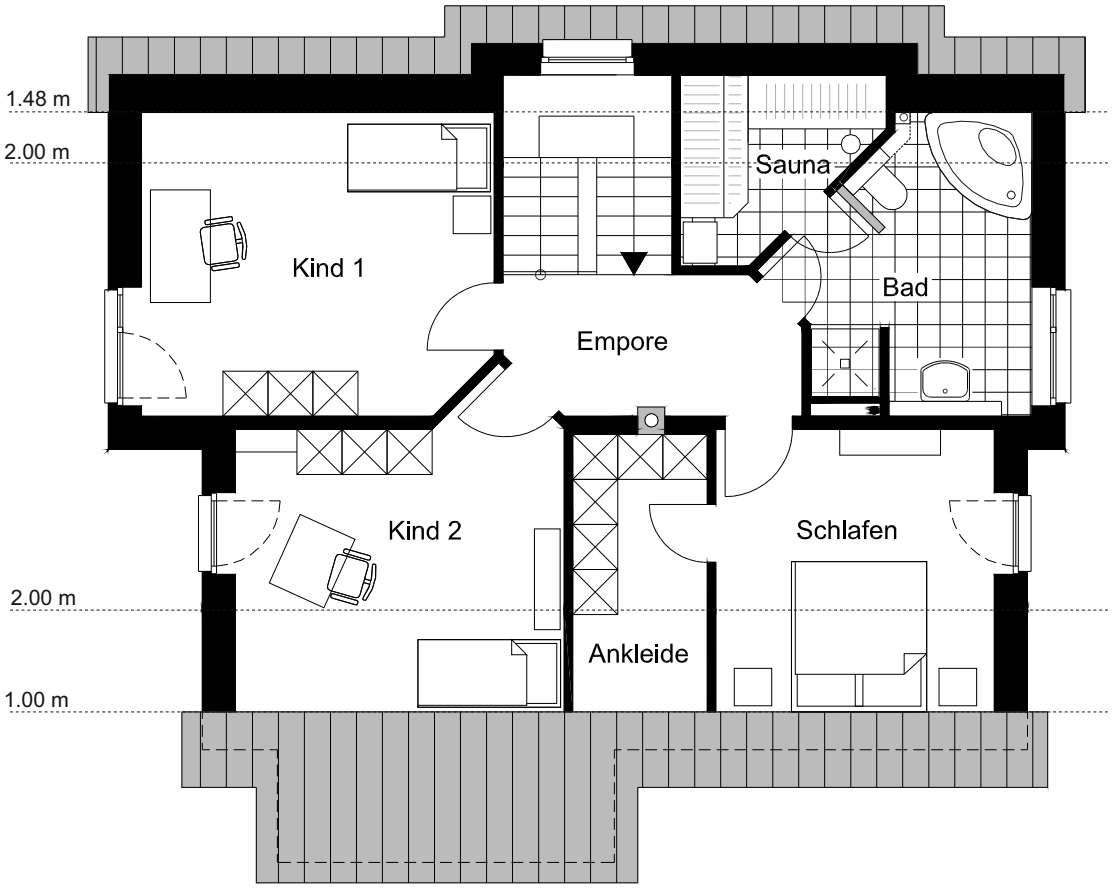
- Wellnessbad mit:
  Whirlpool, Handtuchheizkörper, Sauna
- Schornstein
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- bodengleiche, geflieste Dusche
  im Bad
- Trennwände an Dusche und WC
- Wintergarten
- farbige Fenster foliert
- Windfangelement raumhoch
- französische Balkone
- exklusive, veredelte Massivholztreppe
  mit Relinggeländer aus Edelstahl
- exklusives Vordach

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Wintergarten/ Bibliothek	40,82 qm
Diele	9,63 qm
Windfang	5,59 qm
HWR/HA	10,10 qm
WC	2,40 qm
Küche	8,19 qm
Essen	15,98 qm
Gesamt	**92,61 qm**

ARTEMIS 2 plus





Dachgeschoss

Obergeschoss :

