

# Basispreise 2020

Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Typ	Wohnfläche gem. WoFi.Vo m² ca.	KFW-Effizienzhaus 55 Putzbau/ Klinkerbau 2) siehe Rückseite der Preisliste	KFW-Effizienzhaus 40 Putzbau/ Klinkerbau 3) siehe Rückseite der Preisliste	KFW-Effizienzhaus 40 plus Putzbau/ Klinkerbau 4)	Keller Stahlbeton, 2,25 m
Helios 1 plus <sup>1)</sup>	135,72	262.360,00	267.605,00	288.545,00	52.505,00
Helios 2 plus <sup>1)</sup>	152,05	275.840,00	281.355,00	302.295,00	54.430,00
Helios 3	165,62	265.995,00	271.315,00	292.255,00	56.355,00
Ares 1	114,12	230.320,00	234.925,00	255.865,00	51.595,00
Ares 2 ohne Galerie	138,73	259.820,00	165.015,00	185.955,00	55.810,00
Ares 3 plus <sup>1)</sup>	163,50	316.160,00	322.485,00	343.425,00	59.790,00
Otis 1 plus	179,00	337.850,00	344.600,00	365.540,00	60.350,00
Toscana 2 plus <sup>1)</sup>	165,60	334.540,00	341.230,00	362.170,00	60.565,00
Toscana 3 plus <sup>1)</sup>	170,10	341.815,00	348.650,00	369.590,00	62.910,00
Stadthaus 1 plus <sup>1)</sup>	140,40	281.270,00	286.895,00	307.835,00	54.430,00
Stadthaus 2 plus <sup>1)</sup>	206,84	348.665,00	355.640,00	376.580,00	63.300,00
Stadthaus 3 plus <sup>1)</sup>	151,18	301.250,00	307.275,00	328.215,00	53.620,00
Stadthaus 4 plus <sup>1)</sup>	180,34	324.175,00	330.660,00	351.600,00	57.400,00
Stadthaus 5 plus <sup>1)</sup>	137,45	276.425,00	281.955,00	302.895,00	52.504,00
Artemis 1					
mit Dachterrasse	157,67	282.605,00	288.255,00	309.195,00	52.720,00
ohne Dachterrasse	148,65	271.045,00	276.465,00	297.405,00	
Artemis 2 plus <sup>1)</sup>	158,15	280.700,00	286.315,00	307.255,00	55.455,00
Artemis 3 plus <sup>1)</sup>	163,34	316.820,00	323.155,00	344.095,00	58.830,00
Urania 1 Bungalow	110,32	238.515,00	244.475,00	265.415,00	69.940,00
Urania 2 Bungalow	129,63	251.175,00	257.455,00	278.395,00	77.475,00
Urania 3 Bungalow	148,03	269.740,00	276.485,00	297.425,00	86.475,00
Urania 4 plus <sup>1)</sup> Bungalow	129,06	273.090,00	279.915,00	300.855,00	75.560,00
Harmonia 1 Doppelhaushälfte mit					
1 Gaube	107,29	219.930,00	224.330,00	245.270,00	48.385,00
2 Gauben	109,26	225.235,00	229.740,00	250.680,00	
Harmonia 2 Doppelhaushälfte	118,25	258.955,00	264.135,00	285.075,00	

Anmerkungen ( <sup>1)</sup>, <sup>2)</sup>, <sup>3)</sup> und <sup>4)</sup> ) siehe Seite 2 bitte wenden

### Anmerkungen zur Preisliste:

#### 1) **plus - Häuser:**

Einschließlich umfangreicher Sonderausstattung, diese sind detailliert auf dem jeweiligen Prospektblatt der Plus-Häuser aufgeführt.

**(z.B. Schornstein Ø 18 cm mit Unterdrucksicherheitsabschaltung, mechanische Rollläden, bodengleiche, geflieste Dusche im Bad mit Mittelablauf)**

#### 2) **KFW Effizienzhaus 55: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung  
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.

#### 3) **KFW Effizienzhaus 40: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 ECO / THZ 504**

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung  
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- Dämmpaket nach Erfordernis
- Es wird von einer Südausrichtung ausgegangen.

#### 4) **KFW Effizienzhaus 40 plus: Wärmepumpe Tecalor THZ 5.5 / THZ 504**

- Die KFW-Effizienzhäuser 40 plus erhalten zusätzlich zur Heizungs-/Lüftungstechnik und Dämmpaketen der KFW 40 Häuser eine PV-Anlage von Heckert Solar mit SMA-Wechselrichter und LG RESU Batteriesystem.  
Anlagengröße 5,85 KWP  
Batteriekapazität (netto) 5,90 KWh

### Grundsätzlich sind in allen Häusern enthalten:

- Hochdämmende Fensterprofile **88** von Kömmerling mit 3-fach Verglasung  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster mit Sicherheitsbeschlägen nach RC 1
- 20 cm Dämmung WLG 035 in der Außenwand ( $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- 24 cm Dämmung WLG 035 im Dach ( $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Rauchmelder
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (Raumtemperaturen gem. DIN EN 12831)
- zentrale kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung  
Lüftungskanäle in der Decke bzw. in den Innenwänden verlegt
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- textile Fußbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen
- Bauherrenhaftpflichtversicherung/ Bauleistungsversicherung
- Bankbürgschaft der Kreissparkasse Stade