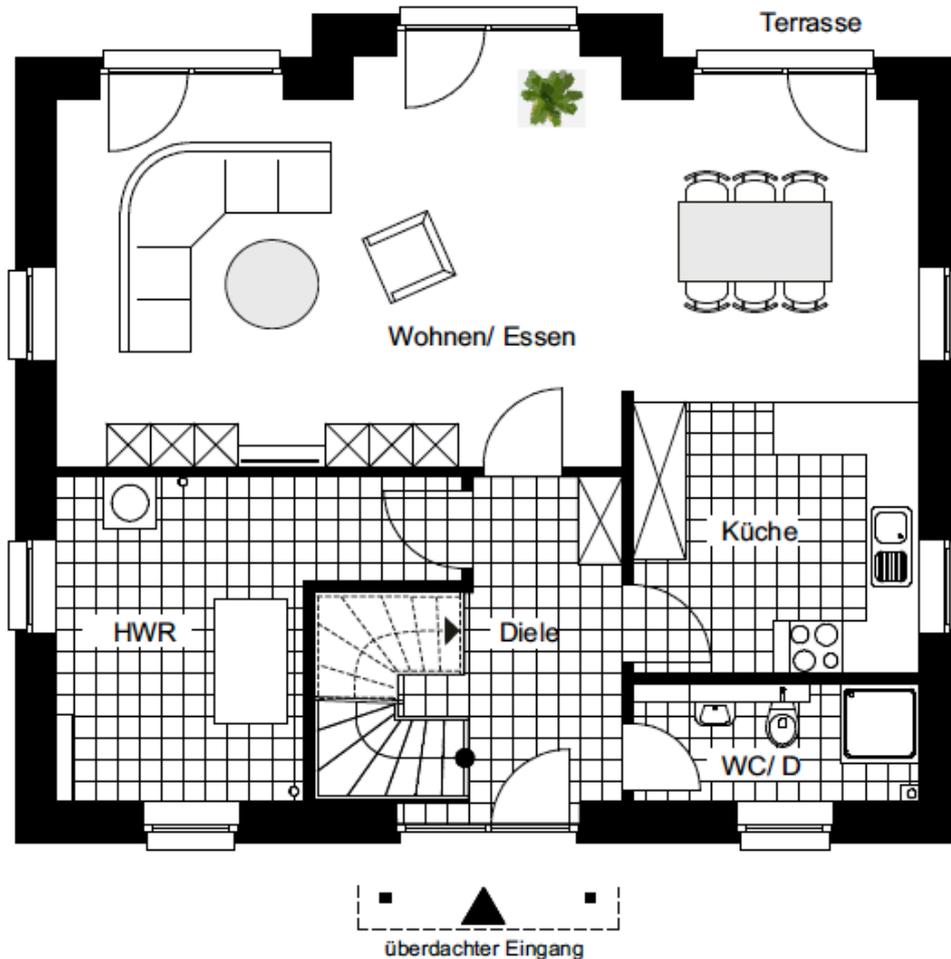
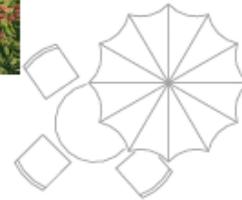




# ARES 2

■ 140,75 qm

↙ 10.74 x 8.99 m



Erdgeschoss

### Bereits im Preis enthalten:

- Dusche im WC und Bad
- gemauerte und geflieste Duschtrennwand im Bad

### Erdgeschoss

Wohnfläche gemäß WflVo

Wohnen/ Essen	41,24 qm
Diele	9,12 qm
HWR/HA	12,48 qm
WC/D	4,31 qm
Küche	10,47 qm
überdachter Eingang	1,47 qm

**Gesamt**

**79,09 qm**