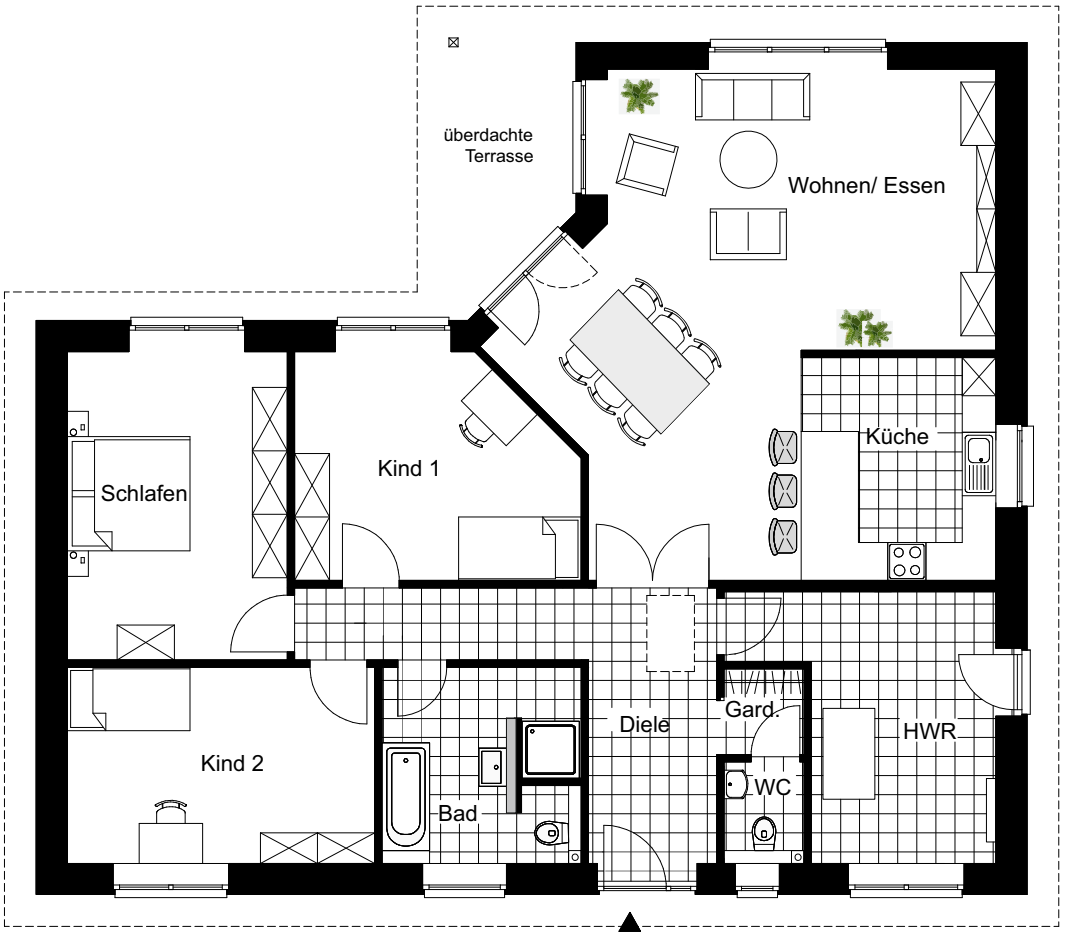
Wohnfläche gemäß WflVo	
Kind 1	17,29 qm
Kind 2	14,69 qm
Eltern	12,00 qm
Bad	10,50 qm
Ankleide	5,37 qm
Sauna	3,51 qm
Empore	6,59 qm
Gesamt	**69,95 qm**

Urania 1

148.45 qm

15.60 x 13.49 m

Erdgeschoss



Erdgeschoss :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/ Essen	43,99 qm
Flur	14,35 qm
Garderobe	1,76 qm
HWR/HA	14,00 qm
WC	1,95 qm
Bad	9,93 qm
Küche	10,70 qm
Schlafen	17,18 qm
Kind 1	15,13 qm
Kind 2	14,80 qm
überdachte Terrasse	5,46 qm
Gesamt	**148,45 qm**

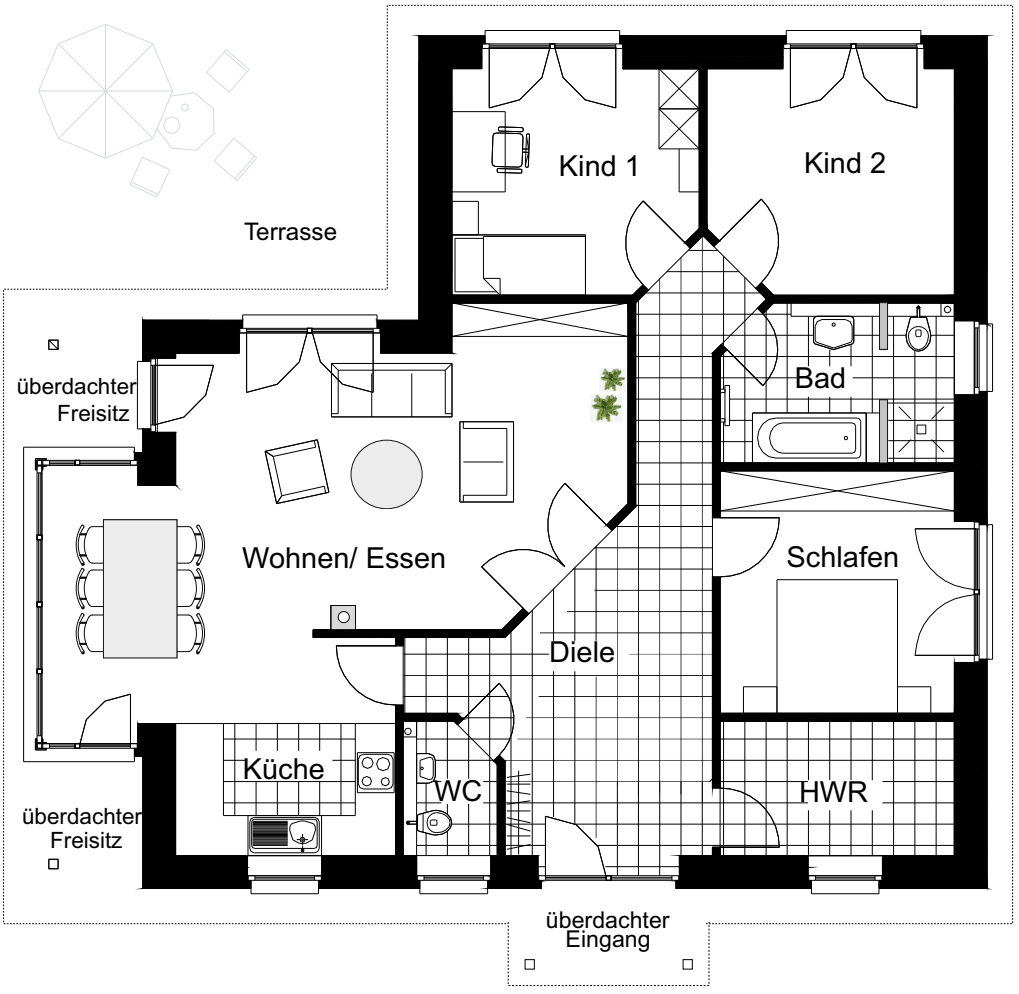
Urania 2 plus

129.06 qm

14.315 x 12.74 m

Darstellung Foto u. Ansichten
mit 38° Dachneigung - ausbaufähig.
Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung
von 38°, beträgt ca. 43 qm.

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG incl. Wintergarten
- bodengleiche Dusche im Bad
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad

Erdgeschoss :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen/ Wintergarten	38,18 qm
Diele	18,58 qm
HWR/HA	6,93 qm
WC	2,55 qm
Bad	7,95 qm
Küche	9,31 qm
Schlafen	13,08 qm
Kind 1	12,43 qm
Kind 2	12,43 qm
überd. Freisitze	5,45 qm
überd. Eingang	2,18 qm
Gesamt	**129,06 qm**

Urania 2 plus

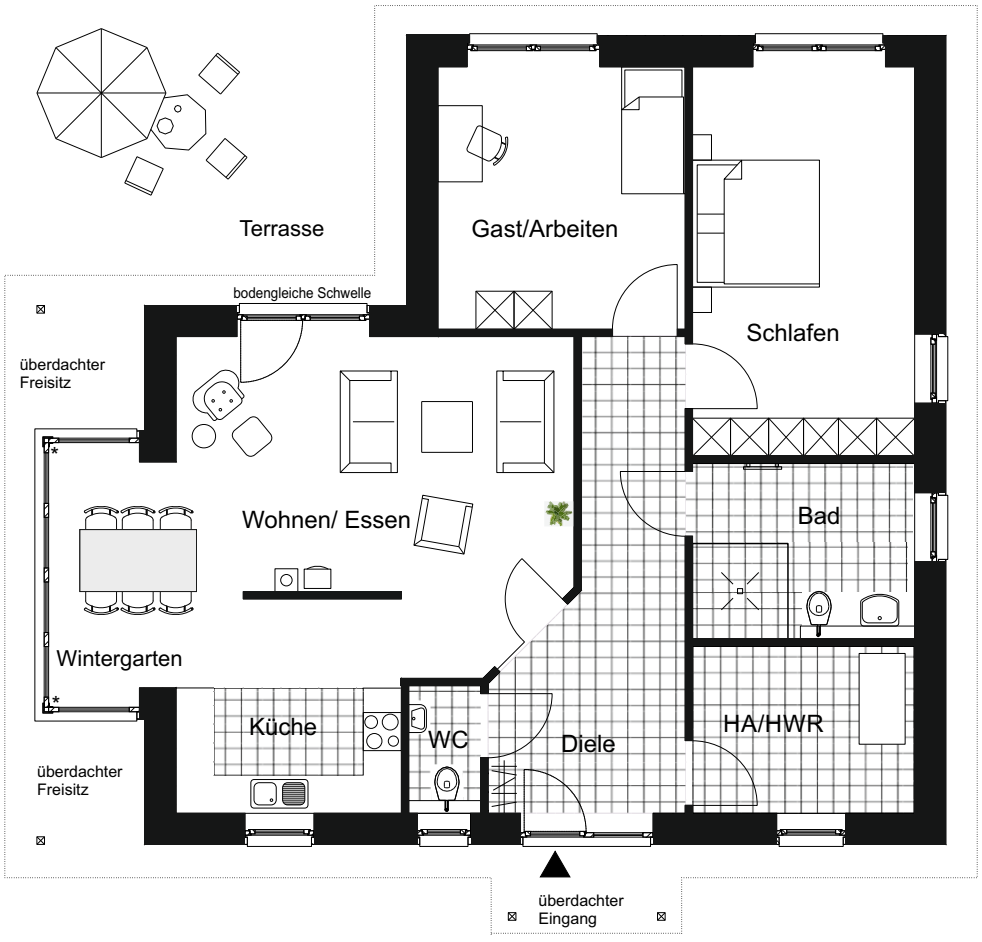
barrierefrei

131.76 qm

14.315 x 12.74 m

Darstellung Foto u. Ansichten
mit 38° Dachneigung - ausbaufähig.
Die Ausbaureserve bei einer Dachneigung
von 38°, beträgt ca. 43 qm.

Erdgeschoss



Bereits im Preis enthalten:

- Schornstein
- Rolläden im EG incl. Wintergarten
- bodengleich, geflieste Dusche im Bad

Erdgeschoss :

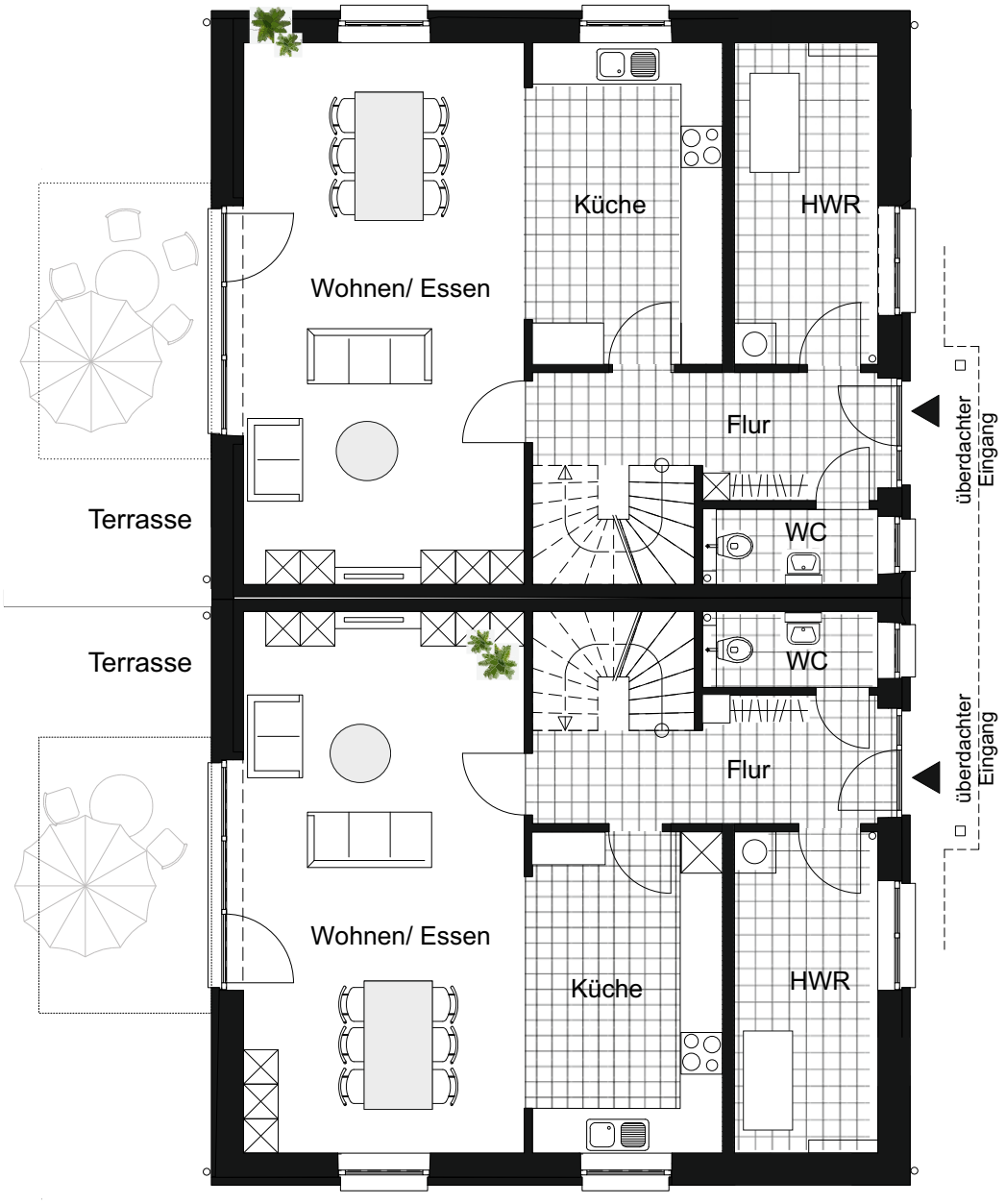
Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/ Essen/Kochen	
Wintergarten	48,11 qm
Diele	16,79 qm
HWR/HA	9,10 qm
WC	2,22 qm
Bad	9,54 qm
Schlafen	21,85 qm
Gast/ Arbeiten	16,51 qm
überd. Freisitze	5,46 qm
überd. Eingang	2,18 qm
Gesamt	**131,76 qm**

Apollon 1

139.11 qm
je Haushälfte

2 x 8.49 x 10.12 m

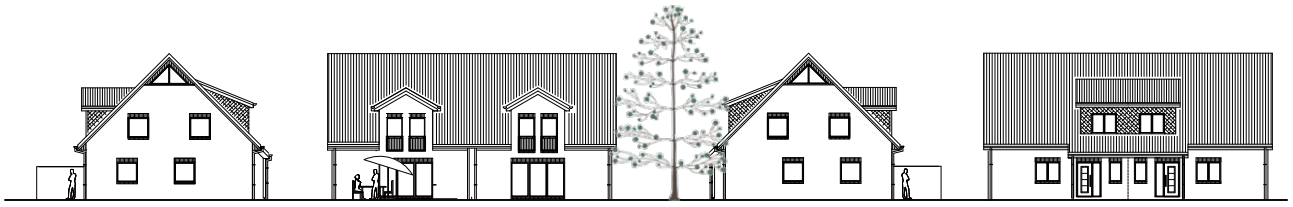
Erdgeschoss



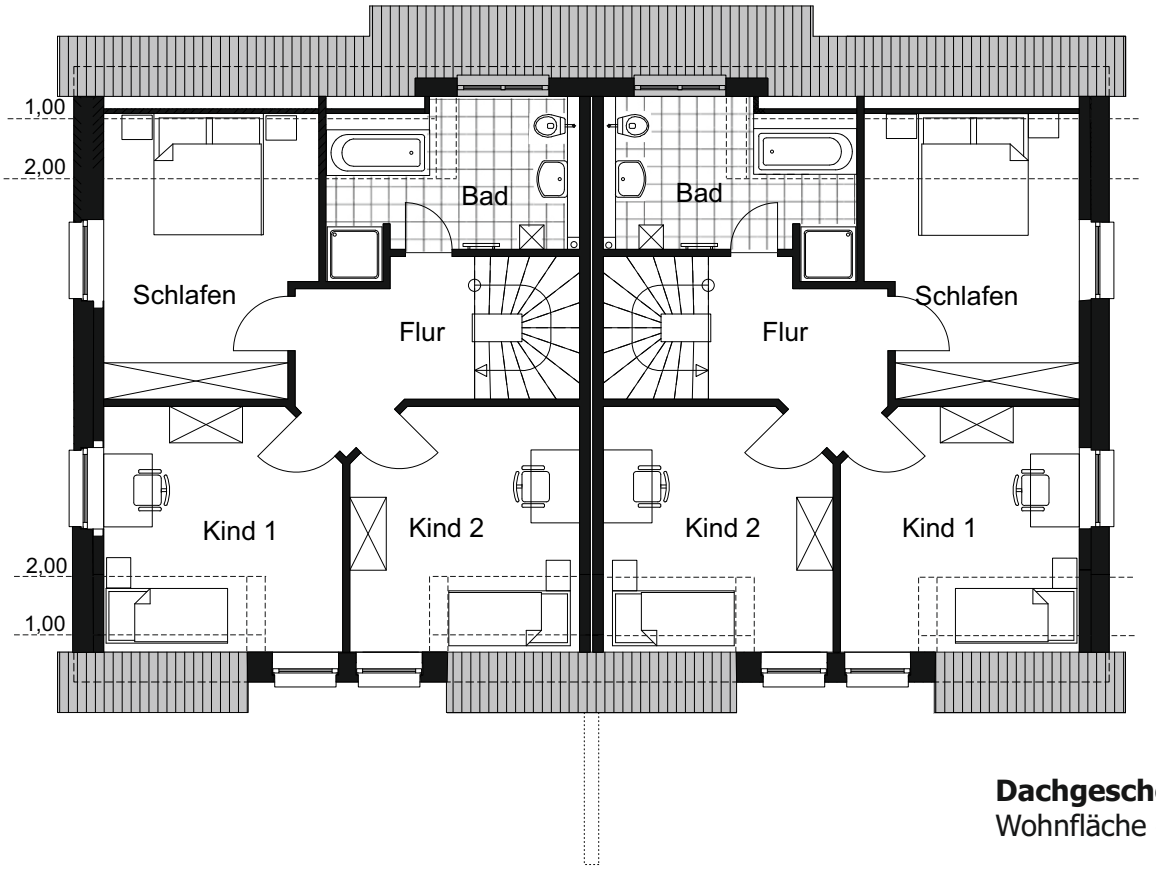
Erdgeschoss pro Hälfte :

Wohnfläche gemäß WflVo	
Wohnen/Essen	32,82 qm
Diele	10,51 qm
HWR/HA	9,54 qm
WC	2,72 qm
Küche	12,69 qm
überdachter Eingang	1,82 qm
Gesamt	**69,82 qm**

Apollon 1

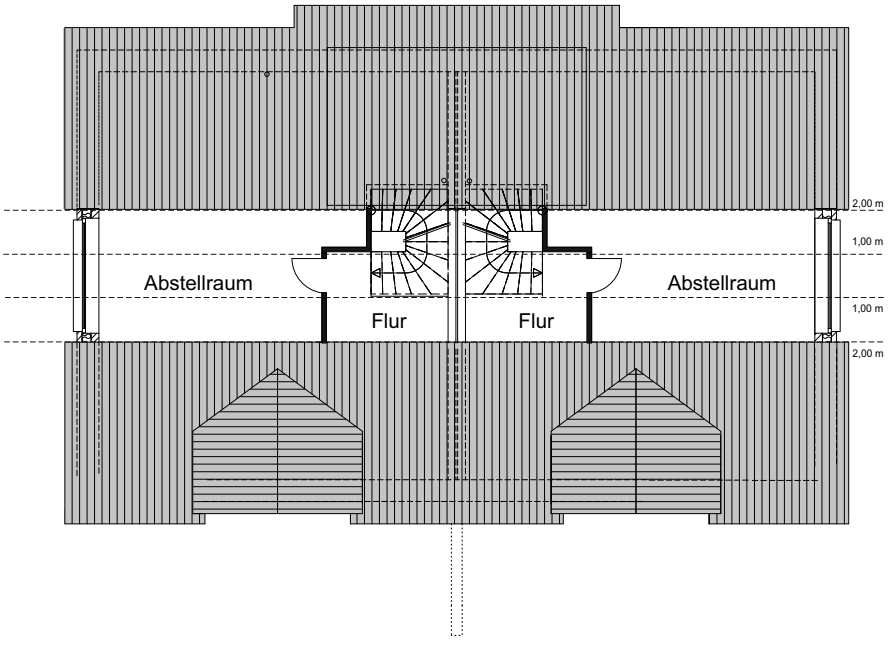


Dachgeschoss



Dachgeschoss pro Hälfte
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	13,52 qm
Kind 2	13,05 qm
Bad	9,39 qm
Flur	6,91 qm
Schlafen	13,76 qm
Gesamt	**56,63 qm**



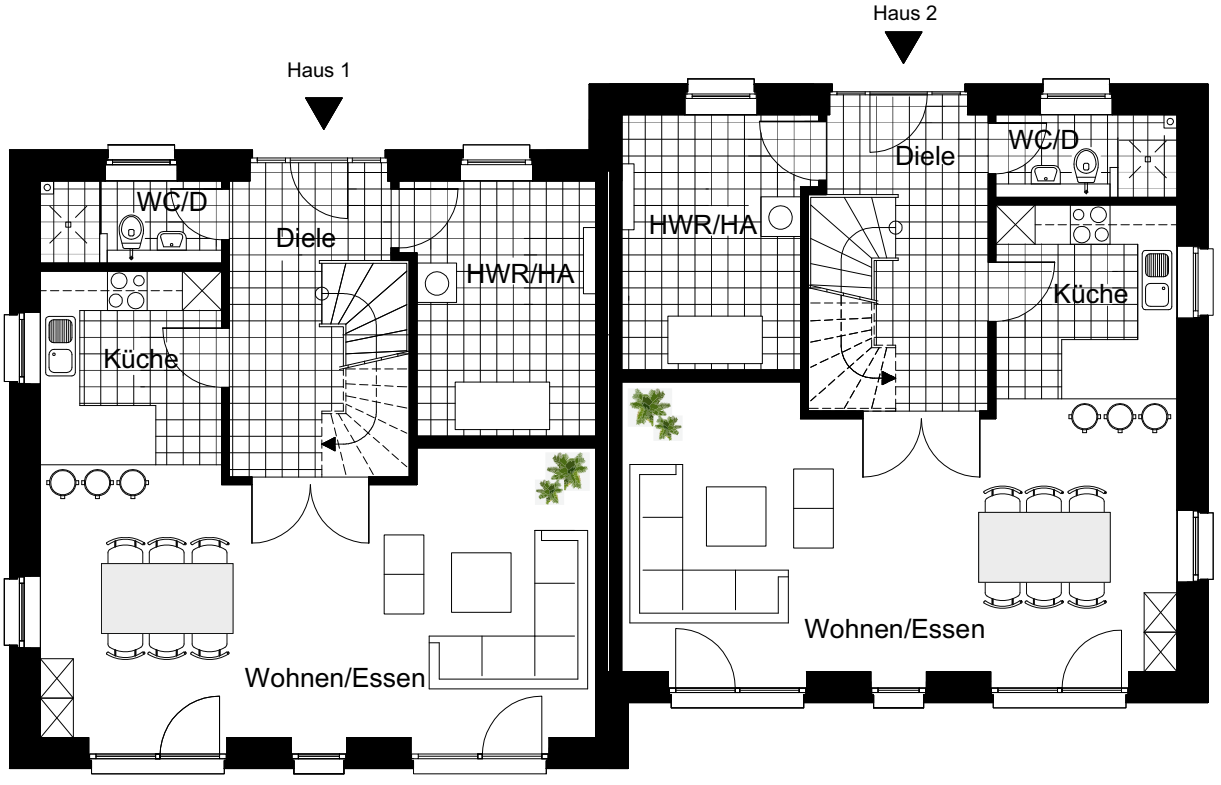
Dachboden pro Hälfte
Wohnfläche gemäß WflVo

Flur	2,44 qm
Abstellraum	10,23 qm
Gesamt	**12,67 qm**

Apollon 2

132.38 qm
je Haushälfte

2 x 9.37 x 9.37 m



Erdgeschoss

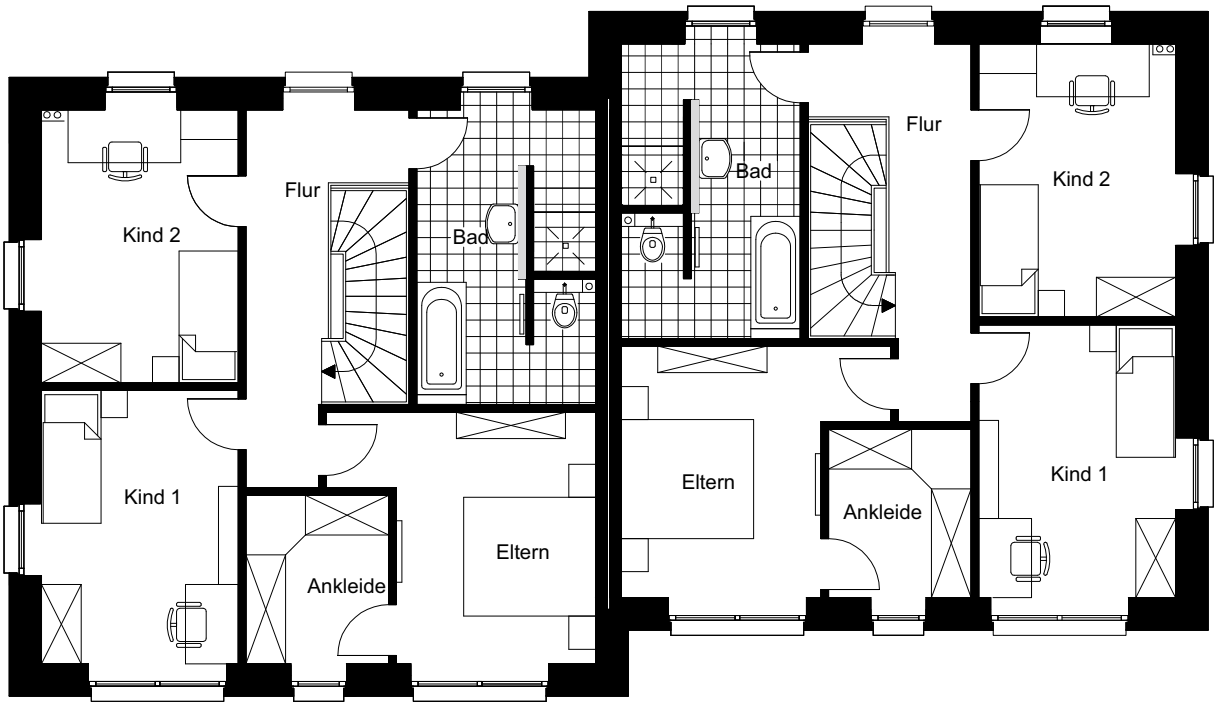
Bereits im Preis enthalten:

- bodengleiche Dusche im Bad und WC
- gemauerte und geflieste Trennwände im Bad

Erdgeschoss Haus 1 und 2 :
Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/Essen	34,70 qm
Diele	10,32 qm
HWR/HA	10,65 qm
WC/D	3,36 qm
Küche	8,85 qm
Gesamt	**67,88 qm**

Apollon 2



Obergeschoss

Obergeschoss
Wohnfläche gemäß WflVo

Kind 1	13,01 qm
Kind 2	12,75 qm
Bad	11,72 qm
Flur	8,27 qm
Eltern	13,22 qm
Ankleide	5,63 qm
Gesamt	**64,50 qm**

Unsere Häuser in Horneburg

Helios 2 plus

In diesem Haustyp sind im Grundpreis bereits folgende Leistungen enthalten:

- **Ausführung als KFW-Effizienzhaus 40**
- Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO mit integrierter zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung im EG und DG (außer Flur DG)
- 20 cm Dämmung in der Außenwand
- 24 cm Dämmung im Dach
- Hochdämmende Fenster mit Dreifachverglasung Ug = 0,5 W/m²K
- Sicherheitsbeschläge nach Rc1
- Schleppgaube mit Verkleidung aus Eternitschindeln
- Tondachziegel nach vorgelegten Mustern
- Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung (USA)
- Rollläden im EG und DG (außer Wintergarten und DFF)
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad, zusätzlicher Plattenheizkörper im WC
- bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf
- Dusche im WC
- Vinylplanken mit Echtholzfußleisten in allen nicht gefliesten Räumen
- Rauchmelder in den Schlafräumen, Flur und Diele
- Blower-Door-Nachweis
- Bauwesenversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bauzeit

Unsere Häuser in Horneburg

Otis 1 plus

In diesem Haustyp sind im Grundpreis bereits folgende Leistungen enthalten:

- **Ausführung als KFW-Effizienzhaus 40 plus**
- Wärmepumpe Tecalor THZ 504 mit integrierter zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- PV- Anlage Heckert Solar mit SMA Wechselrichter mit LG RESU Batteriesystem. Anlagengröße: 5,85 kWp Batterie: 5,90 kWh
- Fußbodenheizung im EG und OG (außer Flur OG)
- 20 cm Dämmung in der Außenwand
- 24 cm Dämmung im Dach–Tondachziegel nach vorgelegten Mustern
- Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung (USA)
- Hochdämmende Fenster mit Dreifachverglasung Ug = 0,5 W/m²K
- Sicherheitsbeschläge nach Rc1
- Rollläden mit Kurbelantrieb im EG und OG (außer DFF und Panoramafenster)
- elt. bedienbarer Raffstore am Panoramafenster
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad, Plattenheizkörper im WC
- bodengleiche, geflieste Duschen mit Mittelablauf im Bad und WC
- gemauerte, geflieste Trennwände an den Duschen
- Nebeneingangstür im HWR–2 flg. Schiebetür zwischen Küche und Wohnen
- Vinylplanken mit Echtholzfußleisten in allen nicht gefliesten Räumen
- Rauchmelder in den Schlafräumen, Flur und Diele
- BlowerDoor Nachweis
- Bauwesenversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bauzeit

Ihre Notizen: